

"КМД ДЕВЕЛОПМЕНТ"



Эскизный проект

жилой дом из клееного бруса

Договор № _____



"КМД ДЕВЕЛОПМЕНТ"

Тел.: +7-495-545-4577

(многоканальный)

[www: www.kmd77.ru](http://www.kmd77.ru)

Чертежи подготовил
архитектор:

Грицан Е.М.

М.П.

Москва

2012

"КМД ДЕВЕЛОПМЕНТ"

ЖИЛОЙ ДОМ ИЗ КЛЕЕНОГО БРУСА

Эскизный проект

Договор №

21.02.2012 15:54

Генеральный директор

Архитектор проекта

_____ Грицан Е.М.

Заказчик

_____ КМД ДЕВЕЛОПМЕНТ



Москва

2012

Состав комплекта марки ЭП

№ листа	Наименование
1	Состав проекта
2	Пояснительная записка
3	План фундамента
4	План первого этажа
5	План мансардного этажа
6	План кровли
7	План водосточной системы
8	Разрез 1-1, 2-2
9	Фасад А-Е, 1-5
10	Фасад Е-А, 5-1
11	Перспективные изображения №1
12	Перспективные изображения №2
13	Перспективные изображения №3
14	Перспективные изображения №4
15	Спецификация оконных проемов
16	Спецификация дверных проемов

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование
СНиП II-25-80	Деревянные конструкции
СНиП 52-01-2003	Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения
СНиП 31-02-2001	Дома жилые одноквартирные.
СНиП 2.02.01-83*	Основания зданий и сооружений.
СНиП 2.01.07-85*	Нагрузки и воздействия.
ГОСТ 4981-87	Балки перекрытий деревянные.

Технико-экономические показатели

Жилая площадь дома	120,87м ²
Общая площадь дома	221,65м ²
Расчетная площадь дома	275,45м ²
Площадь застройки	145,19м ²

21.02.2012 15:54

Жилой дом из клееного бруса ЭП-				Заказчик: КМД ДЕВЕЛОПМЕНТ Адрес: Руза Фэмили Парк	
ЭП	Выполнил:	Грицан Е.М.			
	Конструктор:				

Пояснительная записка

1. Документация "ЭП . Жилой дом из клееного бруса" разработан на основании задания на проектирование.

2. Согласно СНиП 23-01-99* "Строительная климатология" проект разработан для строительства в районе со следующими природно-климатическими условиями:

- климатический район -II B;
 - расчетная зимняя температура наружного воздуха:
 - наиболее холодных суток - минус 32 С;
 - наиболее холодной пятидневки - минус 28 С;
 - расчетный вес снегового покрова для III района - 180 кгс/м²;
 - нормативное ветровое давление для I района - 24кгс/м², СНиП 2.01.07-85;
 - зона влажности нормальная, СНиП 23-02-2003;
 - сейсмичность - 5 баллов, СНиП II-7-81*;

3. Правила пользования словарем и грамматикой

- СНиП 21-01-07* 11 Пожарная безопасность зданий и сооружений

4. Задача III: задача оптимизации

Б. Стадии относительности III

6. Класс конструктивной пожарной опасности С1

3. Класс функциональной пожарной опасности. Ф1.4

8. За стисливостю отміні 0,000 приняті отміні чистого пода 1 стажа

9.1. Фундамент, монолитный железобетонный свайный

9.2 Наружные стойки из косогранного бруса сечением 185(h)х216

9.3. Параллелики каркасы с заполнением угледитом

9.4. В местах примыкания к брусовым стенам каркасных перегородок предусмотреть установку Т-образного профиля для беспрепятственной садки брусьев стен.

9.5. Перекрытия выполнить по деревянным балкам с утеплением. Толщина межэтажного перекрытия 262 мм.

9.6. Краяла скотчъ из компонента пасивной герметики: Граве по деревянным и деревянно-стеклянным конструкциям

Наружный водосток

0.7. Площади помошний, лонг и бас-уиста отводки стеки

2.8. Построение квадратных корней. Выполните по образцам, помешанным в скобках.

9.9. Вокруг здания выполнить отмостку из бетона толщиной 150мм по утрамбованному щебеночному основанию толщиной 100мм. Ширина отмостки 1,0м.

9.10. Проект соответствует действующим нормам и правилам

Настоящий проект выполнен в соответствии с действующими государственными нормами, правилами и стандартами, исходными данными, техническими условиями и требованиями, а так же санитарно-экологическими, противопожарными, ГО и ЧС нормами, что обеспечивает безопасную эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренными проектом мероприятий.

21.02.2012

15:55

Жилой дом из kleеного бруса

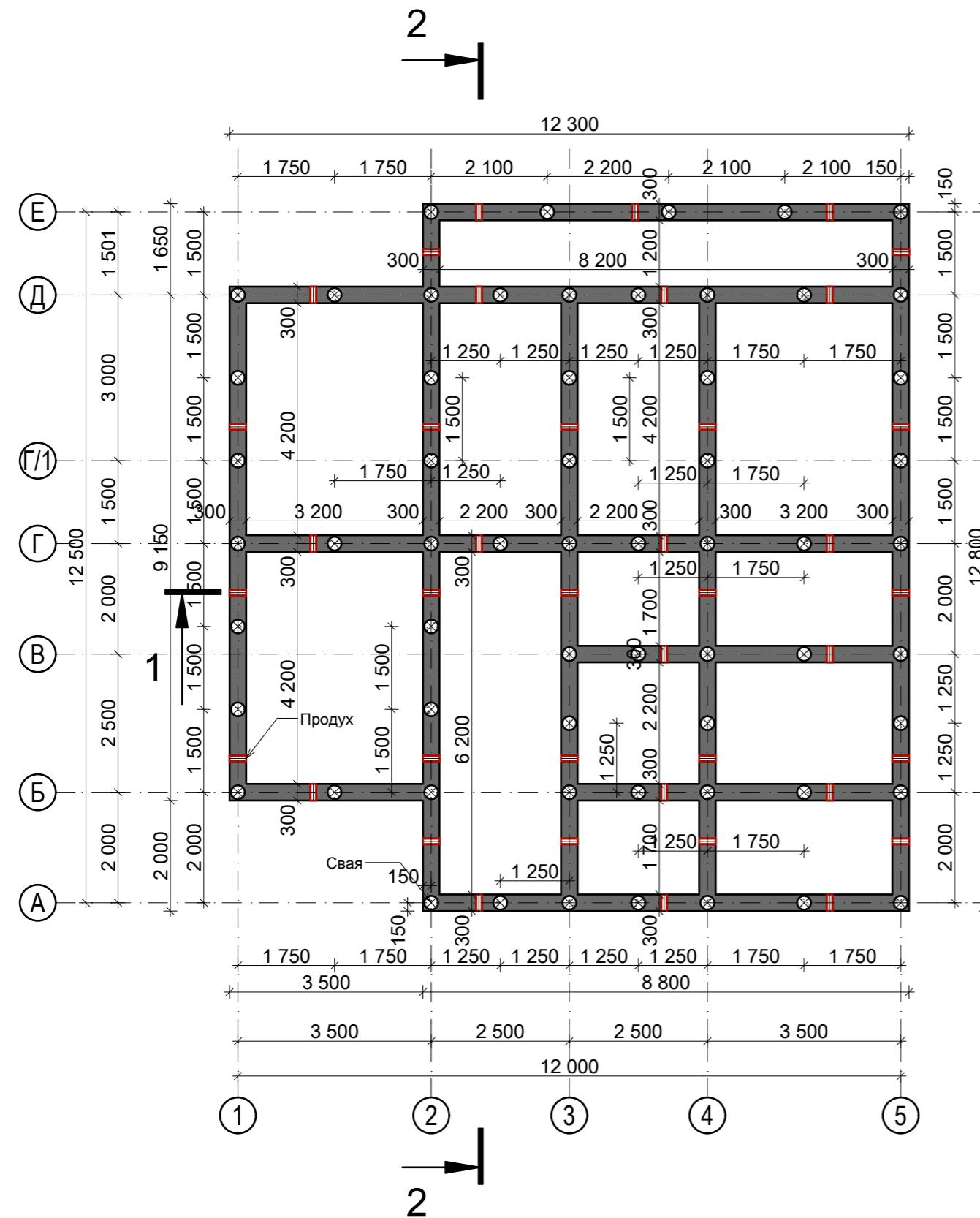
88

571

Выполнил: Грицан Е.М.

Заказчик: КМД ДЕВЕЛОПМЕНТ
Адрес: Руза Фәмили Парк





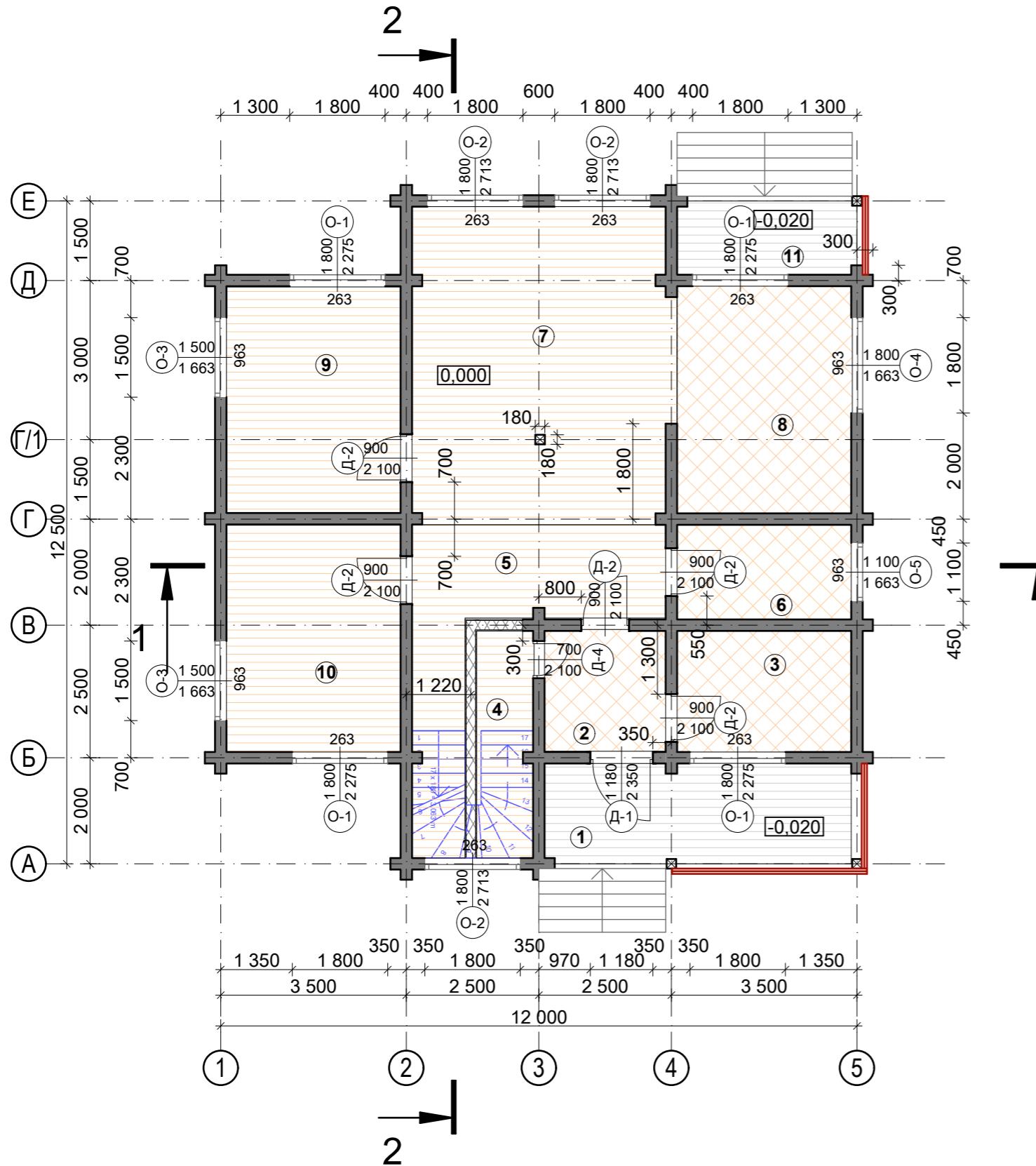
Условные обозначения:

▬ - канализационный стояк ($\varnothing 110$)

⊗ - продукт фундамента

- свая ($\emptyset=250\text{мм}$, $h=1800\text{мм}$)

1. Отметка 0.000 задана по верху чистого пола первого этажа.
 2. Фундамент по типу : ростверк ($h=500\text{мм}$) низкий.
 3. Общая длина ленты - 108.9 м.п.
 4. Общее количество свай - 60шт. ($\varnothing=250\text{мм}$, $h=1800\text{мм}$)
 5. Продухи устанавливаются с двух противоположных сторон.



Экспликация помещений

№пом	Наименование	Площадь
1	Крыльцо	10,94 м ²
2	Тамбур	5,25 м ²
3	Котельная	7,50 м ²
4	Гардероб	4,65 м ²
5	Холл	12,93 м ²
6	Санузел	5,86 м ²
7	Гостиная	30,00 м ²
8	Кухня-столовая	14,17 м ²
9	Спальня	14,05 м ²
10	Спальня	14,05 м ²

№пом	Наименование	Площадь
11	Терраса	4,72 м ²
	Общая площадь этажа	124.12м ²
	Расчетная площадь этажа	137.75м ²

1. Высота подоконников дана от верха фундамента (ростверка или плиты).
2. Отметка 0.000 задана по верху чистого пола первого этажа.

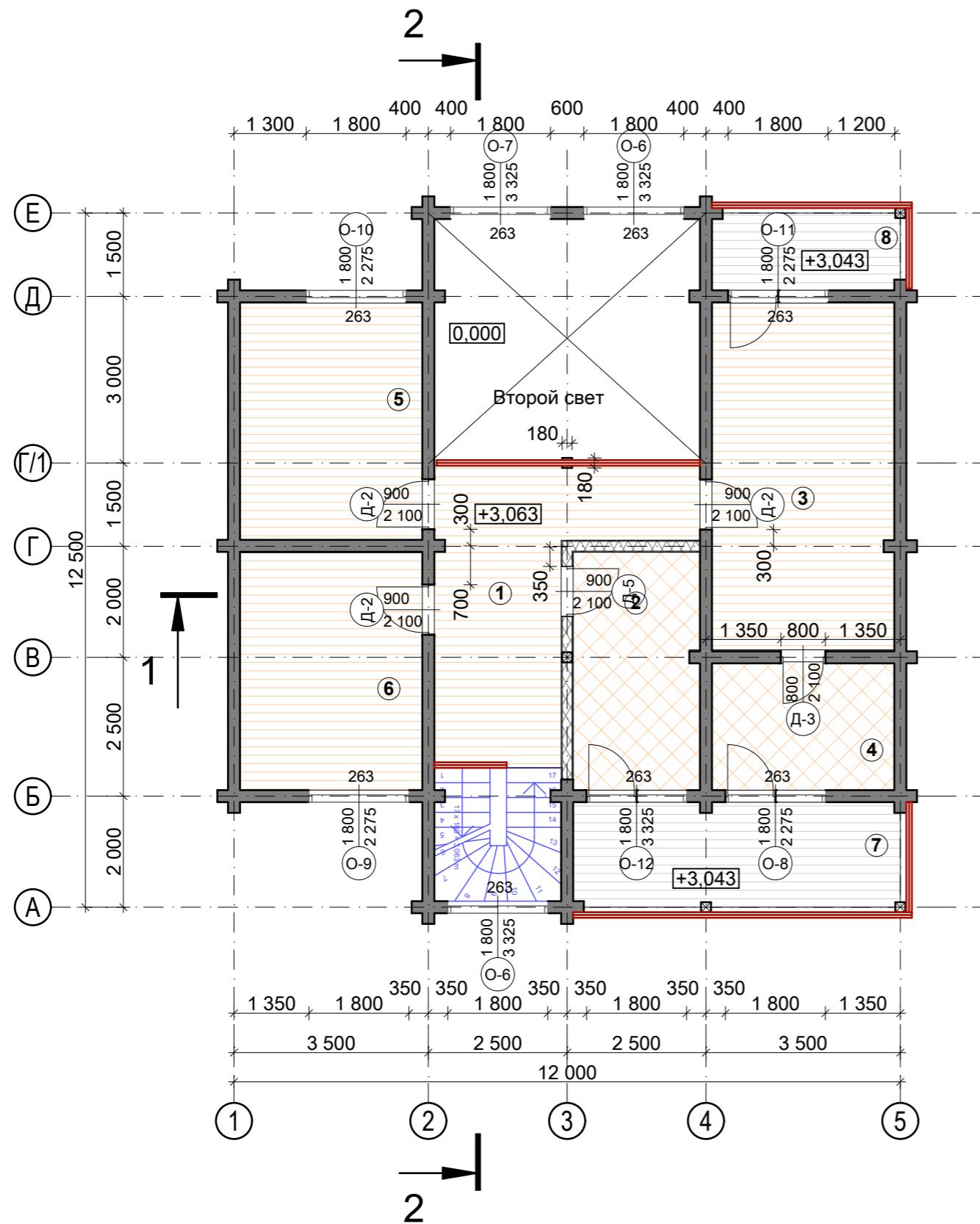
Условные обозначения

- ① - номер помещения

 - доска террасная (или керамогранит)

 - ламинат (паркет)

 - плитка



Экспликация помещений

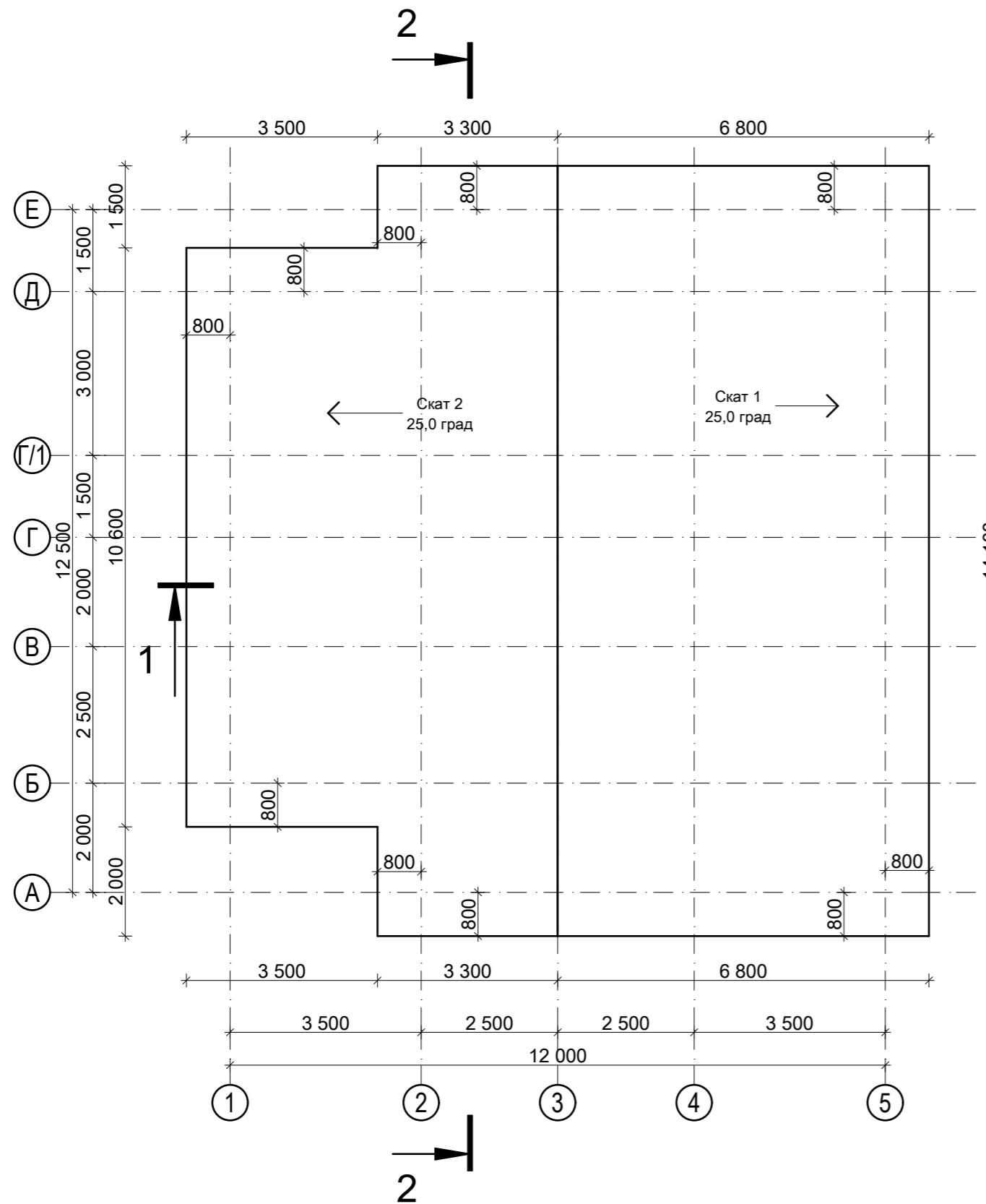
№пом.	Наименование	Площадь
1	Холл	15,76 м ²
2	Санузел	9,75 м ²
3	Спальня	20,50 м ²
4	Санузел	7,59 м ²
5	Спальня	14,05 м ²
6	Спальня	14,05 м ²
7	Балкон	11,15 м ²
8	Балкон	4,68 м ²

Общая площадь этажа 97.53м²
 Расчетная площадь этажа 137.7м²
 Общая площадь дома 221.65м²
 Общая расчетная площадь 275.45м²

1. Высота подоконников дана от низа перекрытия.
2. Отметка 0.000 задана по верху чистого пола первого этажа.

Условные обозначения:

- ① - номер помещения
- доска террасная (или керамогранит)
- ламинат (паркет)
- плитка



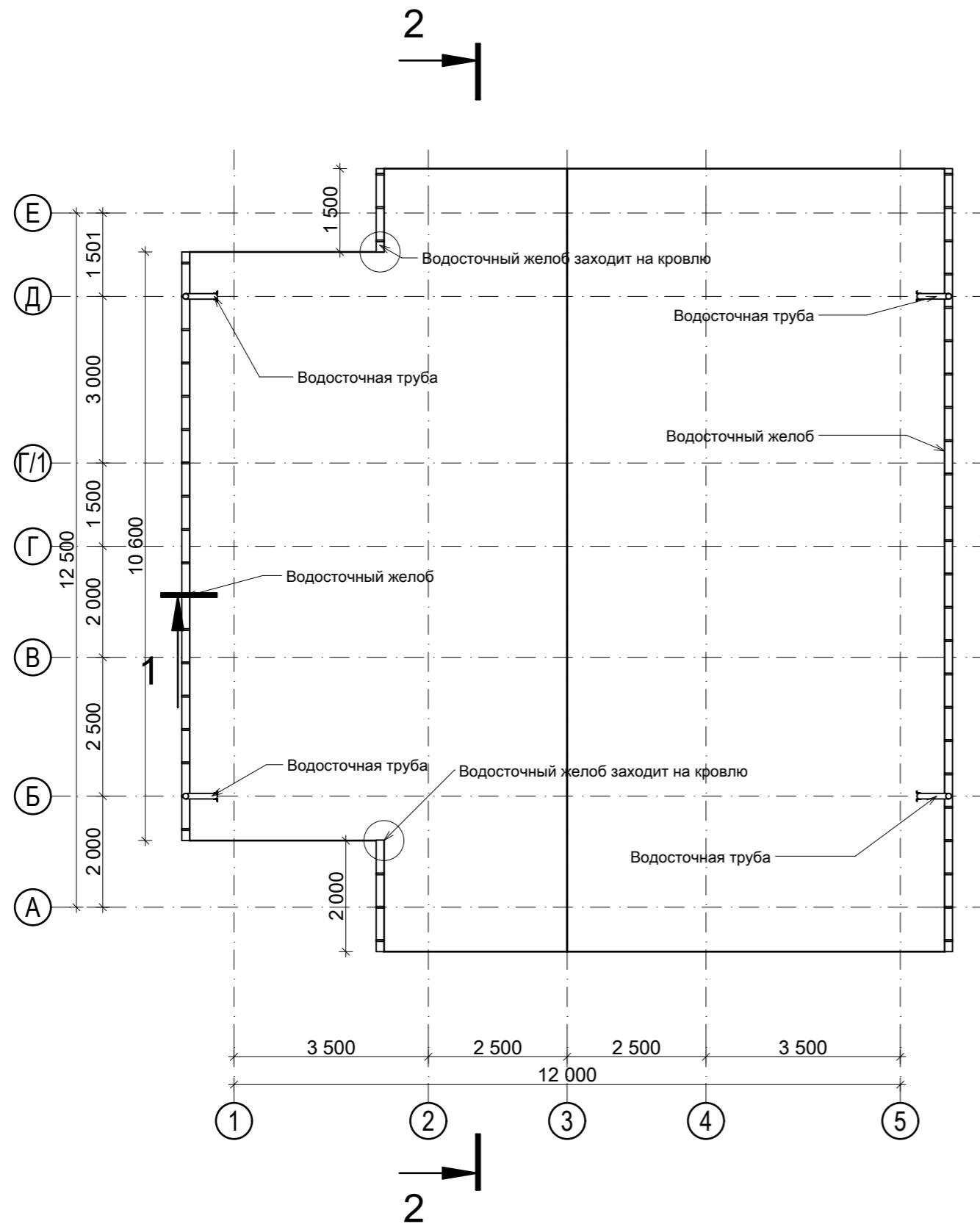
Условные обозначения:

1. Отметки коньков даны по покрытию кровли, с учетом всех конструктивных элементов.
2. Общая площадь кровли составляет 198,07 м².

21.02.2012 15:55

Жилой дом из клееного бруса				План кровли		Заказчик: КМД ДЕВЕЛОПМЕНТ Адрес: Руза Фамили Парк	
ЭП	ЭП-						
	Выполнил:	Грицан Е.М.					
	Конструктор:						





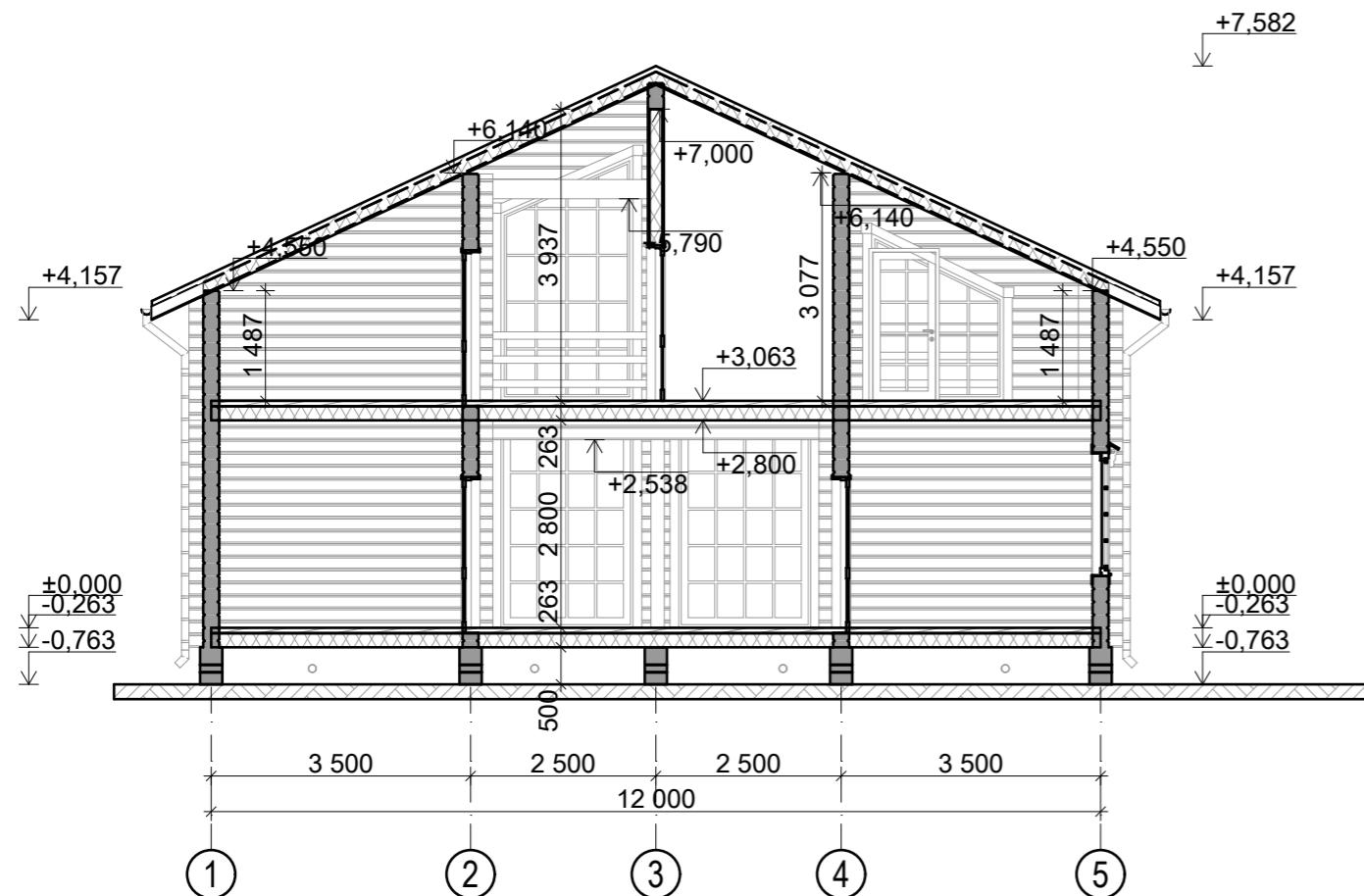
2. Данный чертеж смотреть совместно с планом кровли.
3. Уклон водосточного желоба 0,5 см на 1 п.м..
4. Установить выход трубы в 20см от поверхности земли.

21.02.2012 15:55

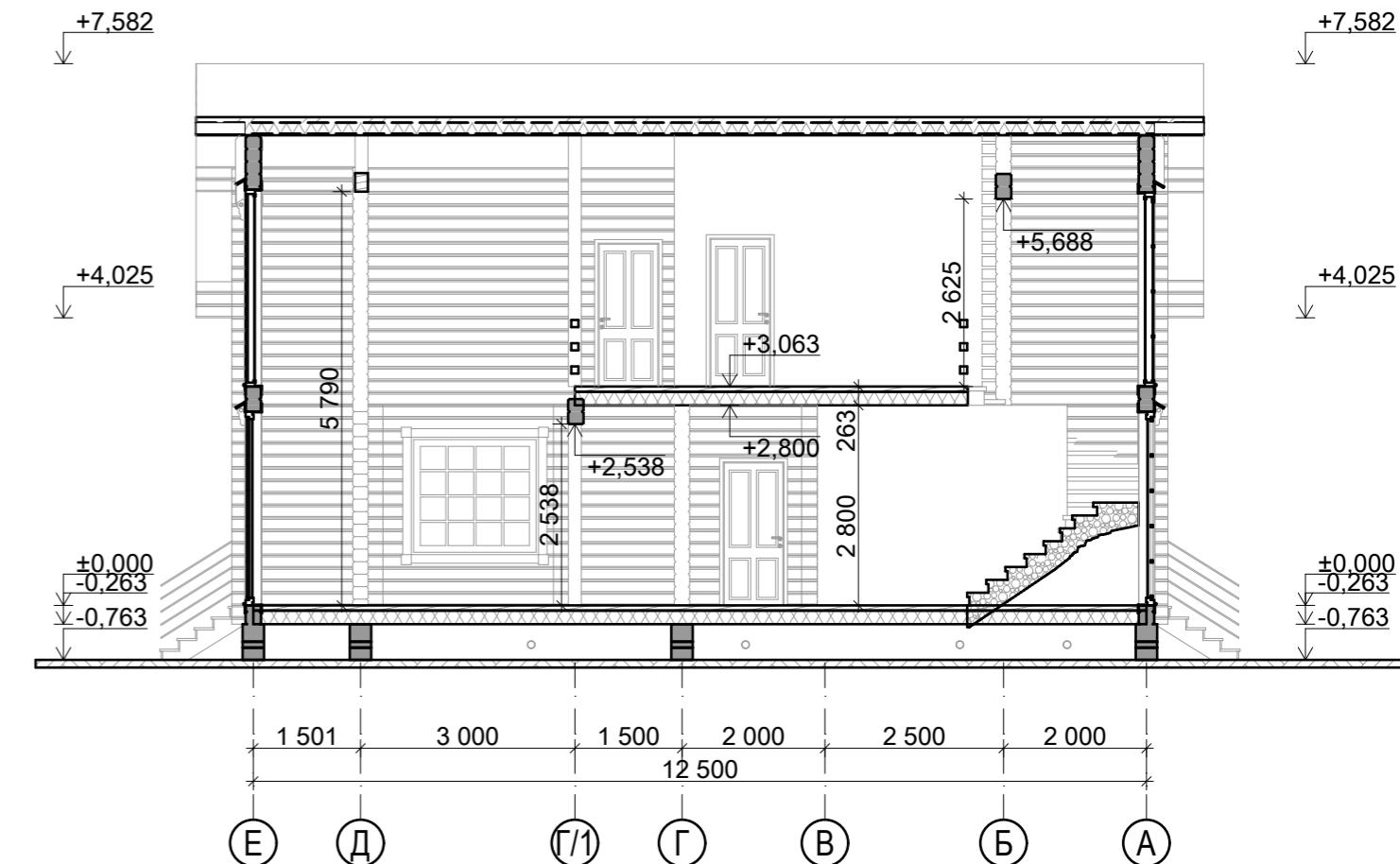
Жилой дом из kleеного бруса ЭП-			План водосточной системы		Заказчик: КМД ДЕВЕЛОПМЕНТ Адрес: Руза Фамили Парк
ЭП	Выполнил:	Грицан Е.М.	Конструктор:		



Разрез 1-1



Разрез 2-2



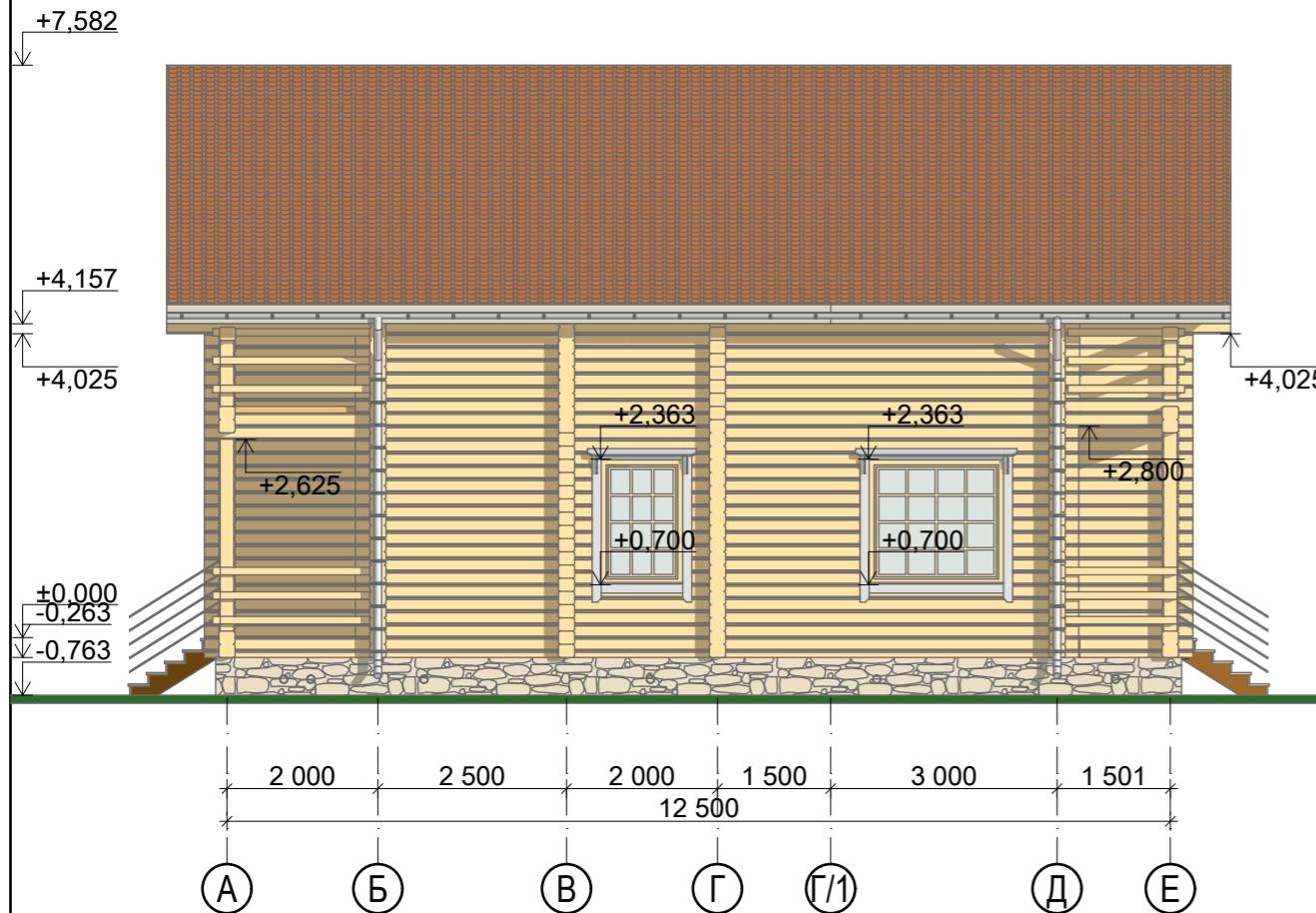
1. Отметка 0.000 задана по верху чистого пола первого этажа.
2. Данный чертеж смотреть совместно с планами этажей.
3. Несущие конструкции (конструкционные балки, прогоны кровли и т.д.)
могут быть ниже основного уровня потолка.
4. Использование покрытия пола или потолка, не отображенного в проекте,
может привести к изменениям высоты потолка в ту или иную сторону.

21.02.2012 15:55

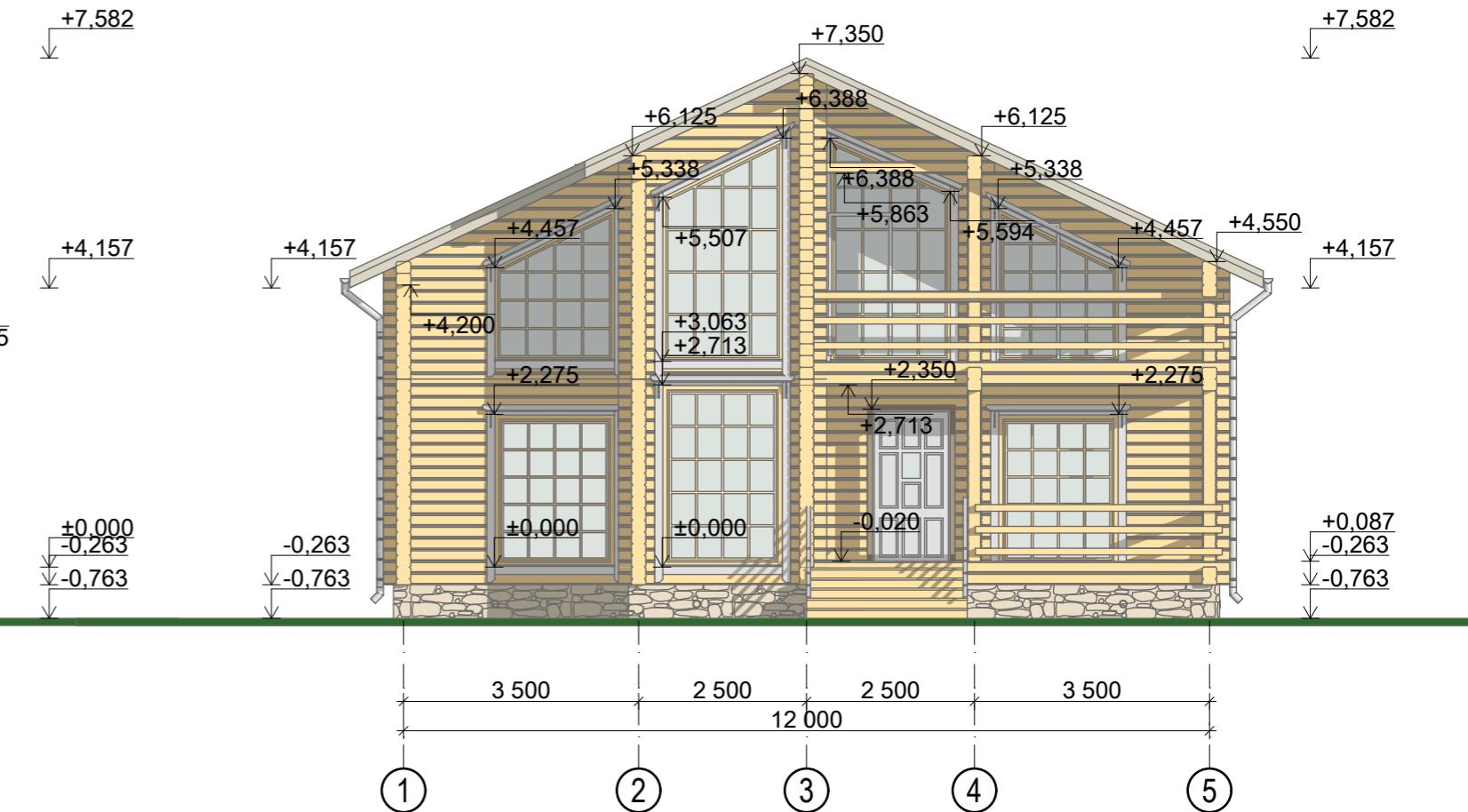
Жилой дом из kleеного бруса			Разрез 1-1, Разрез 2-2		Заказчик: КМД ДЕВЕЛОПМЕНТ	Адрес: Руза Фамили Парк
ЭП	Выполнил:	Грицан Е.М.	Конструктор:			



Фасад А-Е



Фасад 1-5



1. Отметка 0.000 задана по верху чистого пола первого этажа.
2. Данный чертеж смотреть совместно с планами этажей.

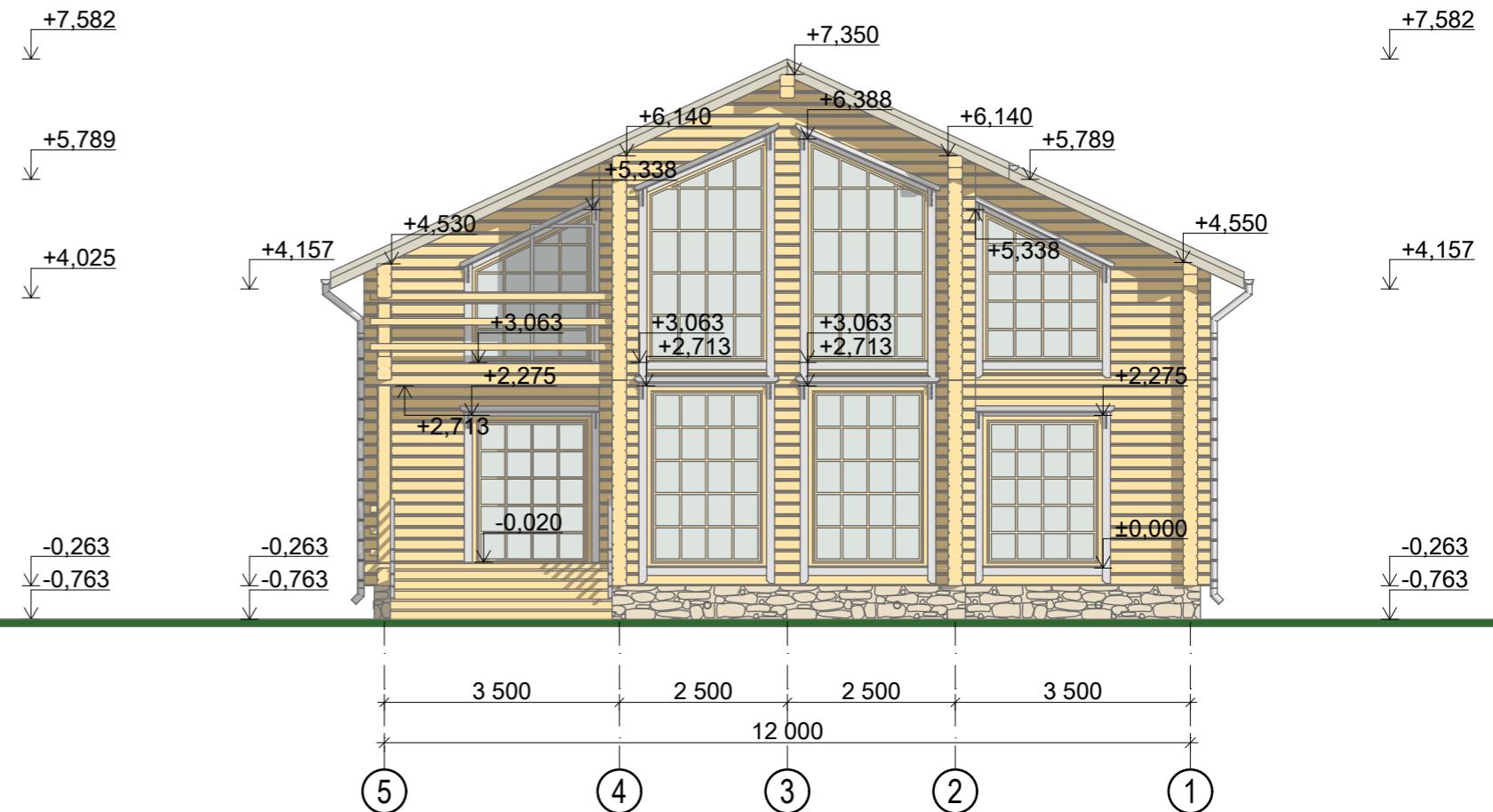
21.02.2012 15:55

ЭП	Жилой дом из клееного бруса			Фасад А-Е, Фасад 1-5	Заказчик: КМД ДЕВЕЛОПМЕНТ Адрес: Руза Фэмили Парк
	Выполнил:	Грицан Е.М.			
	Конструктор:				
листов 15	КМД Подмосковье	листов 15	листов 15	листов 15	листов 15

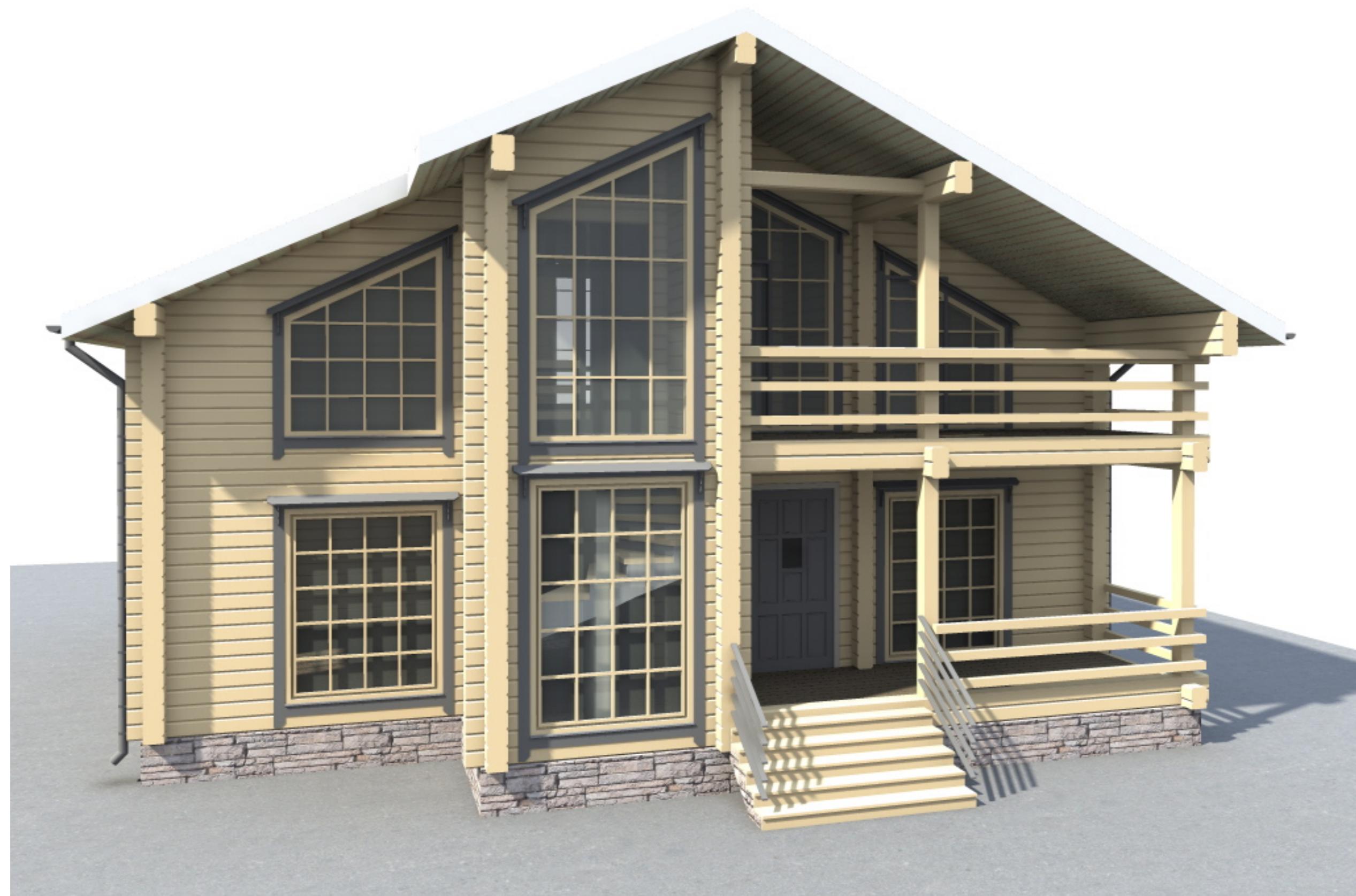
Фасад Е-А



Фасад 5-1



1. Отметка 0.000 задана по верху чистого пола первого этажа
 2. Данный чертеж смотреть совместно с планами этажей.



21.02.2012 15:55

Жилой дом из клееного бруса
ЭП-

ЭП

Выполнил: Грицан Е.М.

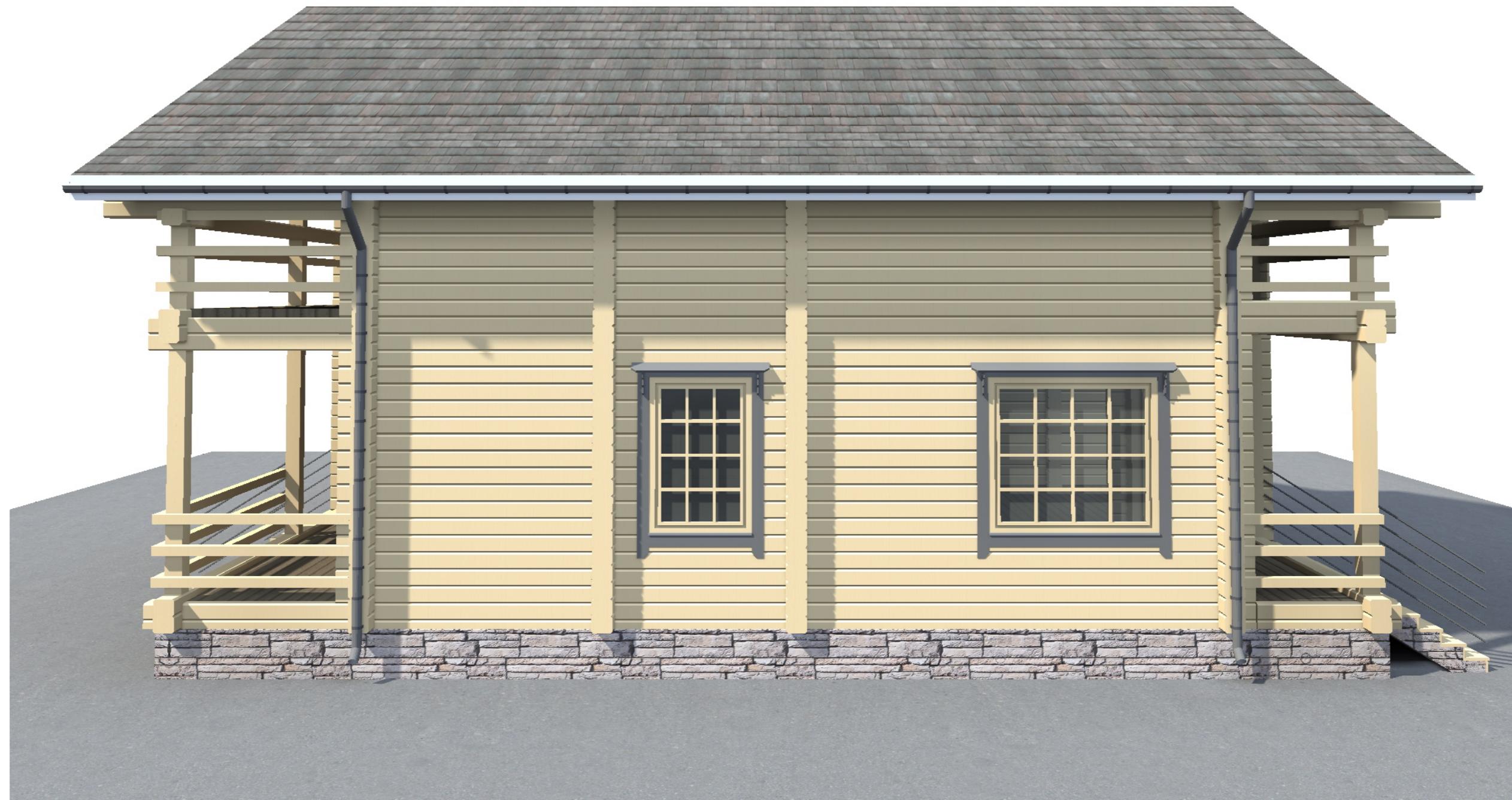
Конструктор:

Перспективные изображения №1

Заказчик: КМД ДЕВЕЛОПМЕНТ

Адрес: Руза Фэмили Парк





21.02.2012 15:55

Жилой дом из kleеного бруса ЭП-

ЭГ

Разработано: Ефимов Е.М.

Конструктор:

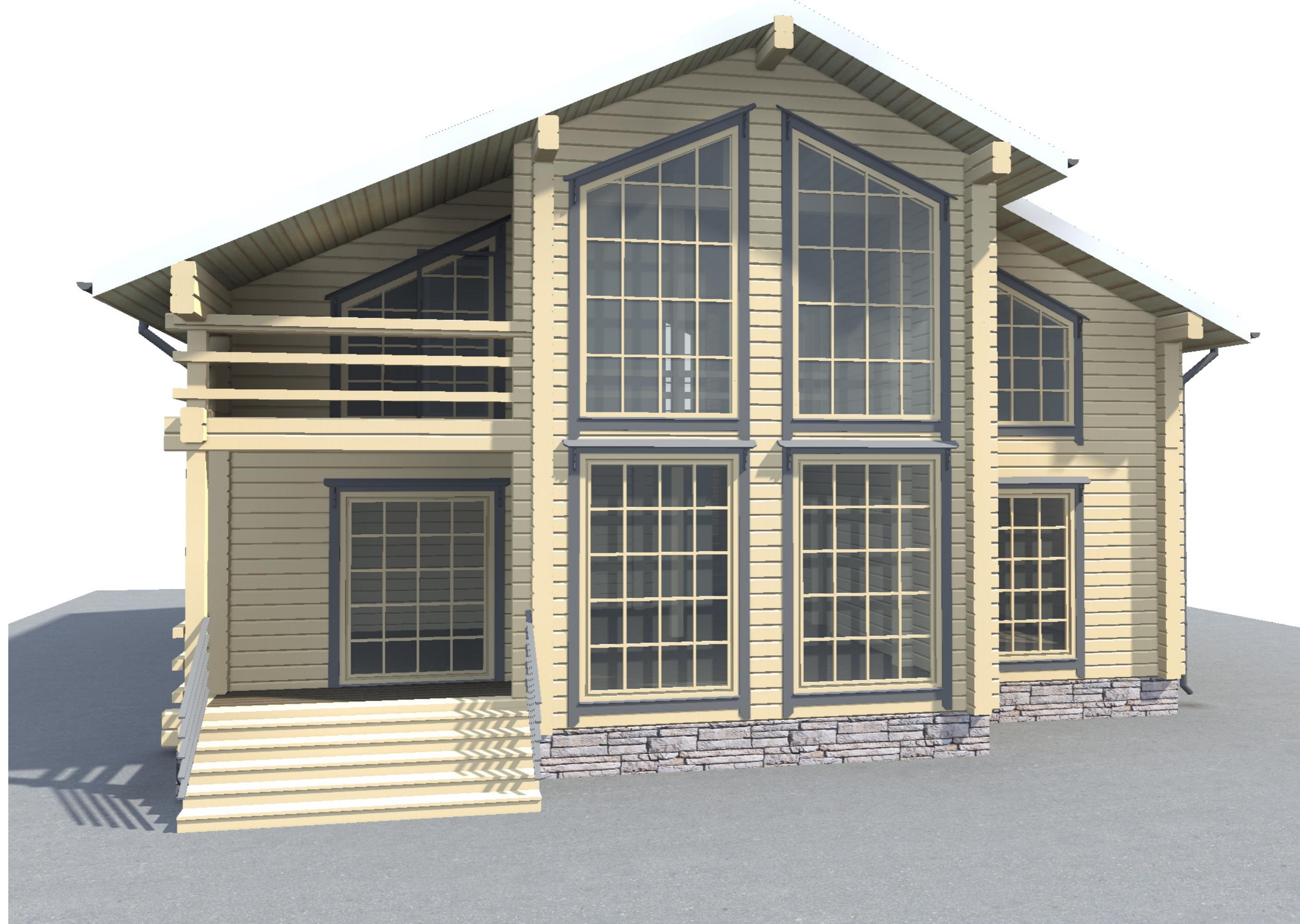
ΘΠ

Перспективные изображения №2

Заказчик: КМД ДЕВЕЛОПМЕНТ

Адрес: Руза Фэмили Парк

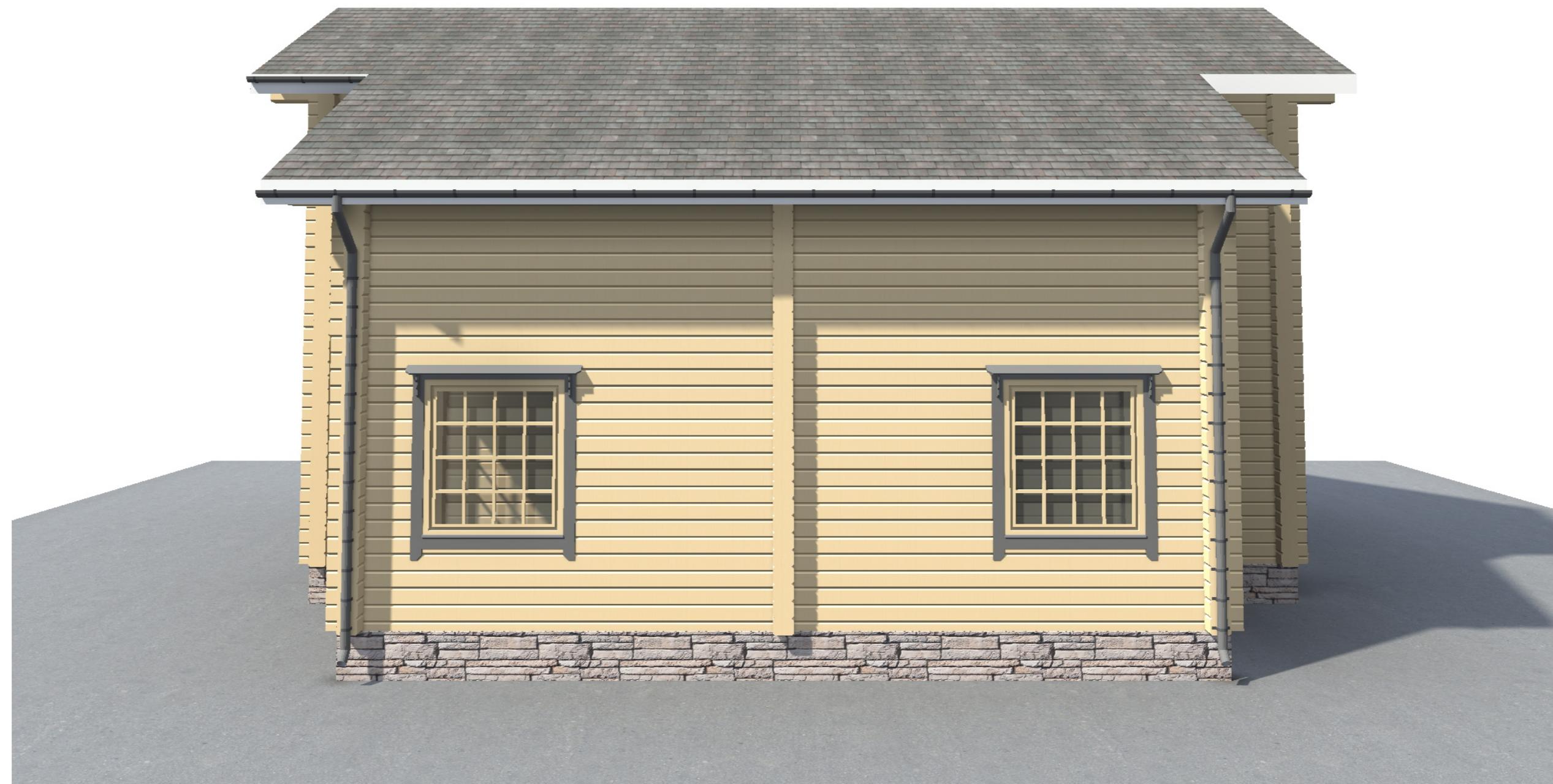




21.02.2012 15:55

ЭП	Жилой дом из клееного бруса ЭП-			Перспективные изображения №3 Заказчик: КМД ДЕВЕЛОПМЕНТ Адрес: Руза Фэмили Парк
	Выполнил:	Грицан Е.М.		
	Конструктор:			





21.02.2012 15:55

Жилой дом из клееного бруса
ЭП-

ЭП

Выполнил: Грицан Е.М.

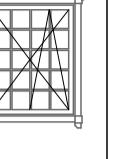
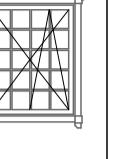
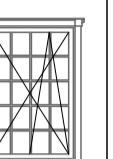
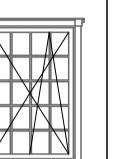
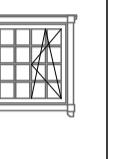
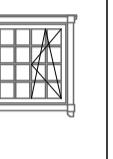
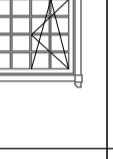
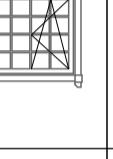
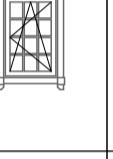
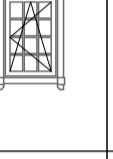
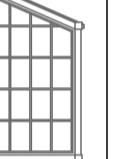
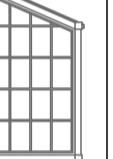
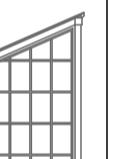
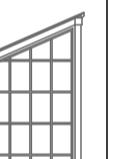
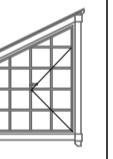
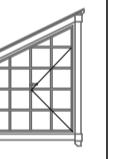
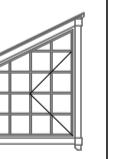
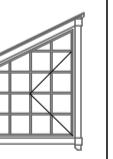
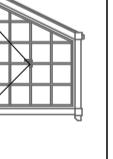
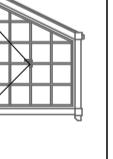
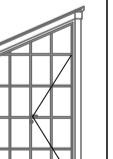
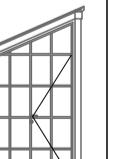
Конструктор:

Перспективные изображения №3

Заказчик: КМД ДЕВЕЛОПМЕНТ

Адрес: Руза Фэмили Парк



Спецификация оконных проемов					
Маркер	Кол-во	Размер проема Ш x В	Габаритные схемы оконных проемов	Габаритные схемы оконных блоков	Примечание
O-1	4	1800x2275			
O-2	3	1800x2713			
O-3	2	1500x1663			
O-4	1	1800x1663			
O-5	1	1100x1663			
O-6	2	1800x3325			Глухое
O-7	1	1800x3325			Глухое
O-8	1	1800x2275			
O-9	1	1800x2275			
O-10	1	1800x2275			
O-11	1	1800x2275			
O-12	1	1800x3325			

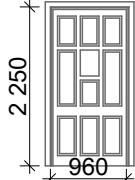
1. Данный лист смотреть совместно с планами этажей.
2. На схемах оконные блоки изображены с внутренних помещений.
3. На габаритных схемах оконных блоков обозначены размеры оконных и дверных проемов, без учета монтажных зазоров.
4. Габаритные схемы оконных блоков не являются руководством к их изготовлению. Рабочие чертежи конструкций оконных блоков разрабатываются и выполняются фирмой-изготовителем согласно действующих СНиП, технологии и номенклатуры изделий их профиля ПВХ с тройным остеклением.
5. При монтаже оконных блоков предусмотреть установку обсадной коробки.

КМД ДЕВЕЛОПМЕНТ Подпись: _____ дата _____

21.02.2012 15:55

Жилой дом из клееного бруса ЭП-		Спецификация оконных проемов	
ЭП	Выполнил:	Грицан Е.М.	
	Конструктор:		
		№1	
		Заказчик: КМД ДЕВЕЛОПМЕНТ	
		Адрес: Руза Фэмили Парк	



Спецификация дверных проемов					
Маркер	Кол-во	Ориента ция	Размер Ш x В	Габаритные схемы дверных блоков	Примечание
Д-1	1	П	1180x2350		Входная металл.
Д-2	4	Л	900x2100		
Д-2	4	П	900x2100		
Д-3	1	Л	800x2100		
Д-4	1	П	700x2100		
Д-5	1	П	900x2100		В каркасе

1. Данный лист смотреть совместно с планами этажей.
2. На схемах дверные блоки изображены с внутренних помещений.
3. На габаритных схемах дверных блоков обозначены размеры оконных и дверных проемов, без учета монтажных зазоров.
4. Габаритные схемы дверных блоков не являются руководством к их изготовлению. Рабочие чертежи конструкций дверных блоков разрабатываются и выполняются фирмой-изготовителем согласно действующих СНиП.
5. При монтаже дверных блоков предусмотреть установку обсадной коробки.

21.02.2012

15:55

Жилой дом из kleеного бруса
ЭП-

Спецификация дверных проемов

ЭП

Выполнил: Грицан Е.М.

Конструктор:

Заказчик: КМД ДЕВЕЛОПМЕНТ

Адрес: Руза Фэмили Парк



Фундамент

№	Наименование	Ед.изм.
1	Ростверк (h=500мм)	108,9 пог.м.
2	Сваи (Ø=250мм, h=1800мм)	60 шт.

Стеновой комплект

№	Наименование	Ед.изм.
1	Брус kleеный (185hх216мм)	87,51 м ³
2	Балка (260x180x6м) - 1 шт.	0,28 м ³
3	Столб (180x180x6м) - 4шт.	0,76 м ³

Кровля

№	Наименование	Ед.изм.
1	Покрытие кровли Браас , площадь	198,06м ²

21.02.2012

15:55

Жилой дом из kleеного бруса ЭП-			Ведомость материалов	 КМД	лист #МакроДокументов 16
ЭП	Выполнил: Грицан Е.М.		Заказчик: КМД ДЕВЕЛОПМЕНТ Адрес: Руза Фэмили Парк		