

"КМД ДЕВЕЛОПМЕНТ"



Эскизный проект

жилой дом из клееного бруса

Договор № _____



"КМД ДЕВЕЛОПМЕНТ"

Тел.: +7-495-545-4577
(многоканальный)

[www: www.kmd77.ru](http://www.kmd77.ru)

Чертежи подготовил
архитектор:

Грицан Е.М.

М.П.

Москва

2012

"КМД ДЕВЕЛОПМЕНТ"

ЖИЛОЙ ДОМ ИЗ КЛЕЕНОГО БРУСА

Эскизный проект

Договор № номер договора

18.04.2012 22:19

Архитектор проекта

Грицан Е.М.

Заказчик

Дядя Вася



Москва

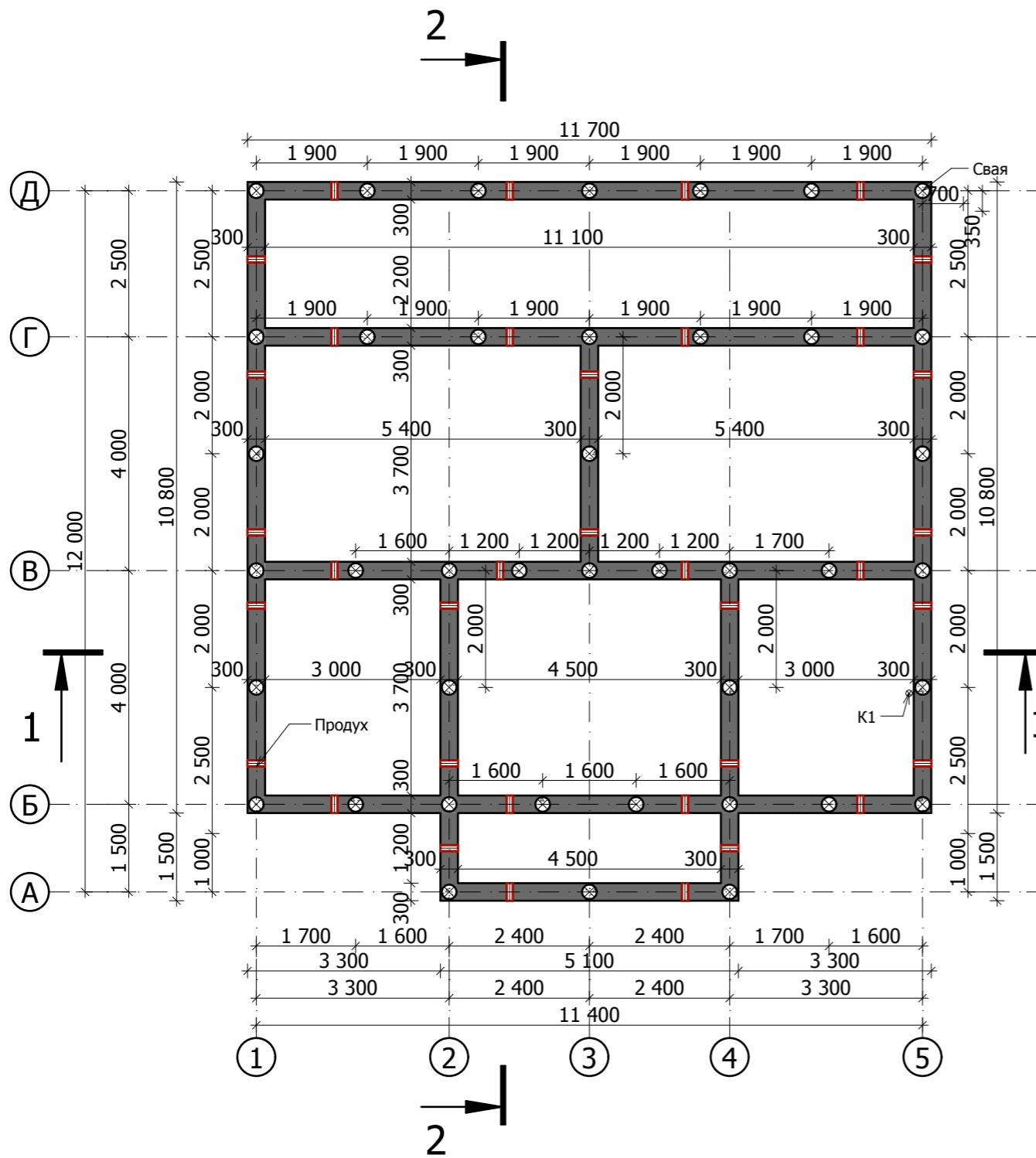
2012

Состав комплекта марки ЭП	
№ листа	Наименование
1	Состав проекта
2	Пояснительная записка
3	План фундамента
4	План первого этажа
5	План мансардного этажа
6	План кровли
7	План водосточной системы
8	Разрез 1-1, 2-2
9	Фасад А-Д, 1-5
10	Фасад Д-А, 5-1
11	Перспективные изображения №1
12	Перспективные изображения №2
13	Перспективные изображения №3
14	Перспективные изображения №4
15	Спецификация оконных проемов
16	Спецификация дверных проемов
17	Приложение

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов	
Обозначение	Наименование
СНиП II-25-80	Деревянные конструкции
СНиП 52-01-2003	Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения
СНиП 31-02-2001	Дома жилые одноквартирные.
СНиП 2.02.01-83*	Основания зданий и сооружений.
СНиП 2.01.07-85*	Нагрузки и воздействия.
ГОСТ 4981-87	Балки перекрытий деревянные.

Технико-экономические показатели

Жилая площадь дома	109,07м ²
Общая площадь дома	229,55м ²
Расчетная площадь дома	253,80м ²
Площадь застройки	134,00м ²

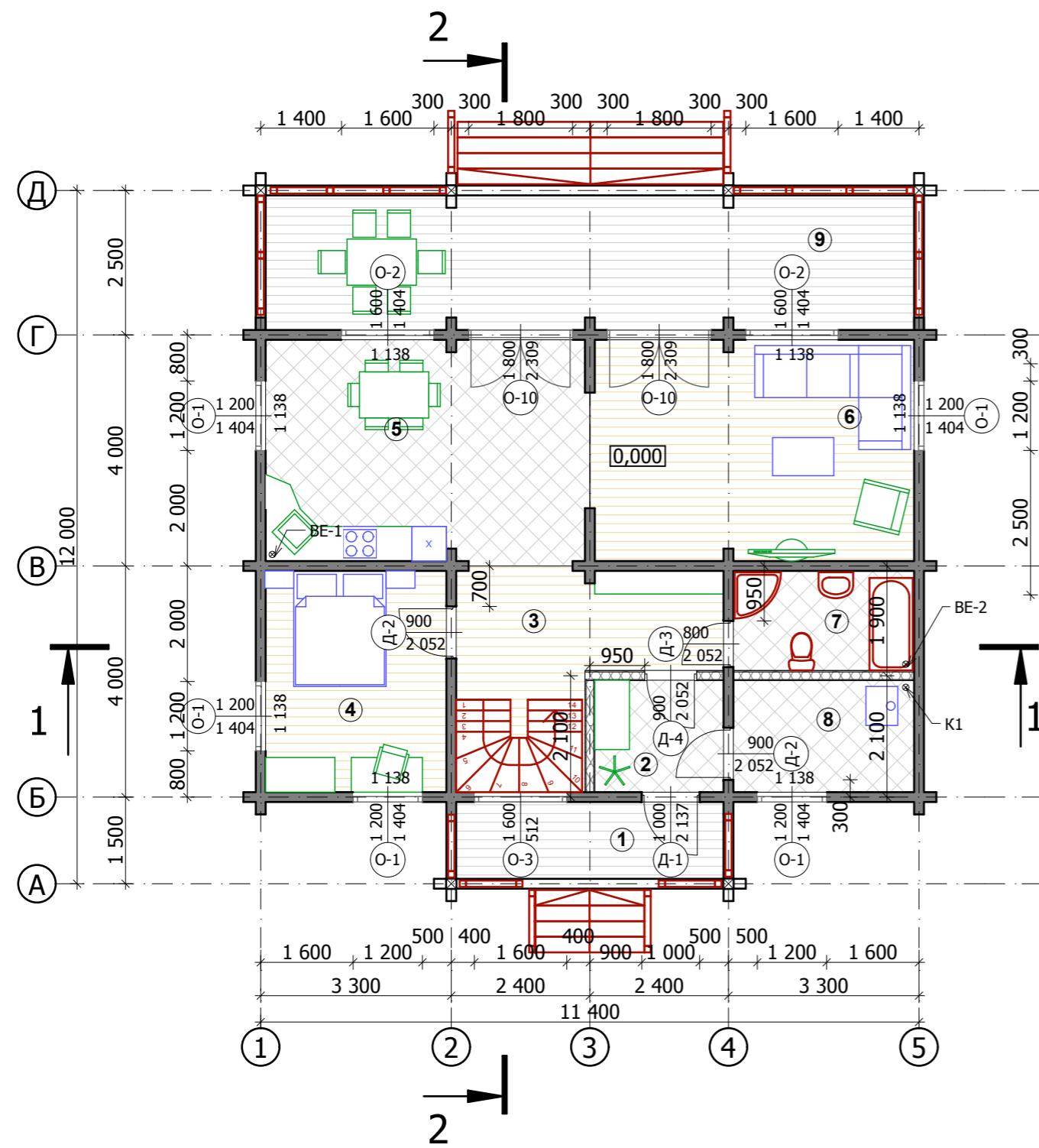


Условные обозначения:

1. Отметка 0.000 задана по верху чистого пола первого этажа.
2. Фундамент по типу : ростверк ($h=500\text{мм}$) низкий.
3. Общая длина ленты - 84,6 м.п.
4. Общее количество свай - 41 шт. ($\varnothing=250\text{мм}$, $h=1800\text{мм}$)
5. Продухи устанавливаются с двух противоположных сторон.

18.04.2012 22:19

Жилой дом из клееного бруса ЭП- номер договора				План фундамента		
ЭП	Выполнил:	Грицан Е.М.		Заказчик: Дядя Вася Адрес: Руза Фэмили Парк		
	Конструктор:					



Экспликация помещений

№пом.	Наименование	Площадь
1	Крыльцо	6,16 м ²
2	Тамбур	4,32 м ²
3	Холл	12,81 м ²
4	Спальня	11,99 м ²
5	Кухня-столовая	21,45 м ²
6	Гостиная	21,28 м ²
7	Санузел	5,39 м ²
8	Котельная	6,07 м ²
9	Терраса	26,06 м ²
Общая площадь этажа		115,52 м ²
Расчетная площадь этажа		126,90 м ²

1. Высота подоконников дана от верха фундамента (ростверка или плиты).

Условные обозначения:

- ① - номер помещения
- доска террасная (или керамогранит)
- ламинат (паркет)
- плитка

Жилой дом из клееного бруса
ЭП- номер договора

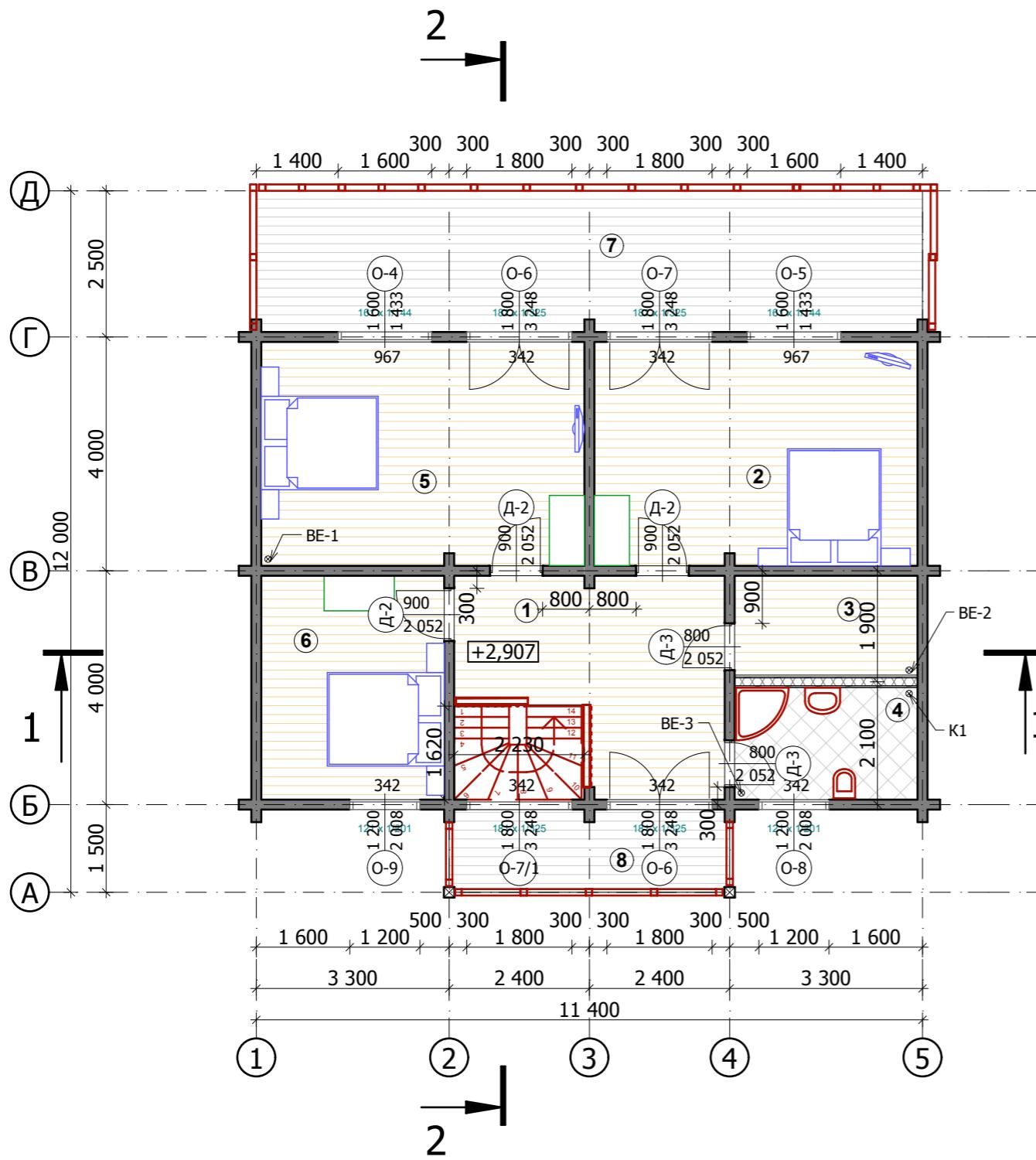
ЭП

План первого этажа

Заказчик: Дядя Вася
Адрес: Руза Фэмили Парк

18.04.2012 22:19





Экспликация помещений

№пом.	Наименование	Площадь
1	Холл	14,04 м ²
2	Спальня	21,18 м ²
3	Гардеробная	5,32 м ²
4	Санузел	5,99 м ²
5	Спальня	21,18 м ²
6	Спальня	11,99 м ²
7	Балкон	27,53 м ²
8	Балкон	6,79 м ²

Общая площадь этажа 114,03м²
Расчетная площадь этажа 126,90м²
Общая площадь дома 229,55м²
Общая расчетная площадь 253,80м²

1. Высота подоконников дана от верха фундамента (ростверка или плиты).

Условные обозначения:

- (1) - номер помещения
- (2) - доска террасная (или керамогранит)
- (3) - ламинат (паркет)
- (4) - плитка

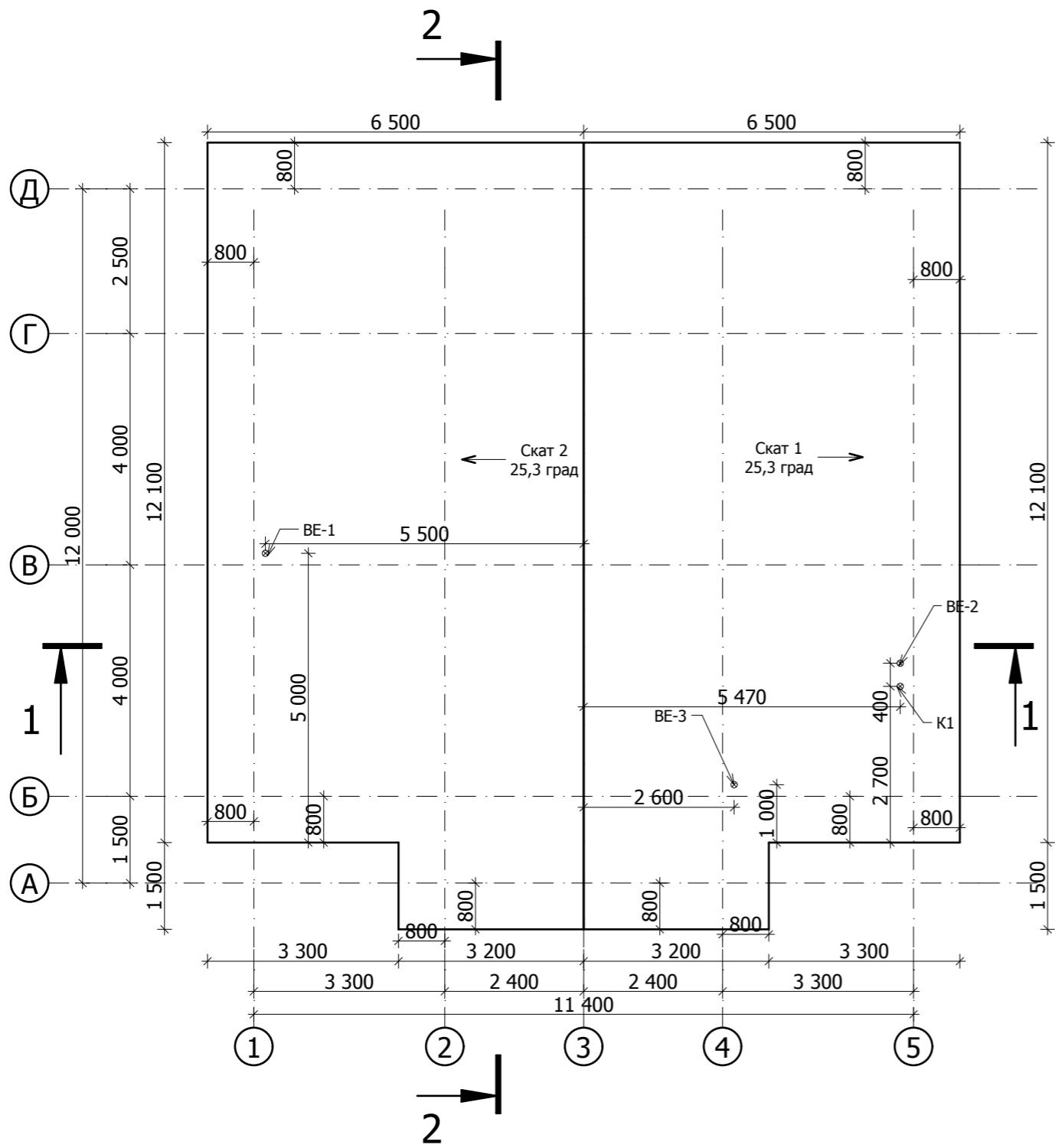
18.04.2012 22:19

Жилой дом из клееного бруса ЭП- номер договора			План мансардного этажа	
ЭП	Выполнил:	Грицан Е.М.		
	Конструктор:			

Заказчик: Дядя Вася
Адрес: Руза Фэмили Парк

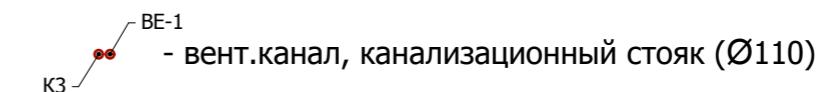
Коттеджные поселки
KMD
Подмосковье

лист 5 из 15



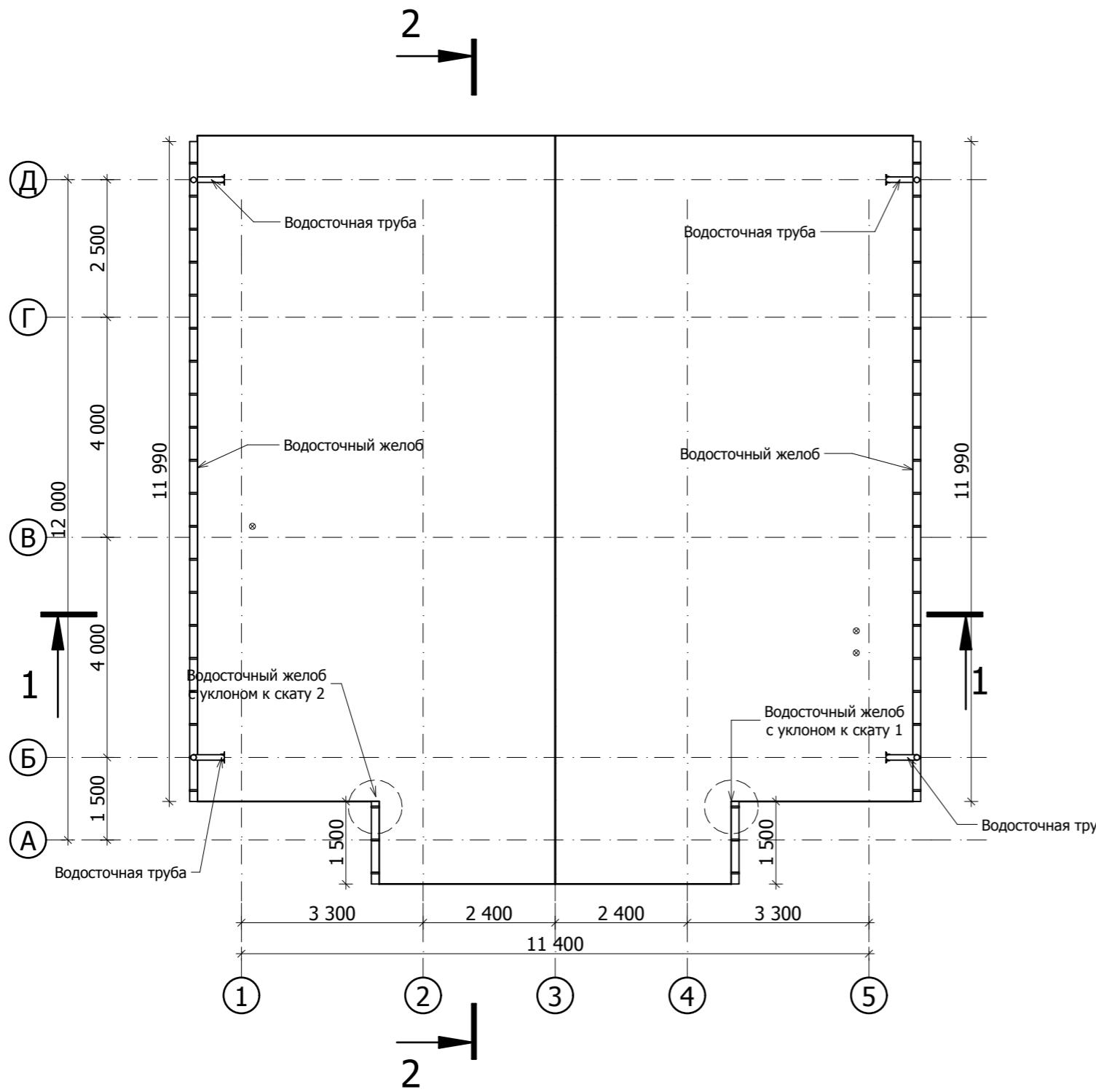
1. Отметки коньков даны по покрытию кровли, с учетом всех конструктивных элементов.
2. Общая площадь кровли составляет **184,6 м²**.
3. Реальные размеры скатов указаны со звездочкой (*) .

Условные обозначения:



18.04.2012 22:19

Жилой дом из клееного бруса ЭП- номер договора				План кровли		
ЭП	Выполнил:	Грицан Е.М.		Заказчик: Дядя Вася Адрес: Руза Фэмили Парк		
	Конструктор:					

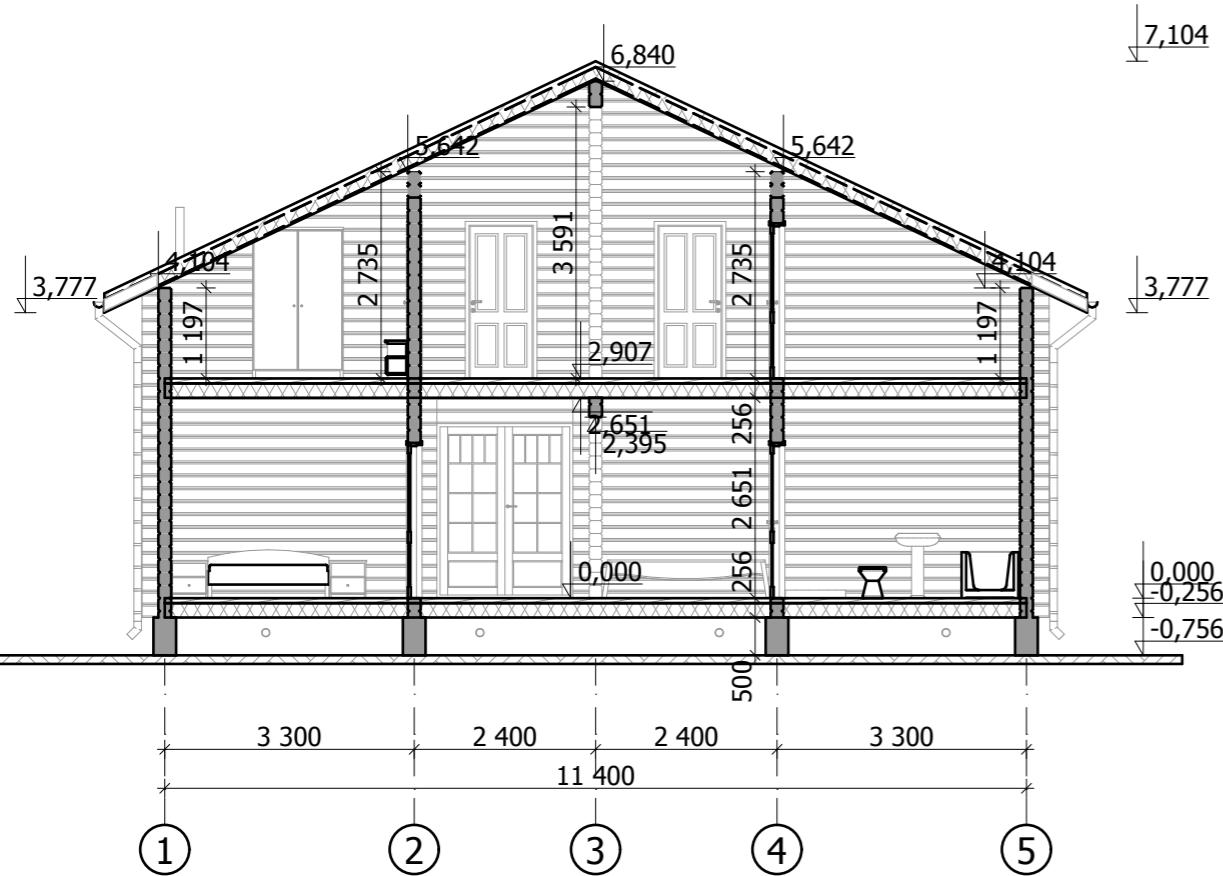


1. Данный чертеж смотреть совместно с планом кровли.
2. Уклон водосточного желоба 0,5 см на 1 п.м..
3. Установить выход трубы в 20см от поверхности земли.

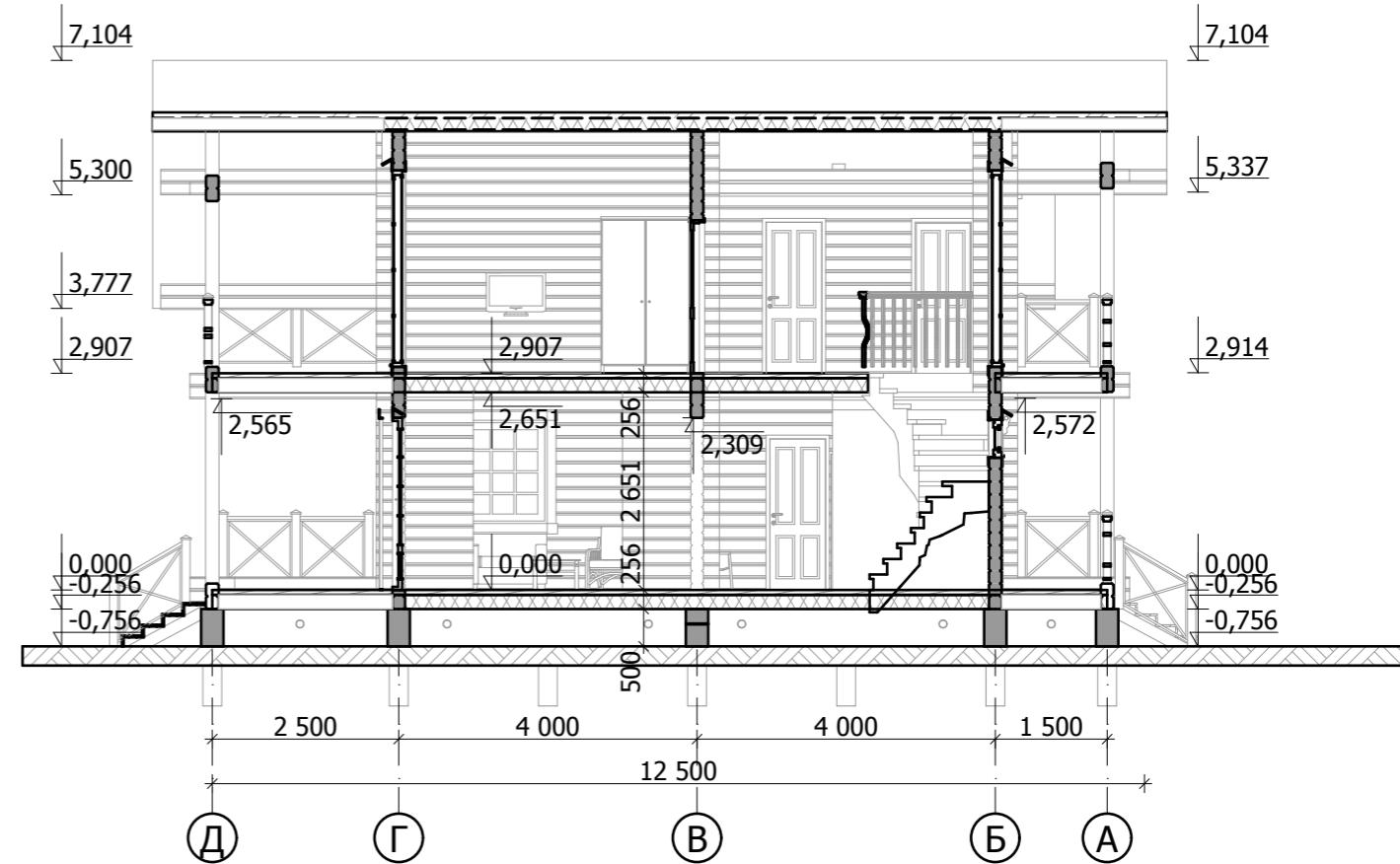
18.04.2012 22:19

Жилой дом из клееного бруса ЭП- номер договора				План водосточной системы			
ЭП	Выполнил:	Грицан Е.М.		Заказчик: Дядя Вася Адрес: Руза Фэмили Парк			
	Конструктор:						

Разрез 1-1



Разрез 2-2

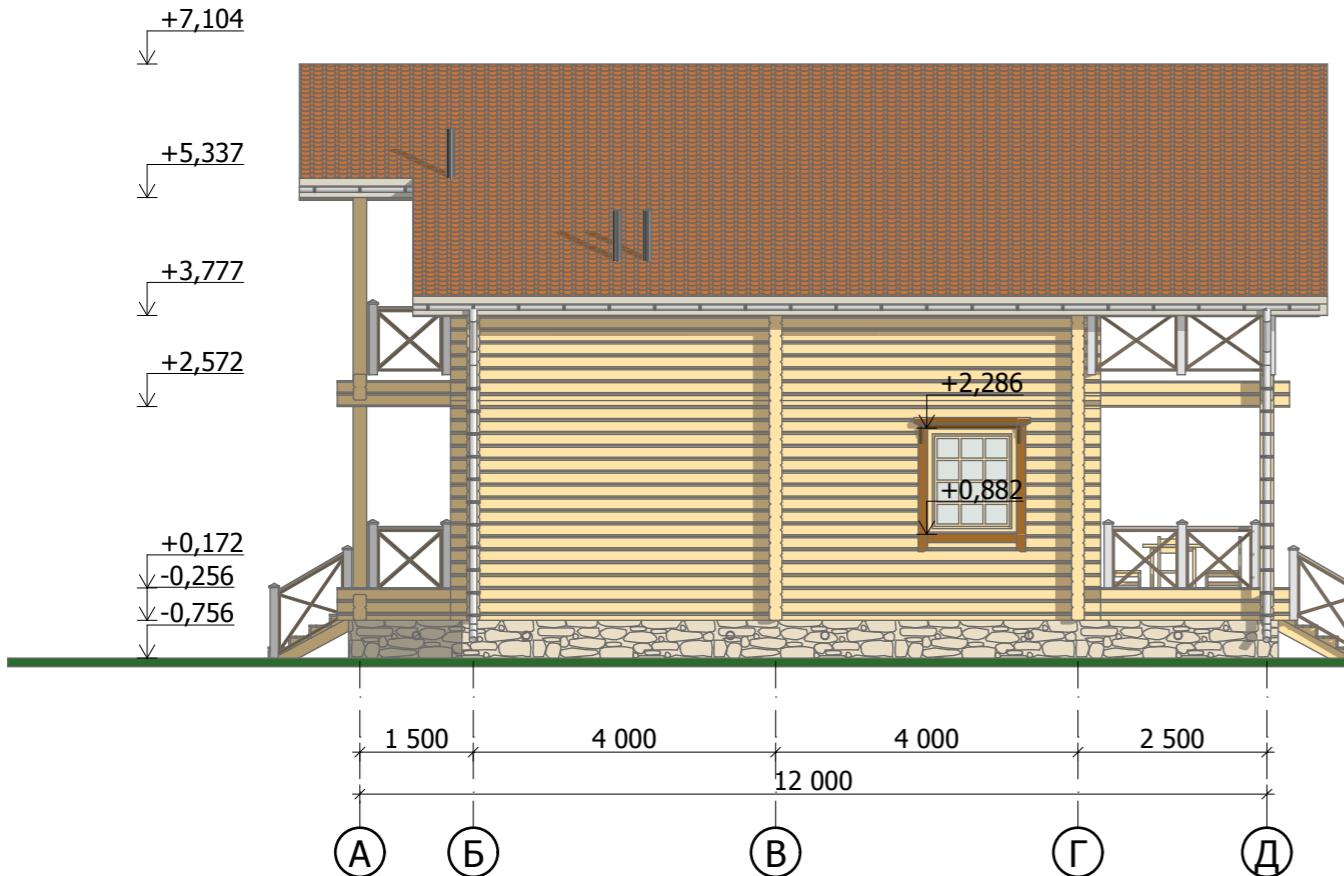


1. Отметка 0.000 задана по верху чистого пола первого этажа.
2. Данный чертеж смотреть совместно с планами этажей.
3. Несущие конструкции (конструкционные балки, прогоны кровли и т.д.) могут быть ниже основного уровня потолка.
4. Использование покрытия пола или потолка, не отображенного в проекте, может привести к изменениям высоты потолка в ту или иную сторону.

18.04.2012 22:19

Жилой дом из клееного бруса ЭП- номер договора				Заказчик: Дядя Вася Адрес: Руза Фэмили Парк			
Выполнил:		Грицан Е.М.					
Конструктор:							

Фасад А-Д



Фасад 1-5



1. Отметка 0.000 задана по верху чистого пола первого этажа.

2. Данный чертеж смотреть совместно с планами этажей.

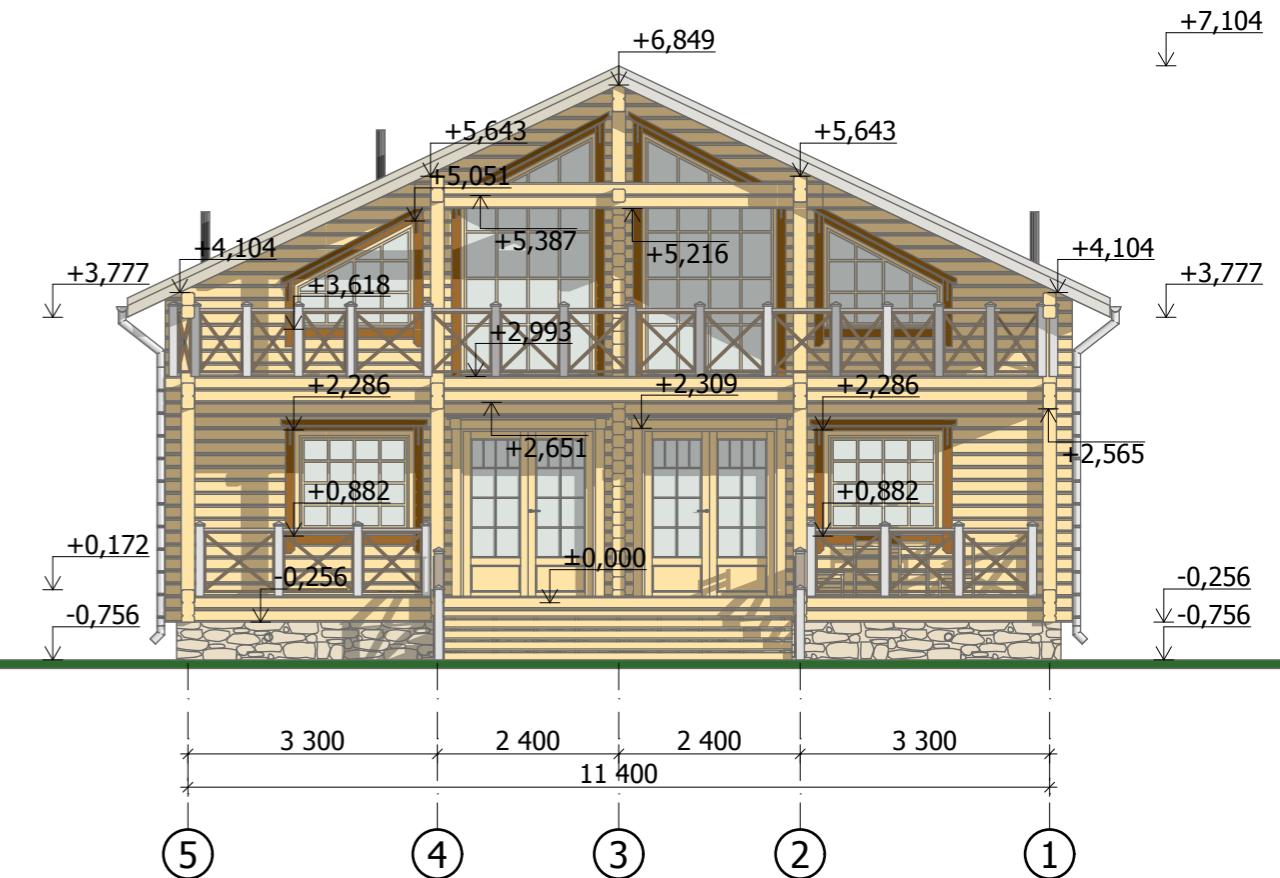
18.04.2012 22:19

ЭП	Жилой дом из клееного бруса ЭП- номер договора			Fасад А-Д, Фасад 1-5	
	Выполнил:	Грицан Е.М.		Zаказчик: Дядя Вася Адрес: Руза Фэмили Парк	
Конструктор:					

Фасад Д-А



Фасад 5-1



1. Отметка 0.000 задана по верху чистого пола первого этажа.

2. Данный чертеж смотреть совместно с планами этажей.

18.04.2012 22:20

Жилой дом из клееного бруса ЭП- номер договора				Фасад Д-А, Фасад 5-1	
ЭП	Выполнил:	Грицан Е.М.	Конструктор:	Заказчик: Дядя Вася Адрес: Руза Фэмили Парк	



18.04.2012 22:20

Жилой дом из клееного бруса
ЭП- номер договора

ЭП

Выполнил: Грицан Е.М.

Конструктор:

Перспективные изображения №1

Заказчик: Дядя Вася
Адрес: Руза Фэмили Парк





18.04.2012 22:20

Жилой дом из клееного бруса ЭП- номер договора				Перспективные изображения №2	
ЭП	Выполнил:	Грицан Е.М.		Заказчик: Дядя Вася Адрес: Руза Фэмили Парк	
Конструктор:					



18.04.2012 22:20

Жилой дом из клееного бруса
ЭП- номер договора

ЭП

Выполнил: Грицан Е.М.

Конструктор:

Перспективные изображения №3

Заказчик: Дядя Вася
Адрес: Руза Фэмили Парк





18.04.2012 22:20

Жилой дом из клееного бруса ЭП- номер договора				Перспективные изображения №3	
ЭП	Выполнил:	Грицан Е.М.		Заказчик: Дядя Вася Адрес: Руза Фэмили Парк	
Конструктор:					

Спецификация оконных проемов						
Маркер	Кол-во	Размер проема Ш x В	Габаритные схемы оконных проемов	Габаритные схемы оконных блоков	Площадь окна м ²	Примечание
O-1	5	1200x1404				1,74 м ²
O-2	2	1600x1404				2,25 м ²
O-3	1	1600x512				0,82 м ² Глухое
O-4	1	1600x1433				1,62 м ²
O-5	1	1600x1433				1,62 м ²
O-6	2	1800x3248				5,00 м ²
O-7	1	1800x3248				5,00 м ²
O-7/1	1	1800x3248				5,00 м ² Глухое
O-8	1	1200x2008				2,03 м ²
O-9	1	1200x2008				2,03 м ²
O-10	2	1800x2309				4,17 м ²

1. Данный лист смотреть совместно с планами этажей.
2. На схемах оконные блоки изображены с внутренних помещений.
3. На габаритных схемах оконных блоков обозначены размеры оконных и дверных проемов, без учета монтажных зазоров.
4. Габаритные схемы оконных блоков не являются руководством к их изготовлению. Рабочие чертежи конструкций оконных блоков разрабатываются и выполняются фирмой-изготовителем согласно действующих СНиП.
5. При монтаже оконных блоков предусмотреть установку обсадной коробки.

18.04.2012 22:20

Жилой дом из клееного бруса ЭП- номер договора				Спецификация оконных проемов		 Заказчик: Дядя Вася Адрес: Руза Фэмили Парк
ЭП	Выполнил:	Грицан Е.М.				
	Конструктор:					

Спецификация дверных проемов					
Маркер	Кол-во	Ориента ция	Размер Ш x В	Габаритные схемы дверных блоков	Примечание
Д-1	1	П	1000x2137		
Д-2	2	П	900x2052		
Д-2	3	Л	900x2052		
Д-3	1	Л	800x2052		
Д-3	2	П	800x2052		
Д-4	1	П	900x2052		

1. Данный лист смотреть совместно с планами этажей.
2. На габаритных схемах дверных блоков обозначены размеры оконных и дверных проемов, без учета монтажных зазоров.
3. Габаритные схемы дверных блоков не являются руководством к их изготовлению. Рабочие чертежи конструкций дверных блоков разрабатываются и выполняются фирмой-изготовителем согласно действующих СНиП.
4. При монтаже дверных блоков предусмотреть установку обсадной коробки.

18.04.2012 22:20

Жилой дом из клееного бруса ЭП- номер договора			Спецификация дверных проемов	
Выполнил:	Грицан Е.М.		Заказчик: Дядя Вася Адрес: Руза Фэмили Парк	
Конструктор:				

Фундамент

№	Наименование	Ед.изм.
1	Ростверк (h=500мм)	84,6 пог.м.
2	Сваи (\varnothing =250мм, h=1800мм)	41 шт.

Стеновой комплект

№	Наименование	Ед.изм.
1	Брус kleеный (h185x170)	75 м ³
2	Столб (сечение180x180x6м)-5шт.	0,97 м ³
3	Внутренний каркас	28,06 м ²

Кровля

№	Наименование	Ед.изм.
1	Покрытие кровли Браас , площадь	184,6 м ²

18.04.2012 22:20

Жилой дом из kleеного бруса ЭП- номер договора			Ведомость материалов	 <small>КОМПАНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ подмосковья</small>
ЭП Выполнил: Грицан Е.М.			Заказчик: Дядя Вася Адрес: Руза Фэмили Парк	