

"КМД ДЕВЕЛОПМЕНТ"



Эскизный проект ЖИЛОЙ ДОМ ИЗ КЛЕЕНОГО БРУСА

Договор № _____



"КМД ДЕВЕЛОПМЕНТ"

Тел.: +7-495-545-4577
(многоканальный)

www: www.kmd77.ru

Чертежи подготовил
архитектор:

Грицан Е.М.

М.П.

Москва

2012

"КМД ДЕВЕЛОПМЕНТ"

ЖИЛОЙ ДОМ ИЗ КЛЕЕНОГО БРУСА

Эскизный проект

Договор №

21.02.2012 15:54

Генеральный директор _____

Архитектор проекта

_____ Грицан Е.М.

Заказчик

_____ КМД ДЕВЕЛОПМЕНТ



Москва

2012

Состав комплекта марки ЭП	
№ листа	Наименование
1	Состав проекта
2	Пояснительная записка
3	План фундамента
4	План первого этажа
5	План мансардного этажа
6	План кровли
7	План водосточной системы
8	Разрез 1-1, 2-2
9	Фасад А-Е, 1-5
10	Фасад Е-А, 5-1
11	Перспективные изображения №1
12	Перспективные изображения №2
13	Перспективные изображения №3
14	Перспективные изображения №4
15	Спецификация оконных проемов
16	Спецификация дверных проемов

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов	
Обозначение	Наименование
СНиП II-25-80	Деревянные конструкции
СНиП 52-01-2003	Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения
СНиП 31-02-2001	Дома жилые одноквартирные.
СНиП 2.02.01-83*	Основания зданий и сооружений.
СНиП 2.01.07-85*	Нагрузки и воздействия.
ГОСТ 4981-87	Балки перекрытий деревянные.

Технико-экономические показатели

Жилая площадь дома	120,87м ²
Общая площадь дома	221,65м ²
Расчетная площадь дома	275,45м ²
Площадь застройки	145,19м ²

Жилой дом из клееного бруса ЭП-				Заказчик: КМД ДЕВЕЛОПМЕНТ Адрес: Руза Фэмили Парк	
ЭП	Выполнил:	Грицан Е.М.			
	Конструктор:				



Пояснительная записка

1. Документация "ЭП . Жилой дом из клееного бруса" разработан на основании задания на проектирование.
2. Согласно СНиП 23-01-99* "Строительная климатология" проект разработан для строительства в районе со следующими природно-климатическими условиями:
 - климатический район -II В;
 - расчетная зимняя температура наружного воздуха:
 - наиболее холодных суток - минус 32 С;
 - наиболее холодной пятидневки - минус 28 С;
 - расчетный вес снегового покрова для III района - 180 кгс/м2;
 - нормативное ветровое давление для I района - 24кгс/м2, СНиП 2.01.07-85;
 - зона влажности нормальная, СНиП 23-02-2003;
 - сейсмичность - 5 баллов, СНиП II-7-81*;
 - нормативная глубина промерзания грунта - 1,4 м;
3. Проект выполнен в соответствии с требованиями:
 - СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;
4. Здание III класса ответственности.
5. Степень огнестойкости III.
6. Класс конструктивной пожарной опасности С1.
7. Класс функциональной пожарной опасности- Ф1.4
8. За относительную отметку 0.000 принята отметка чистого пола 1 этажа.
- 9.1. Фундамент- монолитный железобетонный свайный.
- 9.2. Наружные стены из клееного бруса сечением 185(н)х216.
- 9.3. Перегородки каркасные с заполнением утеплителем.
- 9.4. В местах примыкания к брусковым стенам каркасных перегородок предусмотреть установку Т-образного профиля для беспрепятственной осадки брусковых стен.
- 9.5. Перекрытия выполнить по деревянным балкам с утеплением. Толщина межэтажного перекрытия 263 мм.
- 9.6. Кровля скатная из цементно-песчаной черепицы Браас по деревянным несущим конструкциям. Наружный водосток.
- 9.7. Площади помещений даны без учета отделки стен.
- 9.8. Лестница индивидуальная. Выполнить по габаритным размерам помещения.
- 9.9. Вокруг здания выполнить отмостку из бетона толщиной 150мм по утрамбованному щебеночному основанию толщиной 100мм, Ширина отмостки 1,0м.
- 9.10. Проект соответствует действующим нормам и правилам.

Настоящий проект выполнен в соответствии с действующими государственными нормами, правилами и стандартами, исходными данными, техническими условиями и требованиями, а так же санитарно-экологическими, противопожарными, ГО и ЧС нормами, что обеспечивает безопасную эксплуатацию объекта, при соблюдении, предусмотренными проектом, мероприятий.

21.02.2012

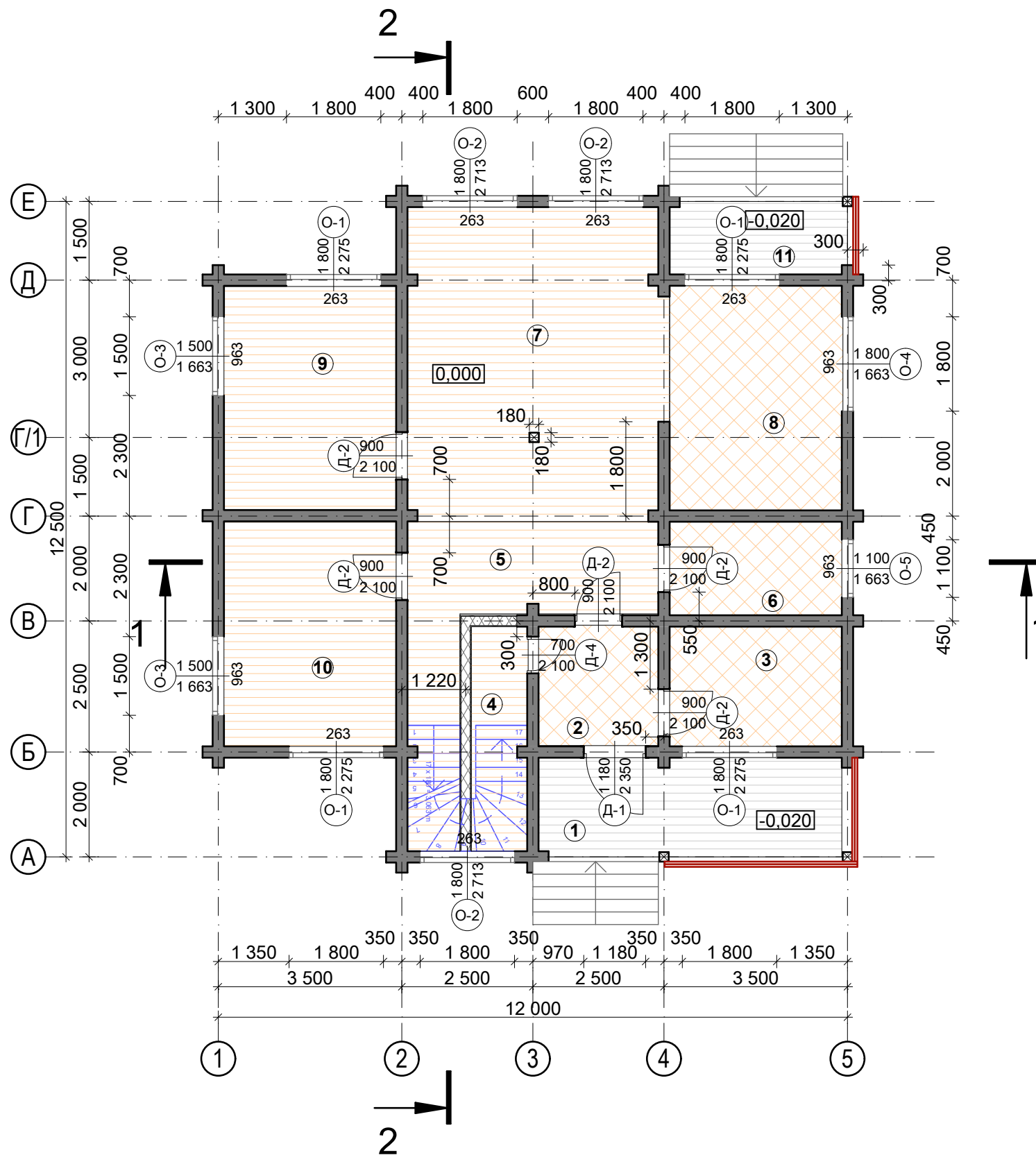
15:55

Жилой дом из клееного бруса
ЭП-

ЭП	Выполнил:	Грицан Е.М.	
	Конструктор:		

Заказчик: КМД ДЕВЕЛОПМЕНТ
Адрес: Руза Фэмили Парк





Экспликация помещений

№пом.	Наименование	Площадь
1	Крыльцо	10,94 м²
2	Тамбур	5,25 м²
3	Котельная	7,50 м²
4	Гардероб	4,65 м²
5	Холл	12,93 м²
6	Санузел	5,86 м²
7	Гостиная	30,00 м²
8	Кухня-столовая	14,17 м²
9	Спальня	14,05 м²
10	Спальня	14,05 м²

№пом.	Наименование	Площадь
11	Терраса	4,72 м²
Общая площадь этажа		124.12м²
Расчетная площадь этажа		137.75м²

1. Высота подоконников дана от верха фундамента (ростверка или плиты).
2. Отметка 0.000 задана по верху чистого пола первого этажа.

Условные обозначения:

- ① - номер помещения
- доска террасная (или керамогранит)
- ламинат (паркет)
- плитка

21.02.2012 15:55

Жилой дом из клееного бруса
ЭП-

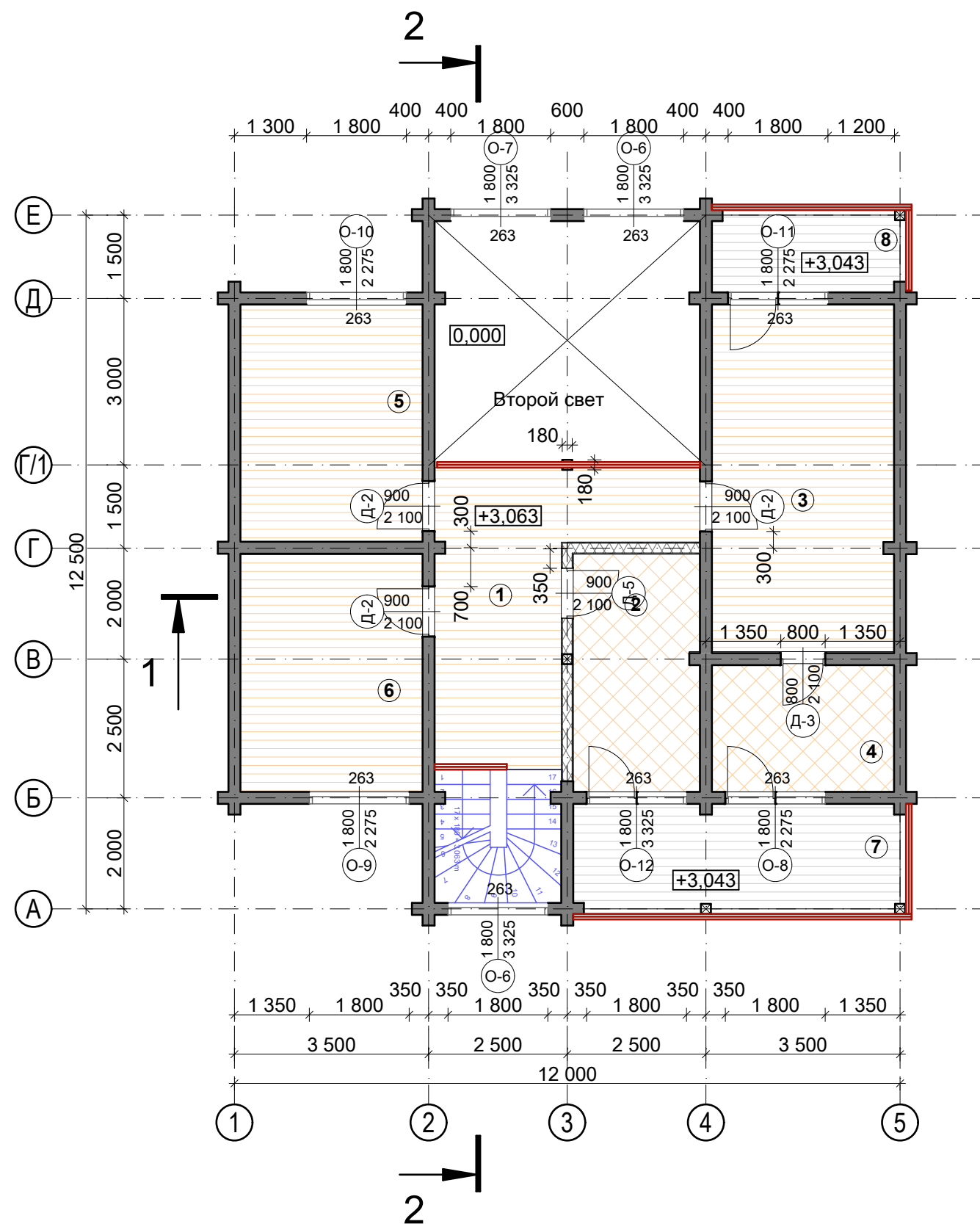
План первого этажа

ЭП

Выполнил: Грицан Е.М.
Конструктор:

Заказчик: КМД ДЕВЕЛОПМЕНТ
Адрес: Руза Фэмили Парк





Экспликация помещений

№пом.	Наименование	Площадь
1	Холл	15,76 м²
2	Санузел	9,75 м²
3	Спальня	20,50 м²
4	Санузел	7,59 м²
5	Спальня	14,05 м²
6	Спальня	14,05 м²
7	Балкон	11,15 м²
8	Балкон	4,68 м²
Общая площадь этажа		97.53м²
Расчетная площадь этажа		137.7м²
Общая площадь дома		221.65м²
Общая расчетная площадь		275.45м²

1. Высота подоконников дана от низа перекрытия.
2. Отметка 0.000 задана по верху чистого пола первого этажа.

Условные обозначения:

- ① - номер помещения
- доска террасная (или керамогранит)
- ламинат (паркет)
- плитка

21.02.2012 15:55

Жилой дом из клееного бруса
ЭП-

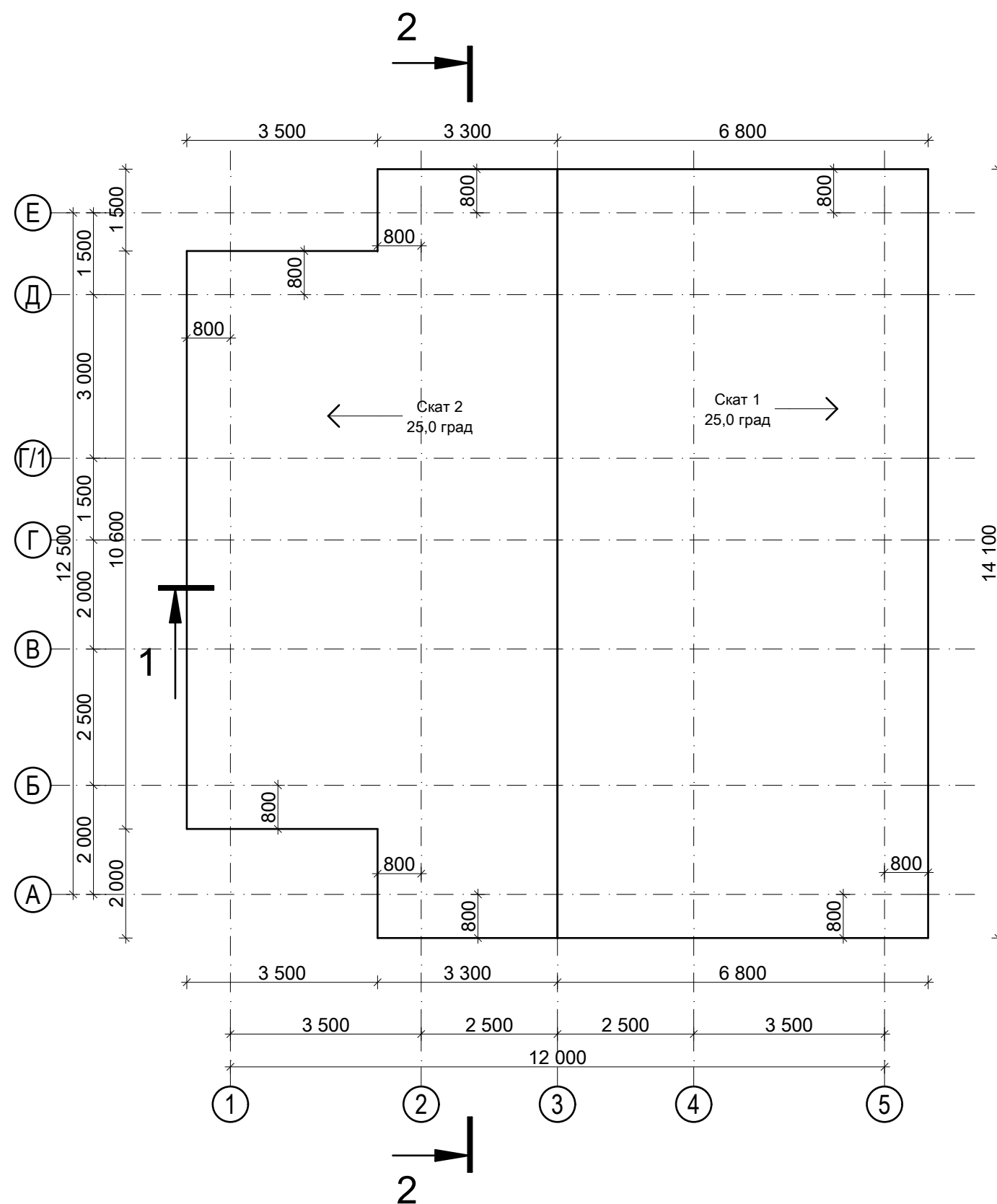
ЭП

Выполнил: Грицан Е.М.
Конструктор:

План мансардного этажа

Заказчик: КМД ДЕВЕЛОПМЕНТ
Адрес: Руза Фэмили Парк





Условные обозначения:

1. Отметки коньков даны по покрытию кровли, с учетом всех конструктивных элементов.
2. Общая площадь кровли составляет 198,07 м².

21.02.2012 15:55

Жилой дом из клееного бруса
ЭП-

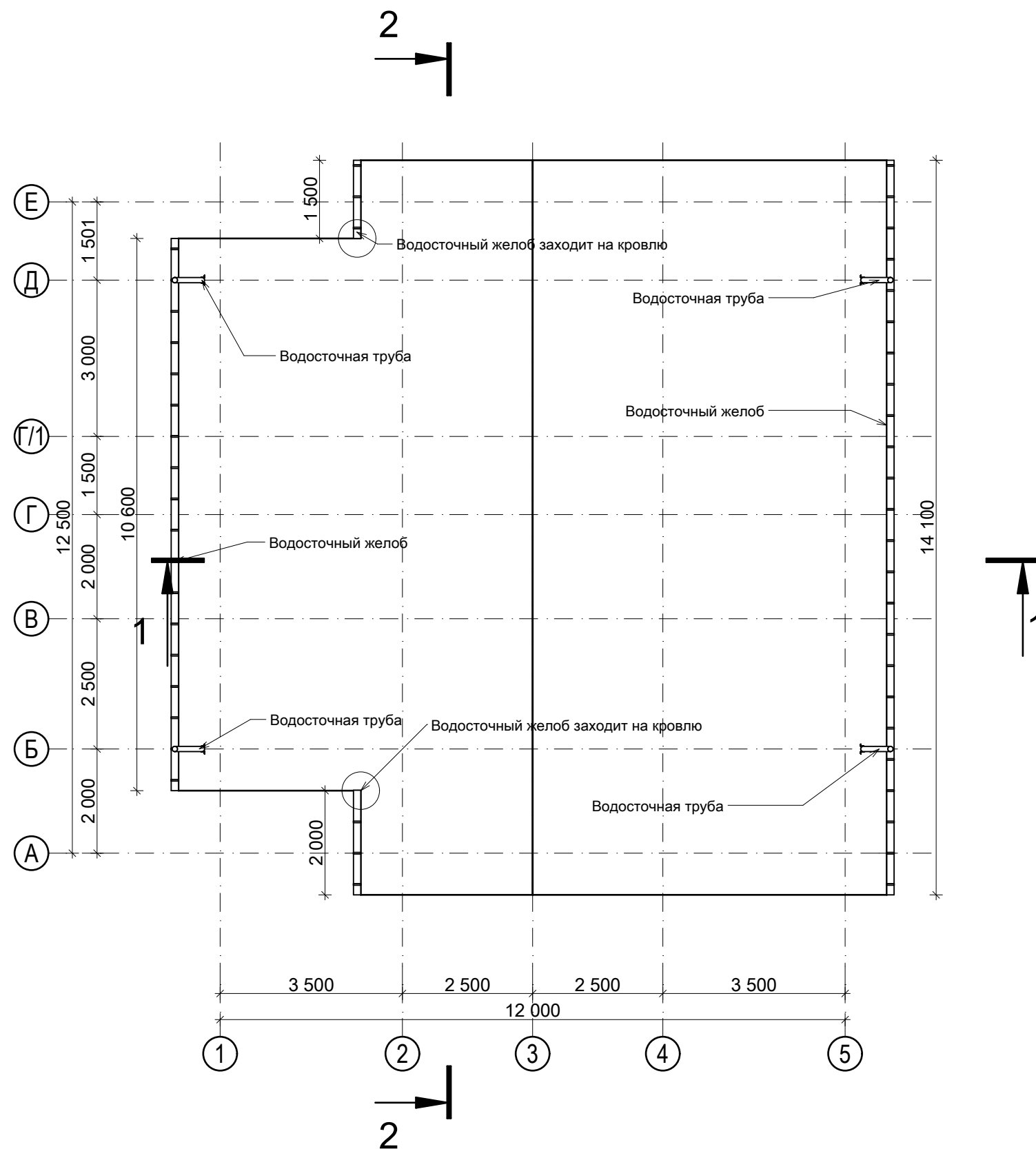
План кровли

ЭП

Выполнил: Грицан Е.М.
Конструктор:


Заказчик: КМД ДЕВЕЛОПМЕНТ
Адрес: Руза Фэмили Парк



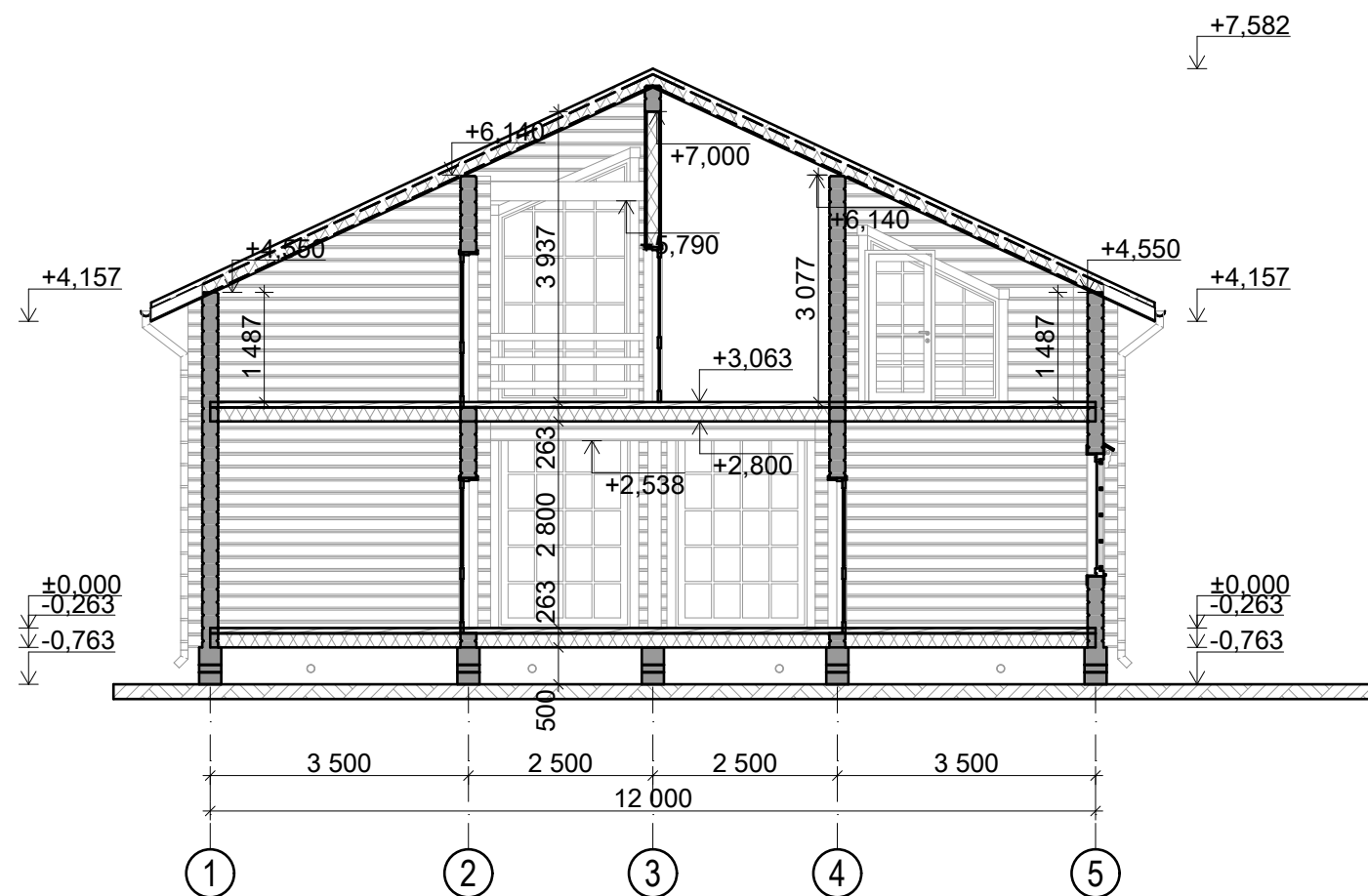


2. Данный чертеж смотреть совместно с планом кровли.
3. Уклон водосточного желоба 0,5 см на 1 п.м..
4. Установить выход трубы в 20см от поверхности земли.

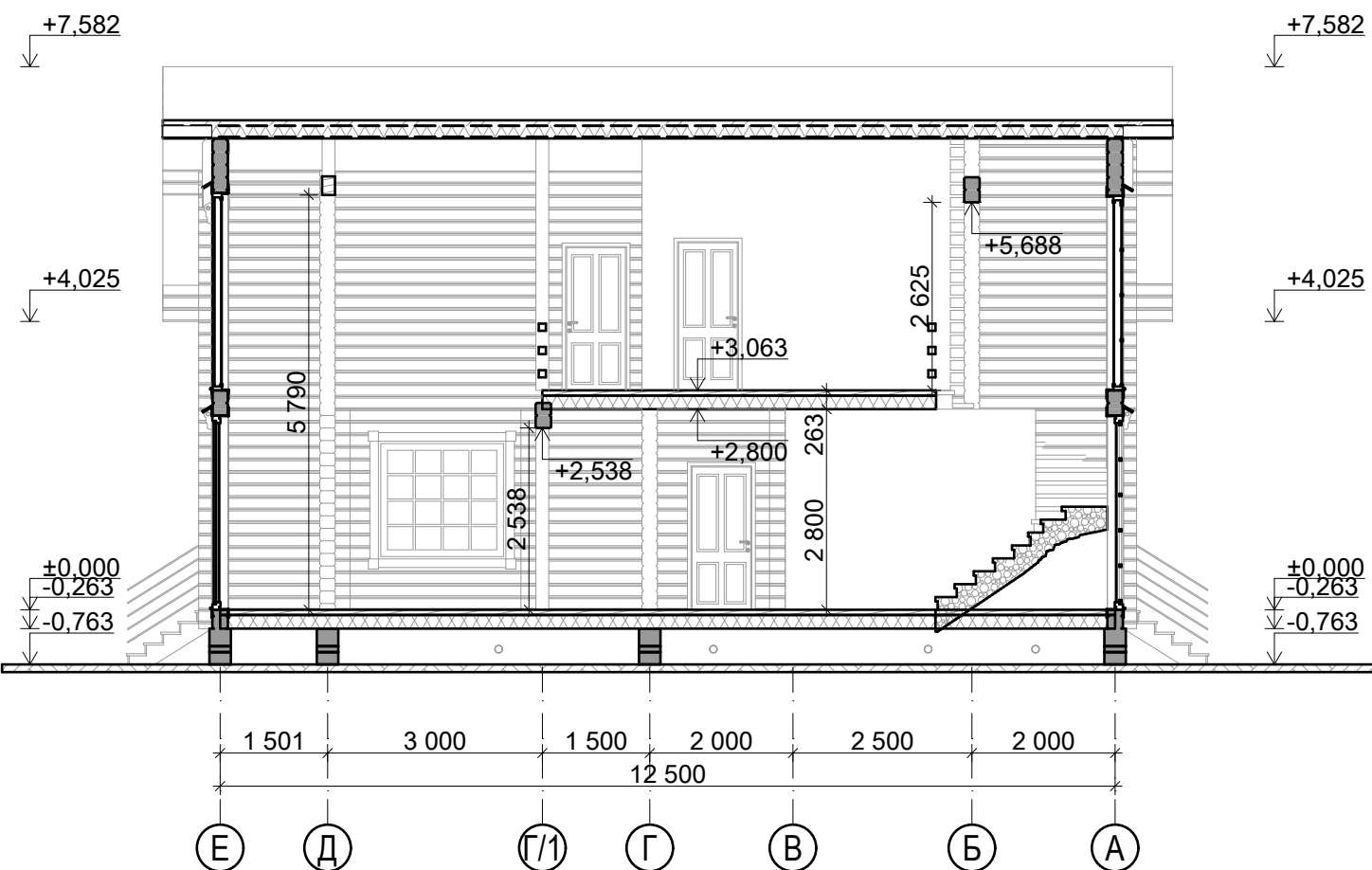
21.02.2012 15:55

Жилой дом из клееного бруса ЭП-			План водосточной системы		
ЭП	Выполнил:	Грицан Е.М.			
	Конструктор:				
			Заказчик: КМД ДЕВЕЛОПМЕНТ Адрес: Руза Фэмили Парк		<div>лист 7</div> <div>листов 15</div>

Разрез 1-1




Разрез 2-2



- 1. Отметка 0.000 задана по верху чистого пола первого этажа.
- 2. Данный чертеж смотреть совместно с планами этажей.
- 3. Несущие конструкции (конструкционные балки, прогоны кровли и т.д.) могут быть ниже основного уровня потолка.
- 4. Использование покрытия пола или потолка, не отображенного в проекте, может привести к изменению высоты потолка в ту или иную сторону.

21.02.2012 15:55

Жилой дом из клееного бруса ЭП-				Разрез 1-1, Разрез 2-2		
ЭП	Выполнил:	Грицан Е.М.		Заказчик: КМД ДЕВЕЛОПМЕНТ Адрес: Руза Фэмили Парк		
	Конструктор:					

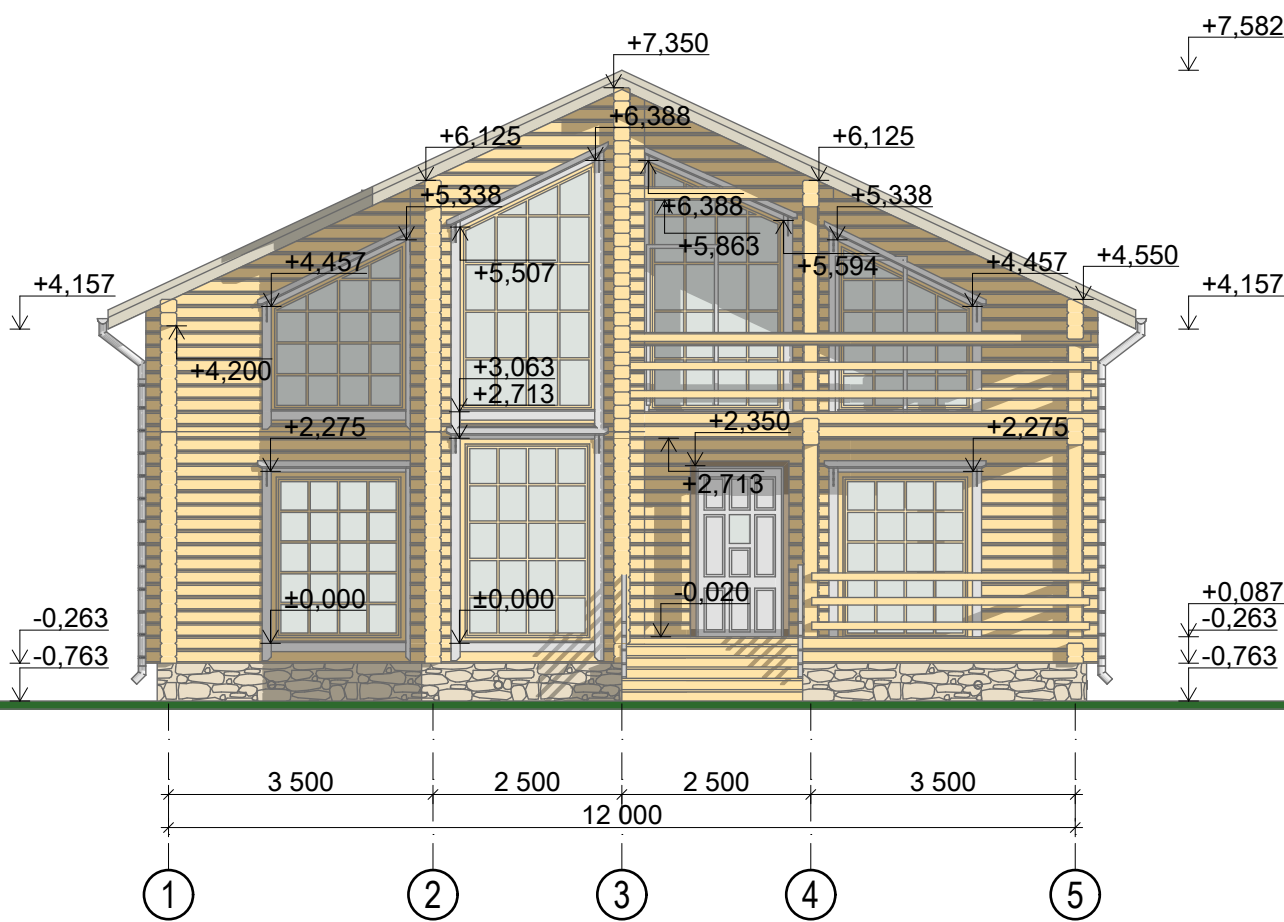
лист 8

лист 15

Фасад А-Е



Фасад 1-5



1. Отметка 0.000 задана по верху чистого пола первого этажа.
2. Данный чертеж смотреть совместно с планами этажей.

21.02.2012 15:55

Жилой дом из клееного бруса
ЭП-

Фасад А-Е, Фасад 1-5

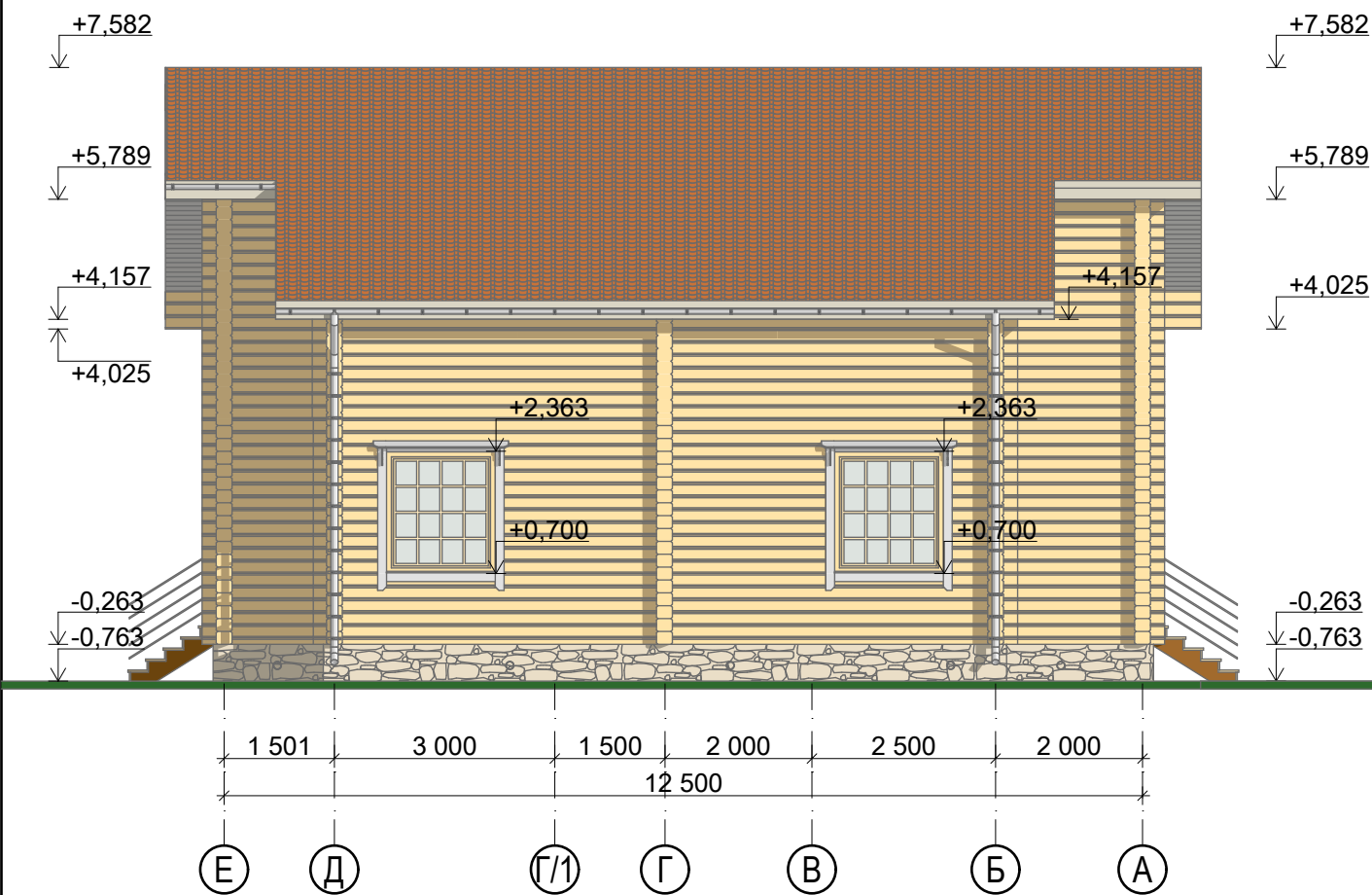
ЭП

Выполнил: Грицан Е.М.
Конструктор:

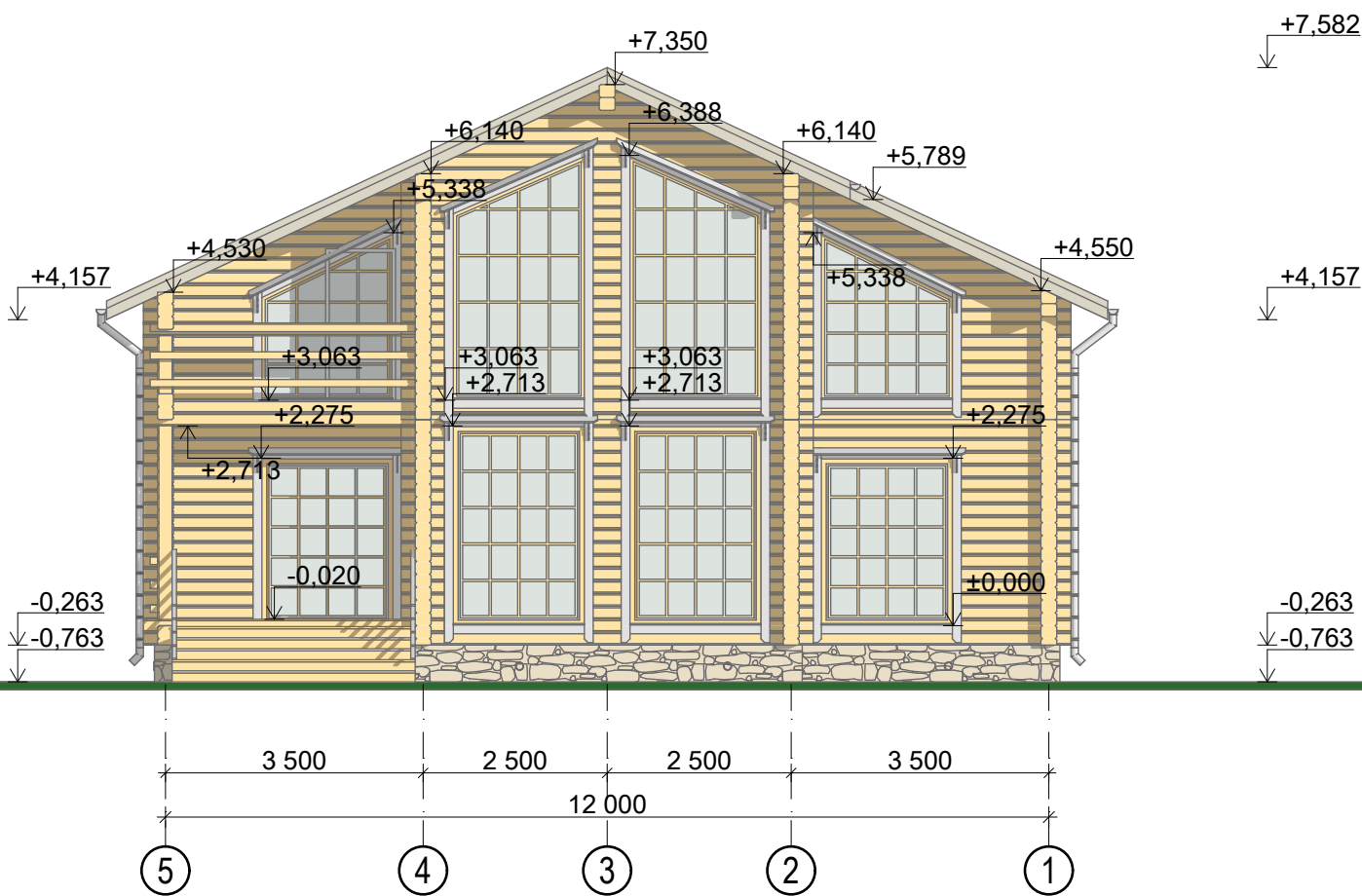
Заказчик: КМД ДЕВЕЛОПМЕНТ
Адрес: Руза Фэмили Парк



Фасад Е-А




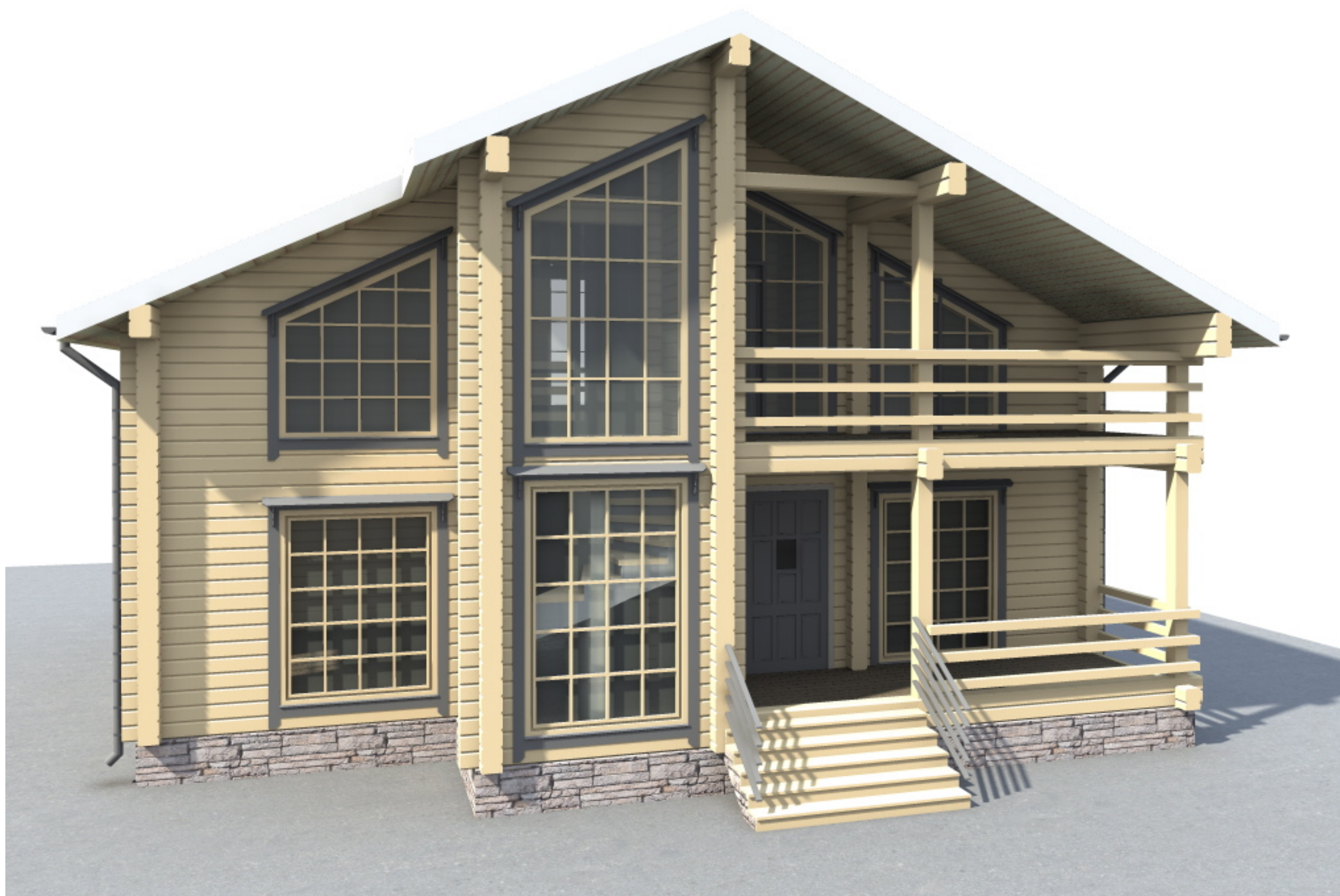
Фасад 5-1



1. Отметка 0.000 задана по верху чистого пола первого этажа.
2. Данный чертеж смотреть совместно с планами этажей.

21.02.2012 15:55

Жилой дом из клееного бруса ЭП-				Фасад Е-А, Фасад 5-1			Лист 10 Листов 15	
ЭП	Выполнил:	Грицан Е.М.	Заказчик: КМД ДЕВЕЛОПМЕНТ Адрес: Руза Фэмили Парк					
	Конструктор:							



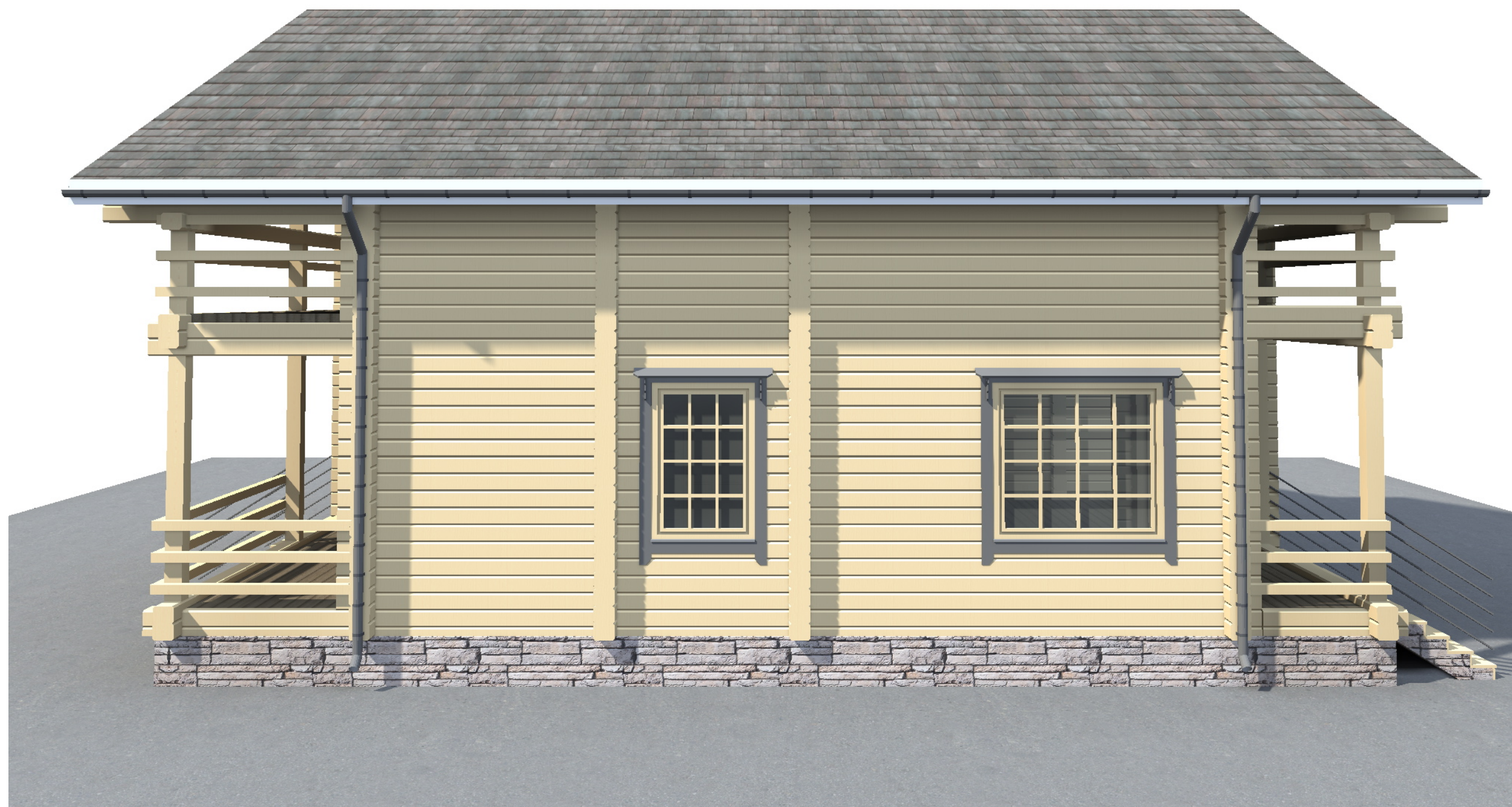
21.02.2012 15:55

Жилой дом из клееного бруса
ЭП-

ЭП	Выполнил:	Грицан Е.М.	
	Конструктор:		

Перспективные изображения №1
Заказчик: КМД ДЕВЕЛОПМЕНТ
Адрес: Руза Фэмили Парк





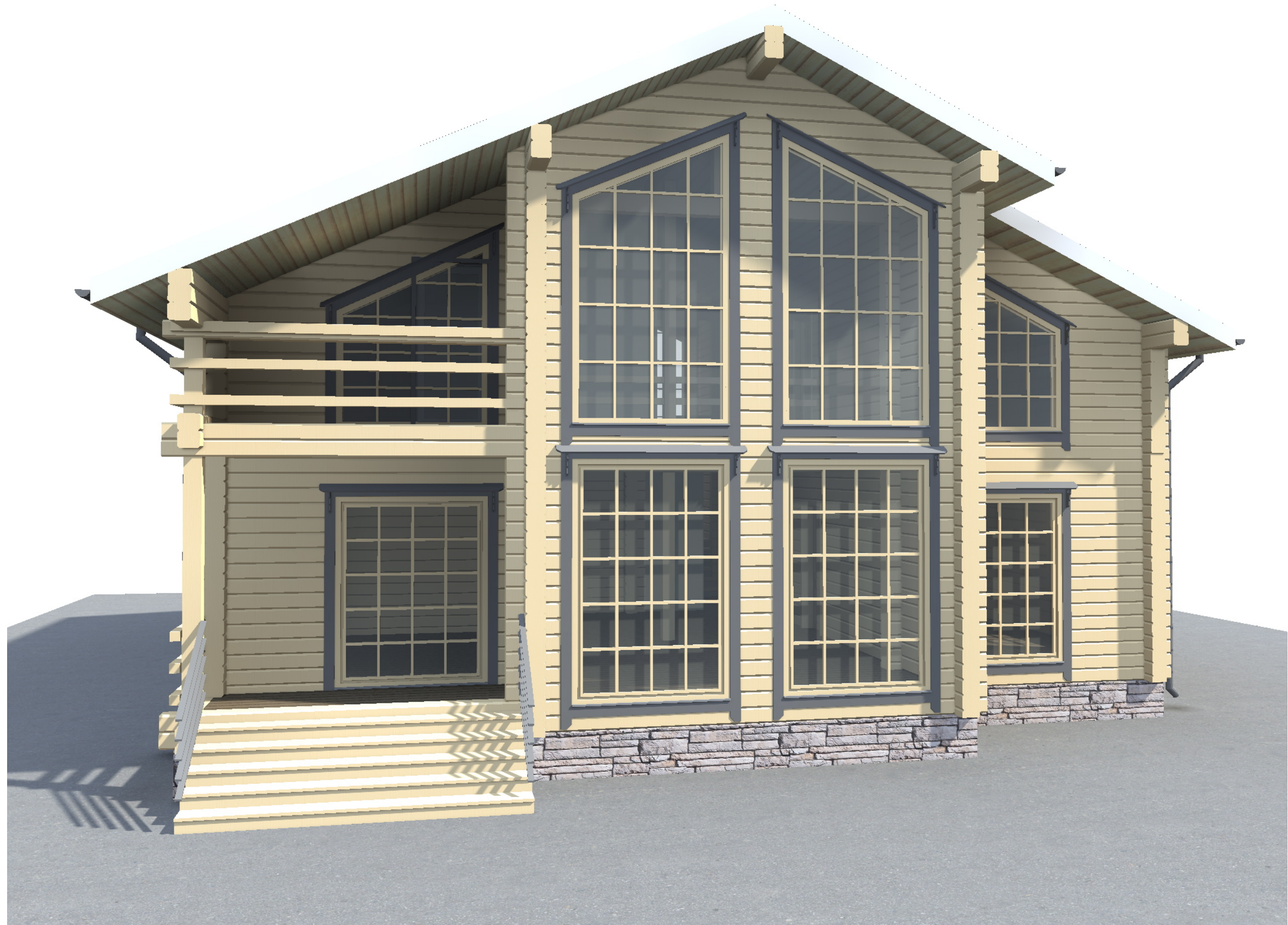
21.02.2012 15:55

Жилой дом из клееного бруса
ЭП-

ЭП	Выполнил:	Грицан Е.М.	
	Конструктор:		

Перспективные изображения №2
Заказчик: КМД ДЕВЕЛОПМЕНТ
Адрес: Руза Фэмили Парк





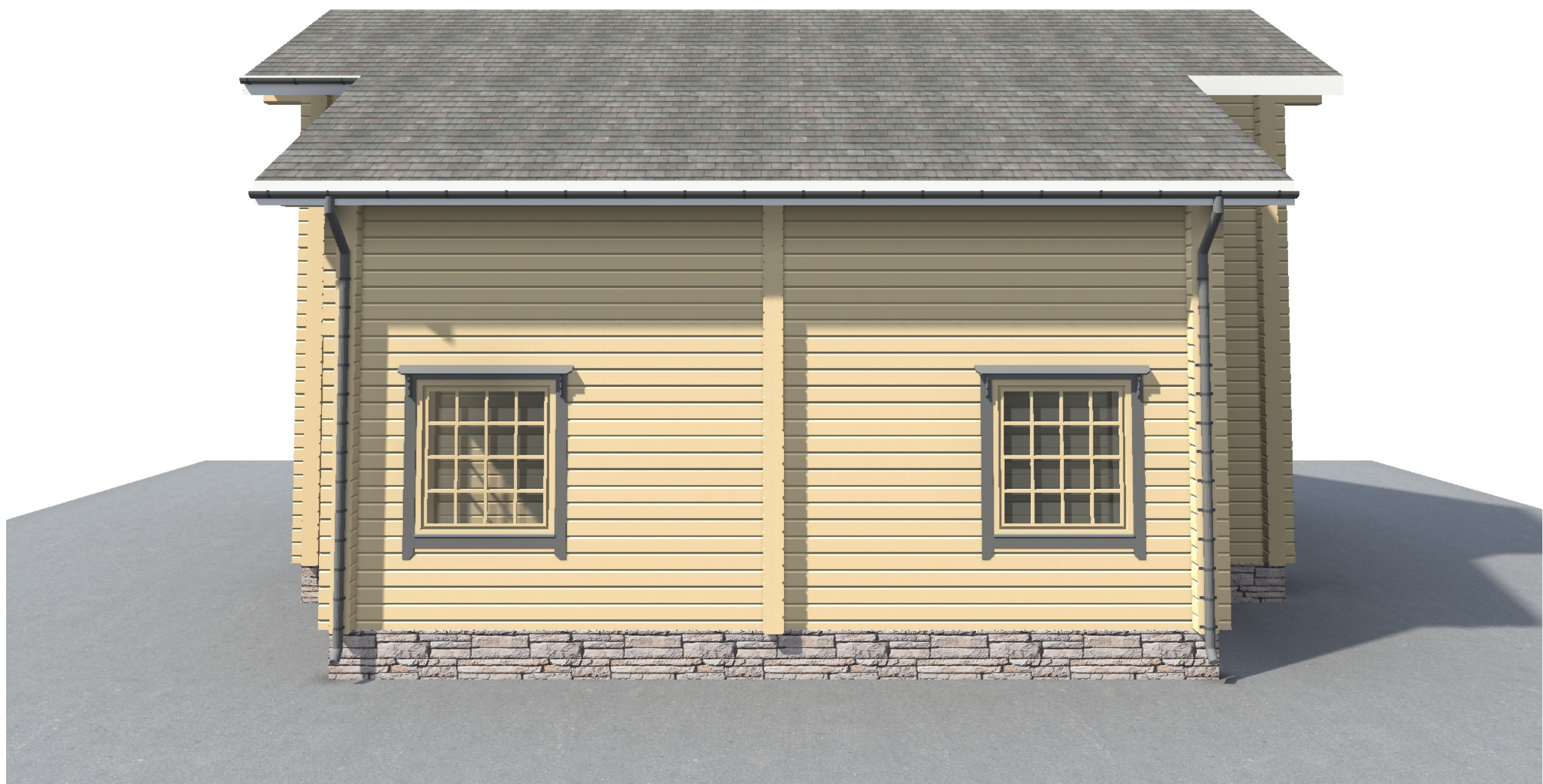
21.02.2012 15:55

Жилой дом из клееного бруса
ЭП-

ЭП	Выполнил:	Грицан Е.М.	
	Конструктор:		

Перспективные изображения №3
Заказчик: КМД ДЕВЕЛОПМЕНТ
Адрес: Руза Фэмили Парк





21.02.2012 15:55

Жилой дом из клееного бруса
ЭП-

ЭП	Выполнил:	Грицан Е.М.	
	Конструктор:		

Перспективные изображения №3
Заказчик: КМД ДЕВЕЛОПМЕНТ
Адрес: Руза Фэмили Парк



Спецификация оконных проемов					
Маркер	Кол-во	Размер проема Ш x В	Габаритные схемы оконных проемов	Габаритные схемы оконных блоков	Примечание
O-1	4	1800x2275			
O-2	3	1800x2713			
O-3	2	1500x1663			
O-4	1	1800x1663			
O-5	1	1100x1663			
O-6	2	1800x3325			Глухое
O-7	1	1800x3325			Глухое
O-8	1	1800x2275			
O-9	1	1800x2275			
O-10	1	1800x2275			
O-11	1	1800x2275			
O-12	1	1800x3325			


1. Данный лист смотреть совместно с планами этажей.
2. На схемах оконные блоки изображены с внутренних помещений.
3. На габаритных схемах оконных блоков обозначены размеры оконных и дверных проемов, без учета монтажных зазоров.
4. Габаритные схемы оконных блоков не являются руководством к их изготовлению. Рабочие чертежи конструкций оконных блоков разрабатываются и выполняются фирмой-изготовителем согласно действующих СНиП, технологии и номенклатуры изделий их профиля ПВХ с тройным остеклением.
5. При монтаже оконных блоков предусмотреть установку обсадной коробки.

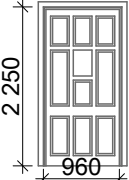





КМД ДЕВЕЛОПМЕНТ

Подпись: _____

дата _____

21.02.2012 15:55

Жилой дом из клееного бруса ЭП-				Спецификация оконных проемов			лист 15 лист 16
ЭП	Выполнил:	Грицан Е.М.		№1			
	Конструктор:			Заказчик: КМД ДЕВЕЛОПМЕНТ			
				Адрес: Руза Фэмили Парк			

Спецификация дверных проемов					
Маркер	Кол-во	Ориентация	Размер Ш x В	Габаритные схемы дверных блоков	Примечание
Д-1	1	П	1180x2350		Входная металл.
Д-2	4	Л	900x2100		
Д-2	4	П	900x2100		
Д-3	1	Л	800x2100		
Д-4	1	П	700x2100		
Д-5	1	П	900x2100		В каркасе

1. Данный лист смотреть совместно с планами этажей.
2. На схемах дверные блоки изображены с внутренних помещений.
3. На габаритных схемах дверных блоков обозначены размеры оконных и дверных проемов, без учета монтажных зазоров.
4. Габаритные схемы дверных блоков не являются руководством к их изготовлению. Рабочие чертежи конструкций дверных блоков разрабатываются и выполняются фирмой-изготовителем согласно действующих СНиП.
5. При монтаже дверных блоков предусмотреть установку обсадной коробки.

21.02.2012

15:55

Жилой дом из клееного бруса
ЭП-

Спецификация дверных проемов

ЭП

Выполнил: Грицан Е.М.
Конструктор:

Заказчик: КМД ДЕВЕЛОПМЕНТ
Адрес: Руза Фэмили Парк



Фундамент

№	Наименование	Ед.изм.
1	Ростверк (h=500мм)	108,9 пог.м.
2	Сваи (Ø=250мм, h=1800мм)	60 шт.

Стеновой комплект

№	Наименование	Ед.изм.
1	Брус клееный (185hх216мм)	87,51 м ³
2	Балка (260х180х6м) - 1 шт.	0,28 м ³
3	Столб (180х180х6м) - 4шт.	0,76 м ³

Кровля

№	Наименование	Ед.изм.
1	Покрытие кровли Браас , площадь	198,06м ²

21.02.2012

15:55

Жилой дом из клееного бруса
ЭП-

Ведомость материалов

ЭП

Выполнил: Грицан Е.М.

Заказчик: КМД ДЕВЕЛОПМЕНТ
Адрес: Руза Фэмили Парк



лист #Мак Дистов 16