

"КМД ДЕВЕЛОПМЕНТ"



Эскизный проект

ЖИЛОЙ ДОМ ИЗ КЛЕЕНОГО БРУСА

Договор № _____



"КМД ДЕВЕЛОПМЕНТ"

Тел.: +7-495-545-4577
(многоканальный)

www: www.kmd77.ru

Чертежи подготовил
архитектор:

Грицан Е.М.

М.П.

Москва

2012 г.

"КМД ДЕВЕЛОПМЕНТ"

ЖИЛОЙ ДОМ ИЗ КЛЕЕНОГО БРУСА

Эскизный проект

Договор №

07.05.2012 0:37

Архитектор проекта _____ Грицан Е.М.

Заказчик _____



Москва

2012 г.

Состав проекта ЭП		
№ листа	Наименование	Примечание
1	Состав проекта	
2	Пояснительная записка	
3	План фундамента	
4	План первого этажа	
5	План мансардного этажа	
6	План кровли	
7	План водосточной системы	
8	Разрез 1-1, 2-2	
9	Фасад А-Ж, 1-4	
10	Фасад Ж-А, 5-1	
11	Перспективные изображения №1	
12	Перспективные изображения №2	
13	Перспективные изображения №3	
14	Перспективные изображения №4	
15	Спецификация оконных проемов	
16	Спецификация дверных проемов	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов		
Обозначение	Наименование	Примечание
СНиП II-25-80	Деревянные конструкции	
СНиП 52-01-2003	Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения	
СНиП 31-02-2001	Дома жилые многоквартирные.	
СНиП 2.02.01-83*	Основания зданий и сооружений.	
СНиП 2.01.07-85*	Нагрузки и воздействия.	
ГОСТ 4981-87	Балки перекрытий деревянные.	

Технико-экономические показатели

Жилая площадь дома	114,87м ²
Общая площадь дома	219,84м ²
Расчетная площадь дома	244,79м ²
Площадь застройки	140,33м ²

Пояснительная записка

1. Рабочая документация "ЭП . Жилой дом из клееного бруса" разработан на основании задания на проектирование.
2. Согласно СНиП 23-01-99* "Строительная климатология" проект разработан для строительства в районе со следующими природно-климатическими условиями:
 - климатический район -II В;
 - расчетная зимняя температура наружного воздуха:
 - наиболее холодных суток - минус 32 С;
 - наиболее холодной пятидневки - минус 28 С;
 - расчетный вес снегового покрова для III района - 180 кгс/м2;
 - нормативное ветровое давление для I района - 24кгс/м2, СНиП 2.01.07-85;
 - зона влажности нормальная, СНиП 23-02-2003;
 - сейсмичность - 5 баллов, СНиП II-7-81*;
 - нормативная глубина промерзания грунта - 1,4 м;
3. Проект выполнен в соответствии с требованиями:
 - СНиП 21-01-97* Пожарная безопасность зданий и сооружений;
4. Здание III класса ответственности.
5. Степень огнестойкости III.
6. Класс конструктивной пожарной опасности С1.
7. Класс функциональной пожарной опасности- Ф1.4
8. За относительную отметку 0.000 принята отметка чистого пола 1 этажа.
- 9.1. Фундамент- монолитный железобетонный свайный.
- 9.2. Наружные стены из клееного бруса сечением 185(н)х170.
- 9.3. Перегородки каркасные с заполнением утеплителем.
- 9.4. В местах примыкания к брусковым стенам каркасных перегородок предусмотреть установку Т-образного профиля для беспрепятственной осадки брусковых стен.
- 9.5. Перекрытия выполнить по деревянным балкам с утеплением. Толщина межэтажного перекрытия 256 мм.
- 9.6. Кровля скатная из цементно-песчаной черепицы Браас по деревянным несущим конструкциям. Наружный водосток.
- 9.7. Площади помещений даны без учета отделки стен.
- 9.8. Лестница индивидуальная. Выполнить по габаритным размерам помещения.
- 9.9. Вокруг здания выполнить отмостку из бетона толщиной 150мм по утрамбованному щебеночному основанию толщиной 100мм, Ширина отмостки 1,0м.
- 9.10. Проект соответствует действующим нормам и правилам.

Настоящий проект выполнен в соответствии с действующими государственными нормами, правилами и стандартами, исходными данными, техническими условиями и требованиями, а так же санитарно-экологическими, противопожарными, ГО и ЧС нормами, что обеспечивает безопасную эксплуатацию объекта, при соблюдении, предусмотренными проектом, мероприятий.

07.05.2012 0:37

Жилой дом из клееного бруса

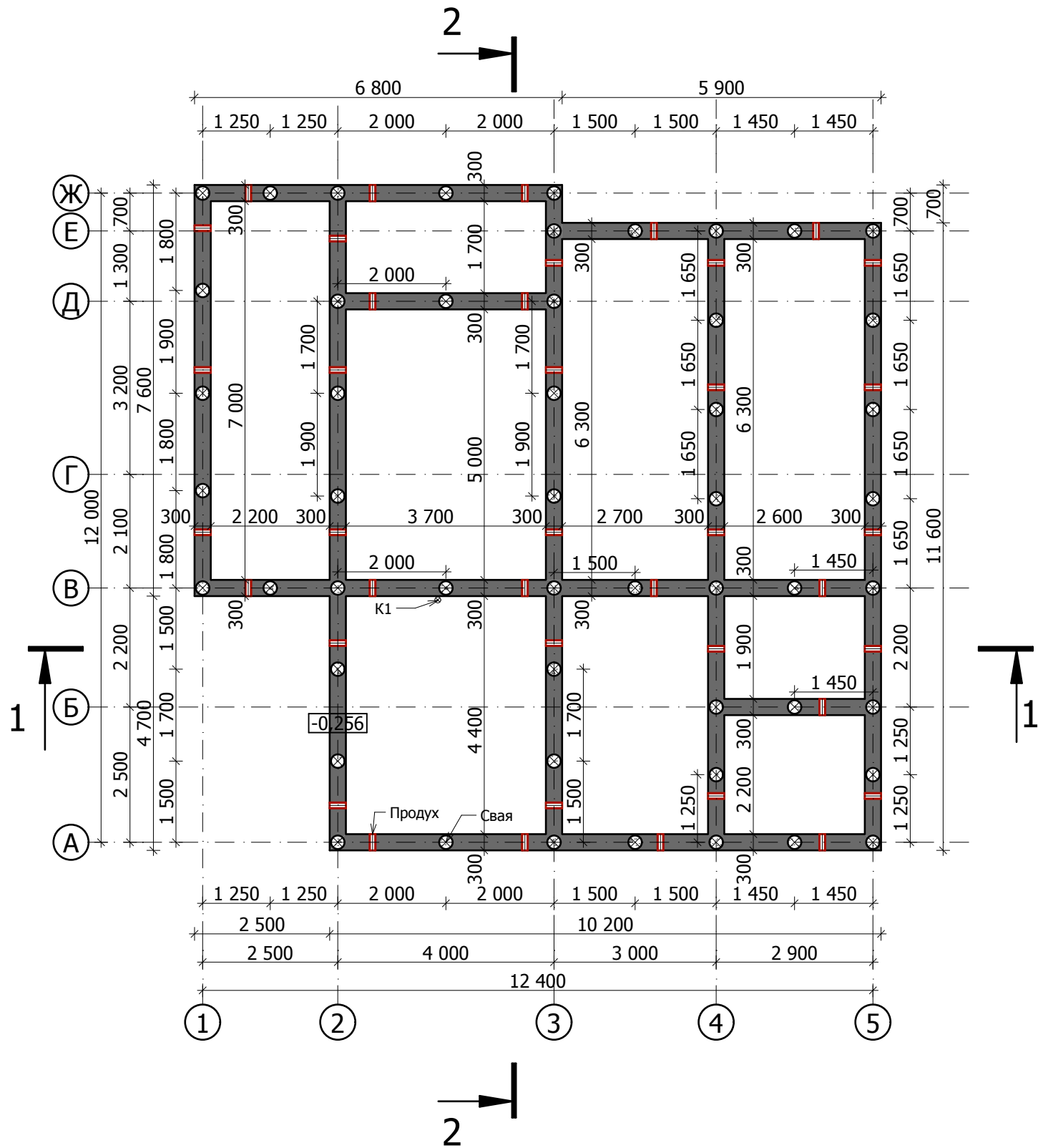
Выполнил: Грицан Е.М.
Конструктор:

Заказчик:
Адрес:



Условные обозначения:

- 1. Отметка 0.000 задана по верху чистого пола первого этажа.
- 2. Фундамент по типу : ростверк (h=400мм) низкий.
- 3. Общая длина ленты - 93,1 м.п.
- 4. Общее количество свай - 51 шт. (Ø=250мм, h=1800мм)
- 5. Продухи устанавливаются с двух противоположных сторон.
- 6. Общий объем - 18,0м³



07.05.2012 0:37

Жилой дом из клееного бруса
ЭП-

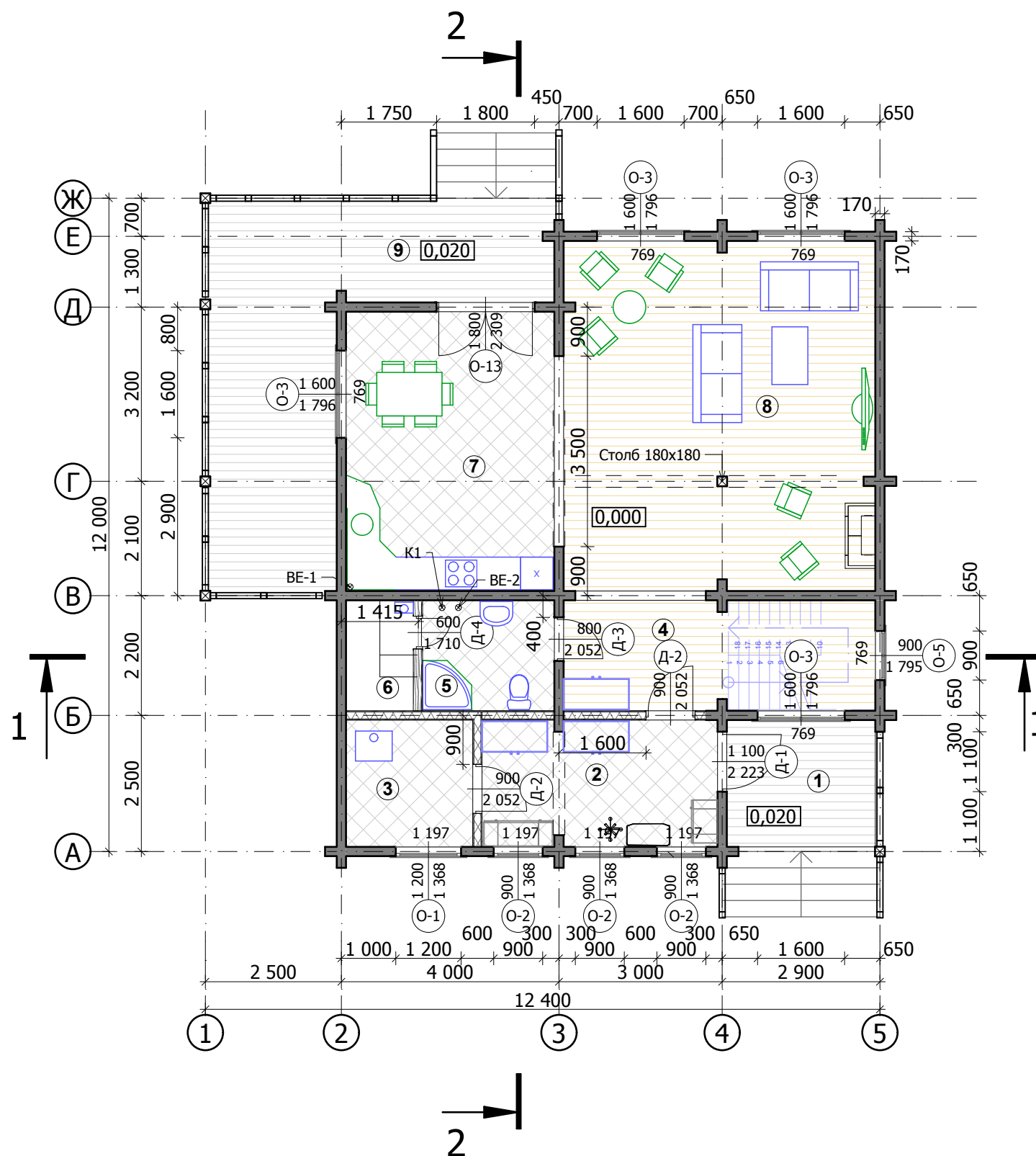
План фундамента

ЭП

Выполнил: Грицан Е.М.
Конструктор:

Заказчик:
Адрес:





Экспликация помещений

№пом.	Наименование	Площадь
1	Крыльцо	6,36 м ²
2	Тамбур	10,09 м ²
3	Котельная	5,43 м ²
4	Холл	11,63 м ²
5	Санузел	4,96 м ²
6	Парная	2,70 м ²
7	Кухня-столовая	19,65 м ²
8	Гостиная	36,84 м ²
9	Терраса	25,45 м ²
Общая площадь этажа		123,12м ²
Расчетная площадь этажа		132,92м ²

1. Высота подоконников дана от верха фундамента (ростверка или плиты).

Условные обозначения:

- ① - номер помещения
- доска террасная (или керамогранит)
- ламинат (паркет)
- плитка

07.05.2012 0:37

Жилой дом из клееного бруса
ЭП-

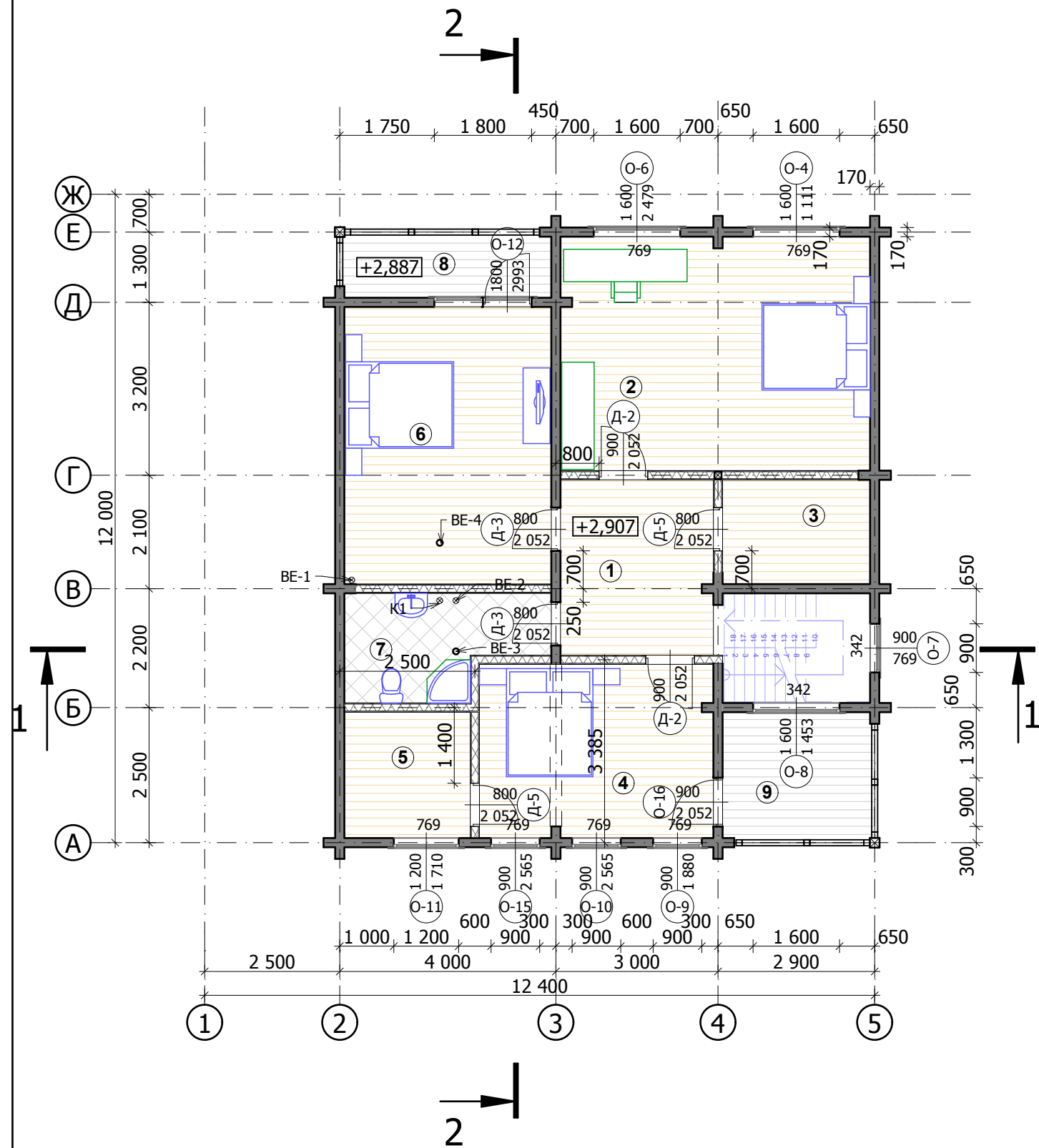
План первого этажа

ЭП

Выполнил: Грицан Е.М.
Конструктор:

Заказчик:
Адрес:





Экспликация помещений

№пом.	Наименование	Площадь
1	Холл	9,18 м²
2	Спальня	24,81 м²
3	Гардеробная	5,27 м²
4	Спальня	13,92 м²
5	Гардеробная	5,43 м²
6	Спальня	19,65 м²
7	Санузел	6,45 м²
8	Балкон	5,20 м²
9	Балкон	6,80 м²
Общая площадь этажа		96,72м²
Расчетная площадь этажа		111,87м²
Общая площадь дома		219,84м²
Общая расчетная площадь		244,79м²

1. Высота подоконников дана от низа перекрытия.

Условные обозначения:

- ① - номер помещения
- доска террасная (или керамогранит)
- ламинат (паркет)
- плитка

07.05.2012 0:37

Жилой дом из клееного бруса
ЭП-

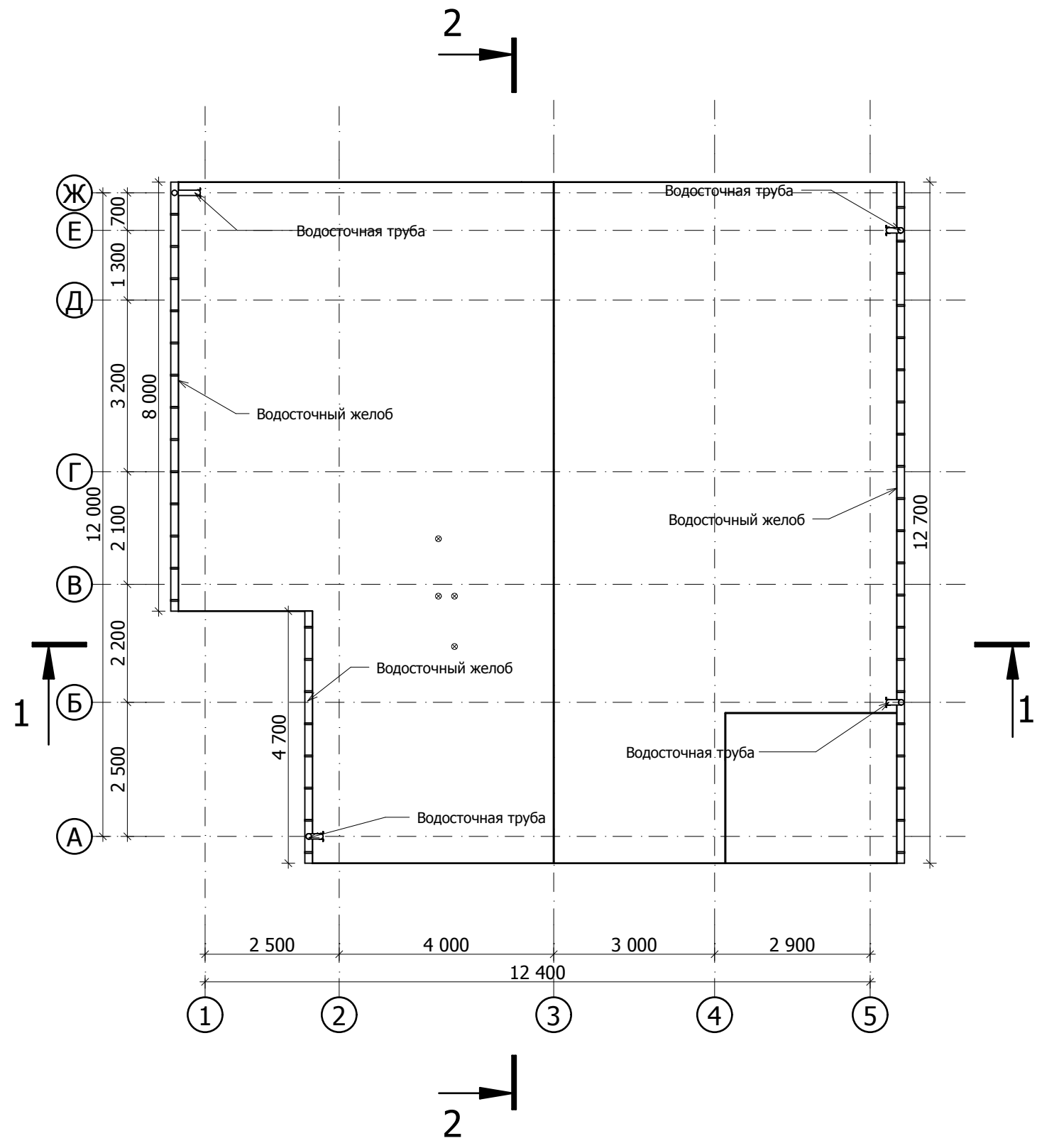
План мансардного этажа

ЭП

Выполнил: Грицан Е.М.
Конструктор:

Заказчик:
Адрес:






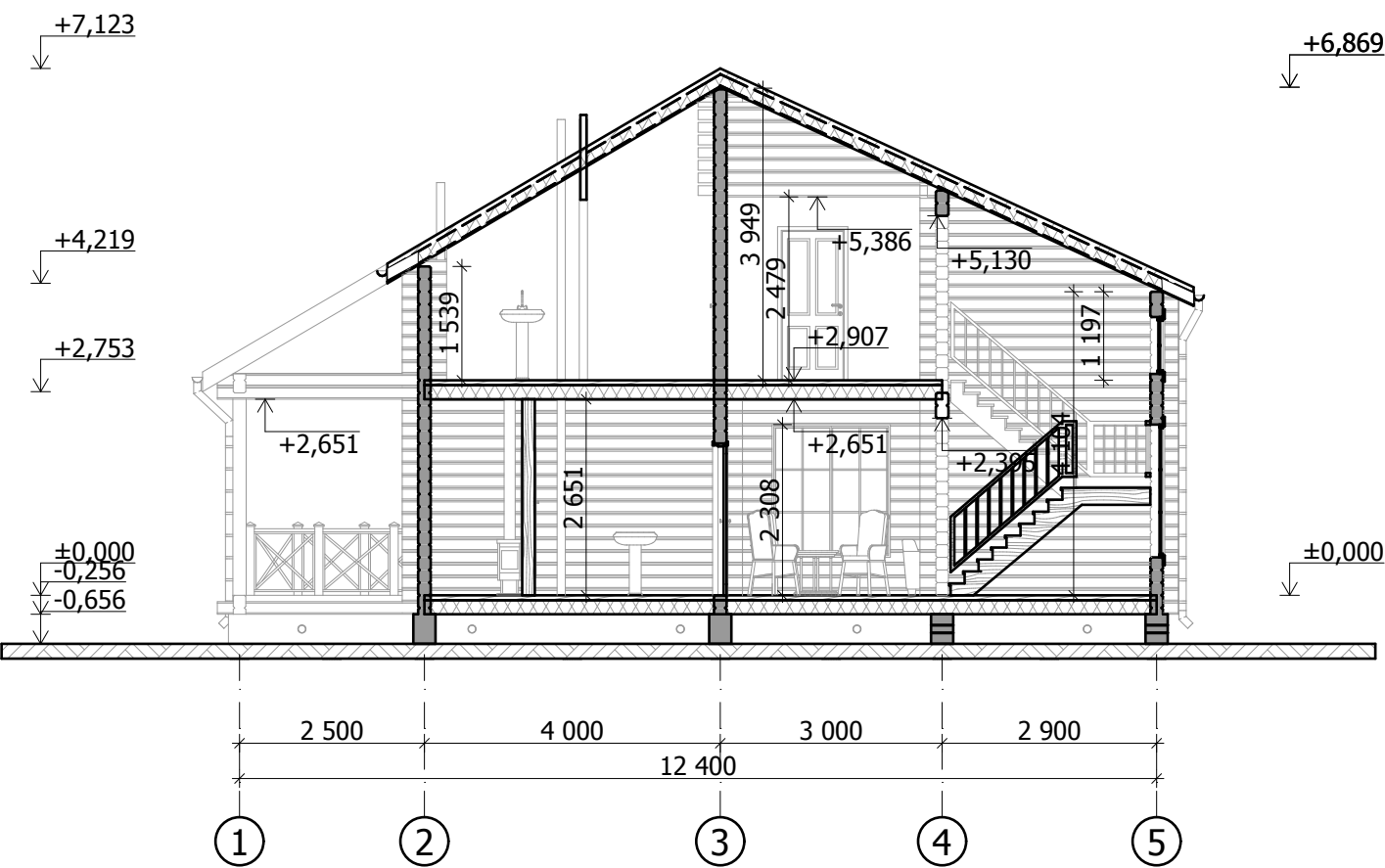
Условные обозначения:

1. Уклон водосточного желоба 0,5 см на 1 п.м..
2. Установить выход трубы в 30см от поверхности земли.

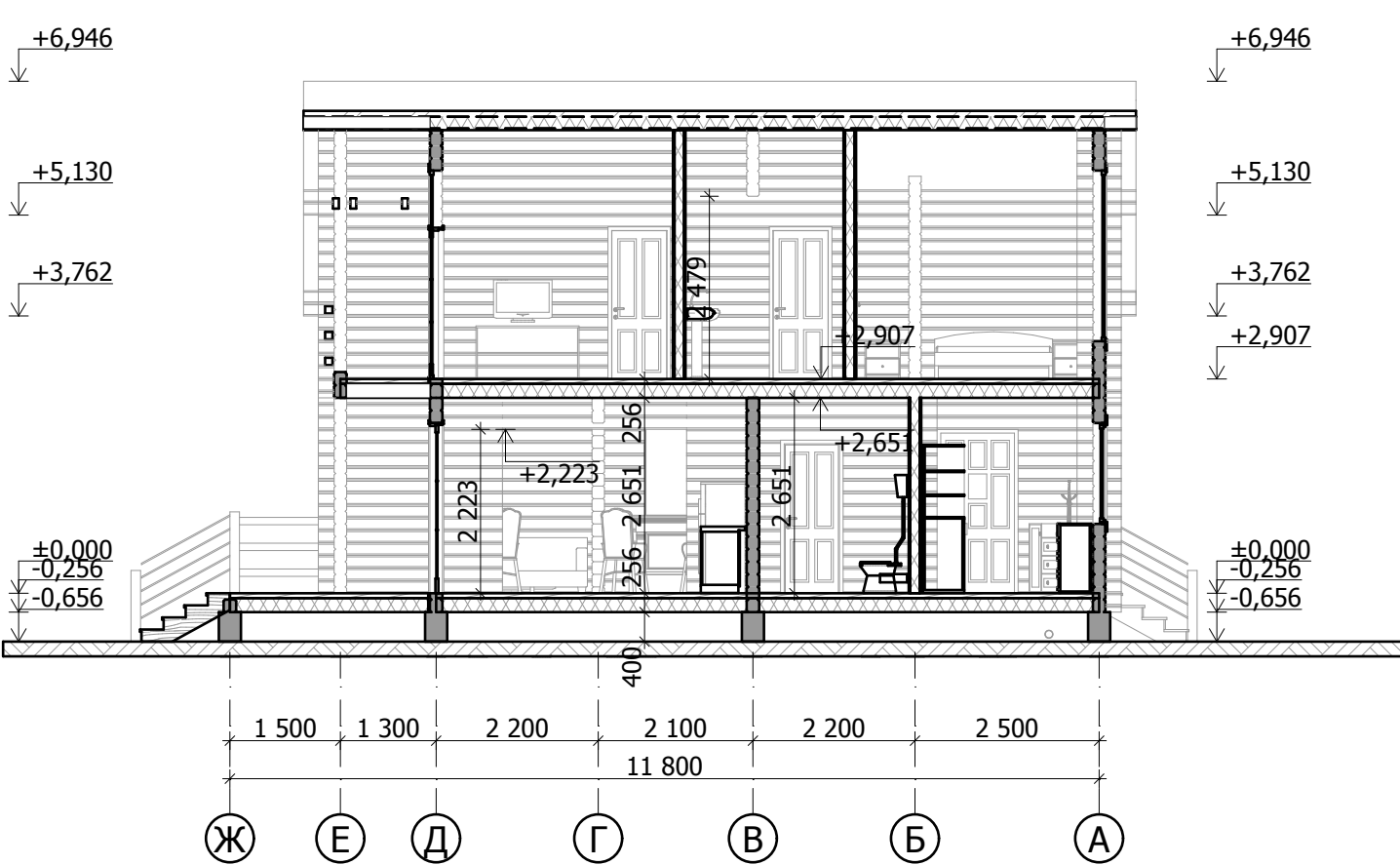
07.05.2012 0:37

Жилой дом из клееного бруса ЭП-				План водосточной системы			лист 7 листов 15
ЭП	Выполнил:	Грицан Е.М.		Заказчик: Адрес:			
	Конструктор:						

Разрез 1-1



Разрез 2-2



1. Отметка 0.000 задана по верху чистого пола первого этажа.
2. Данный чертеж смотреть совместно с планами этажей.
3. Несущие конструкции (конструкционные балки, прогоны кровли и т.д.) могут быть ниже основного уровня потолка.
4. Использование покрытия пола или потолка, не отображенного в проекте, может привести к изменению высоты потолка в ту или иную сторону.

07.05.2012 0:37

Жилой дом из клееного бруса
ЭП-

Разрез 1-1, Разрез 2-2

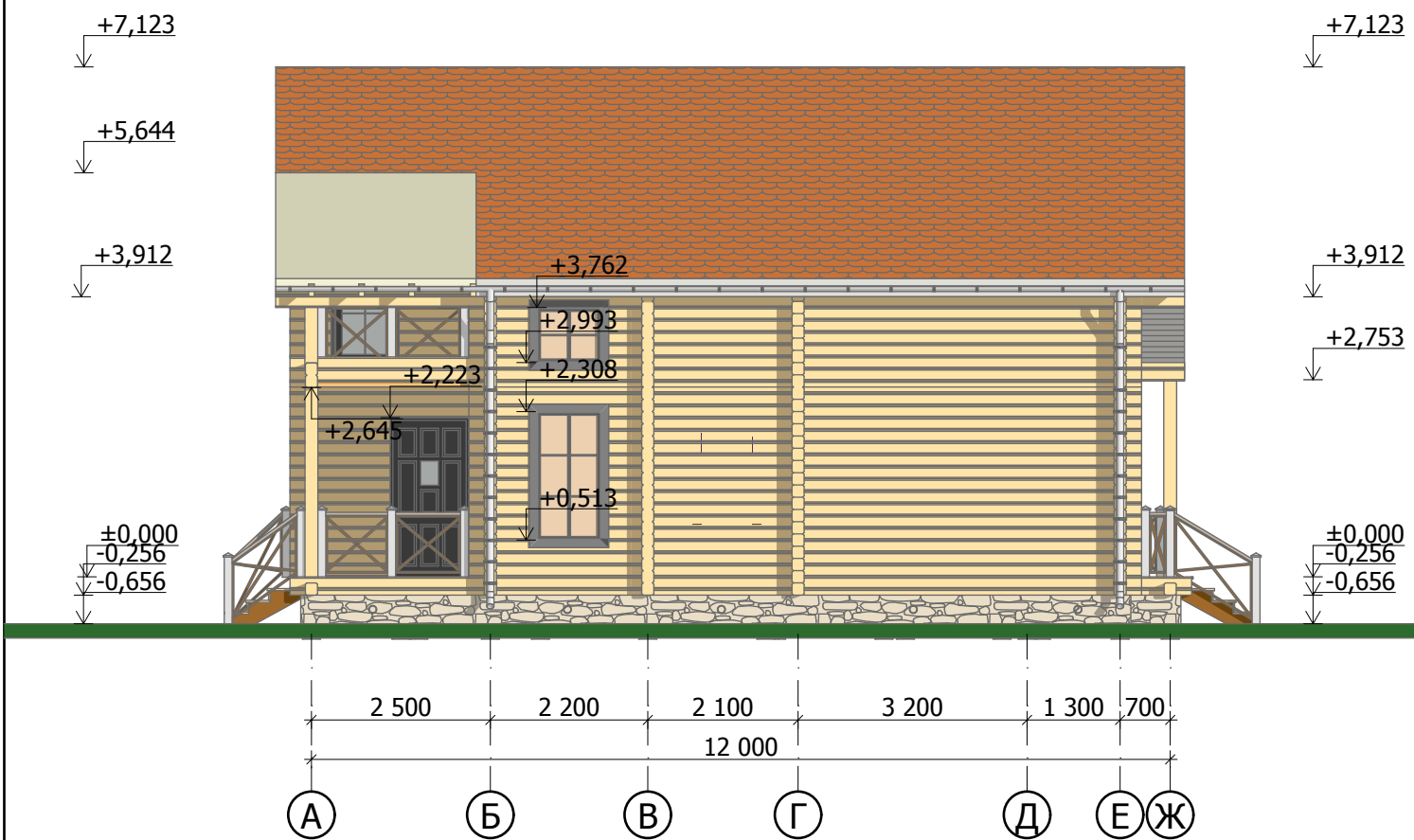
ЭП

Выполнил: Грицан Е.М.
Конструктор:

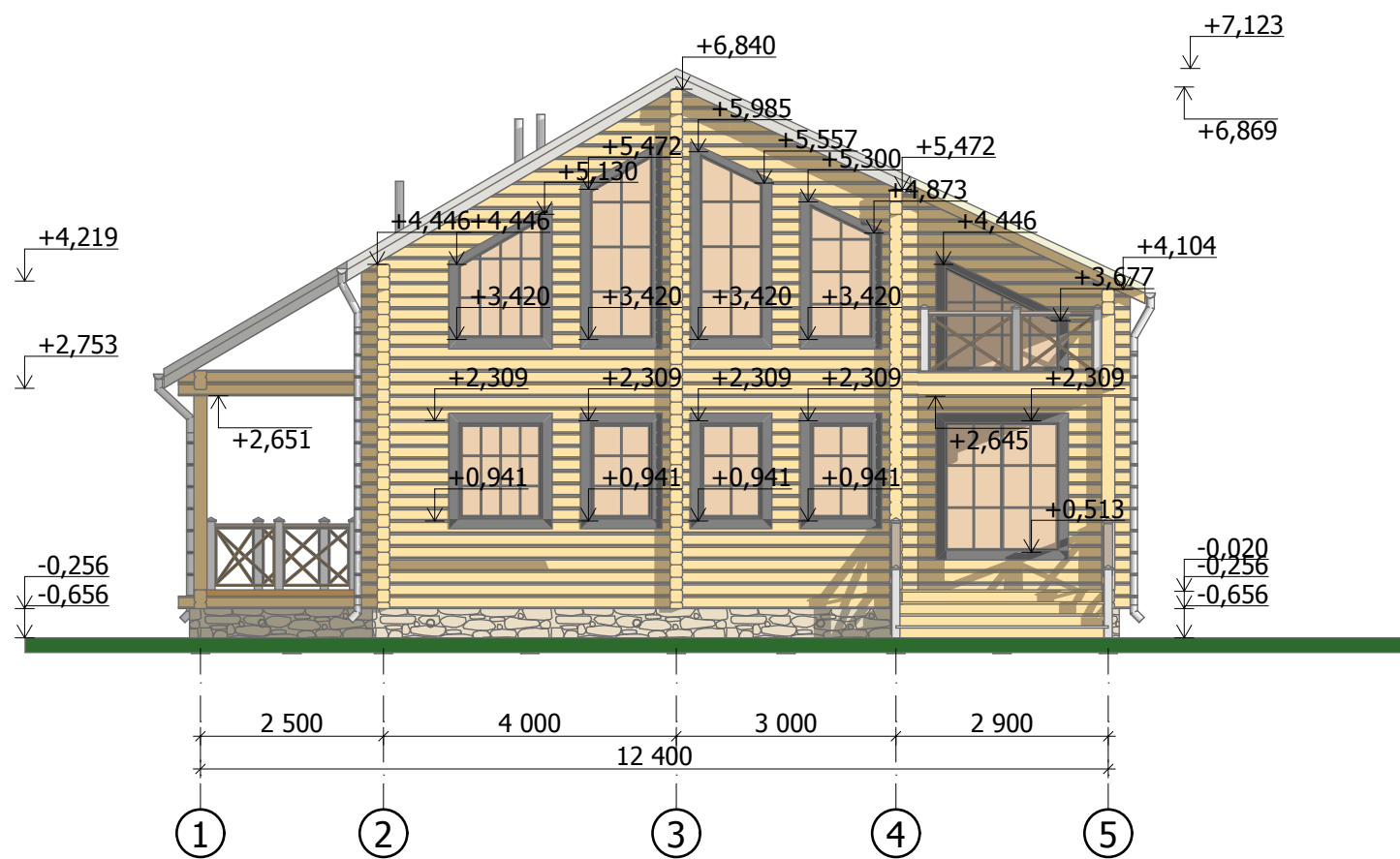
Заказчик:
Адрес:



Фасад А-Ж



Фасад 1-5

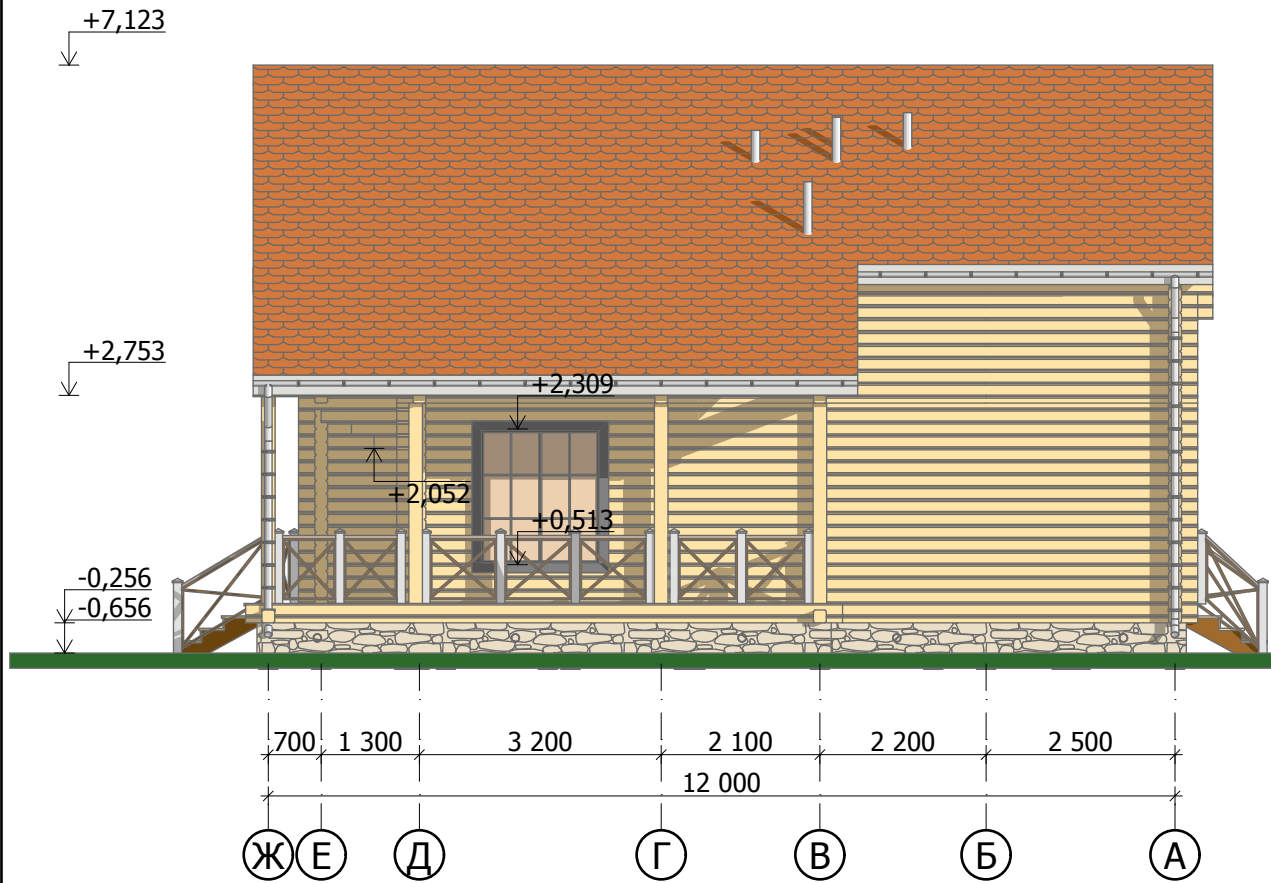


1. Отметка 0.000 задана по верху чистого пола первого этажа.
2. Данный чертеж смотреть совместно с планами этажей.

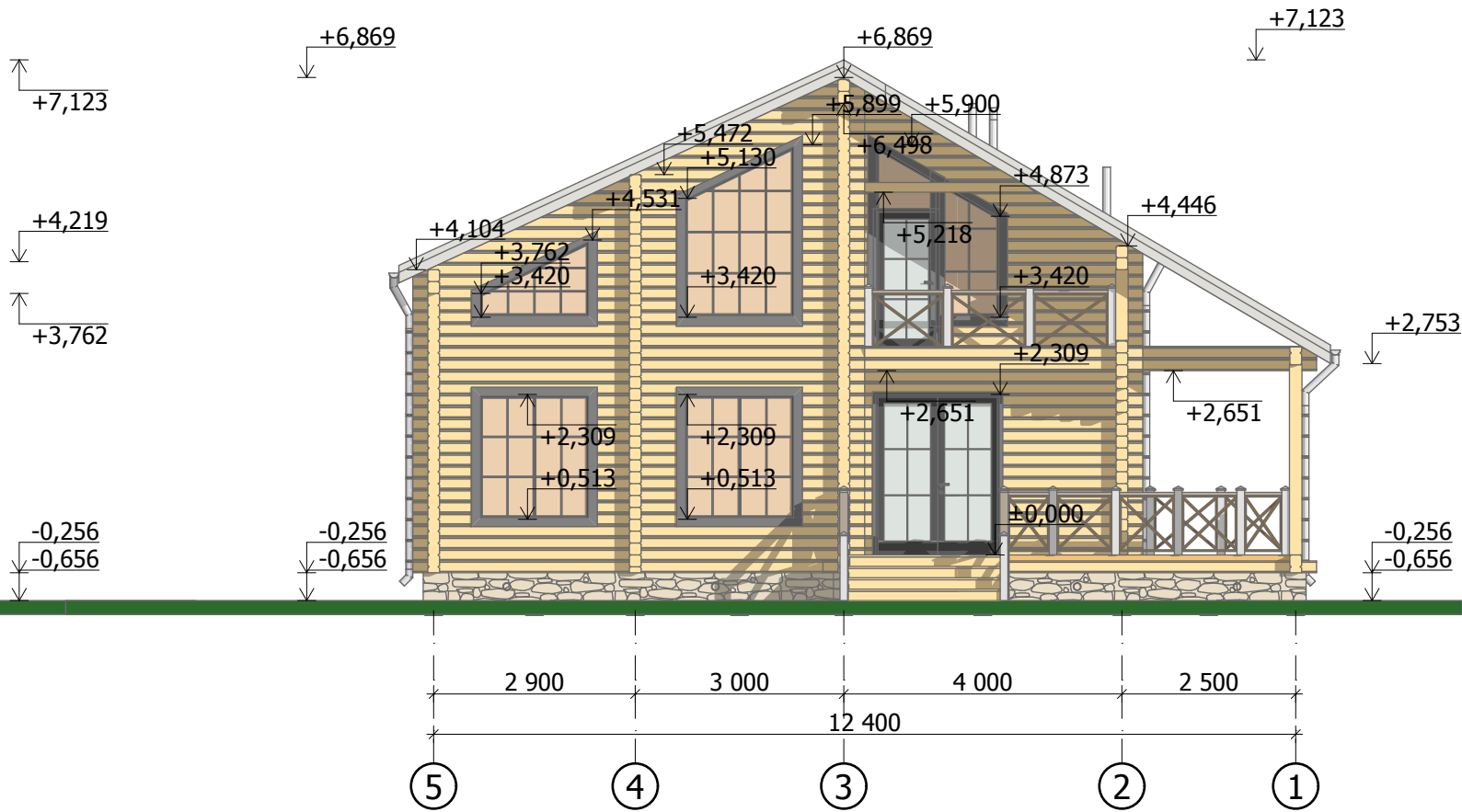
07.05.2012 0:37

Жилой дом из клееного бруса ЭП-				Фасад А-Ж, Фасад 1-5			лист 9 листов 15
ЭП	Выполнил:	Грицан Е.М.		Заказчик: Адрес:			
	Конструктор:						

Фасад Ж-А



Фасад 5-1



1. Отметка 0.000 задана по верху чистого пола первого этажа.
2. Данный чертеж смотреть совместно с планами этажей.

07.05.2012 0:37

Жилой дом из клееного бруса ЭП-				Фасад Ж-А, Фасад 5-1			лист 15
ЭП	Выполнил:	Грицан Е.М.		Заказчик: Адрес:			лист 10
	Конструктор:						



07.05.2012 0:37

Жилой дом из клееного бруса
ЭП-

Перспективные изображения №1

ЭП

Выполнил: Грицан Е.М.
Конструктор:

Заказчик:
Адрес:





07.05.2012 0:37

Жилой дом из клееного бруса
ЭП-

Перспективные изображения №2

ЭП

Выполнил: Грицан Е.М.
Конструктор:

Заказчик:
Адрес:





07.05.2012 0:37

Жилой дом из клееного бруса
ЭП-

Перспективные изображения №3

ЭП

Выполнил: Грицан Е.М.
Конструктор:

Заказчик:
Адрес:





07.05.2012 0:37

Жилой дом из клееного бруса
ЭП-

Перспективные изображения №3

ЭП

Выполнил: Грицан Е.М.
Конструктор:

Заказчик:
Адрес:











Спецификация оконных проемов						
Маркер	Кол-во	Размер проема Ш x В	Габаритные схемы оконных проемов	Габаритные схемы оконных блоков	Площадь окна м2	Примечание
O-1	1	1200x1368			1,64 м²	
O-2	3	900x1368			1,23 м²	
O-3	4	1600x1796			2,87 м²	
O-4	1	1600x1111			1,16 м²	
O-5	1	900x1795			1,62 м²	Глухое
O-6	1	1600x2479			3,35 м²	
O-7	1	900x769			0,69 м²	Глухое
O-8	1	1600x1453			1,71 м²	
O-9	1	900x1880			1,50 м²	
O-10	1	900x2565			2,12 м²	Глухое
O-11	1	1200x1710			1,64 м²	
O-12	1	1800x2993			4,00 м²	
O-14	1	1800x2309			4,16 м²	
O-15	1	900x2565			2,12 м²	Глухое
O-16	1	900x2052			1,85 м²	Глухое

1. Данный лист смотреть совместно с планами этажей.
2. На схемах оконные блоки изображены с внутренних помещений.
3. На габаритных схемах оконных блоков обозначены размеры оконных и дверных проемов, без учета монтажных зазоров.
4. Габаритные схемы оконных блоков не являются руководством к их изготовлению. Рабочие чертежи конструкций оконных блоков разрабатываются и выполняются фирмой-изготовителем согласно действующих СНиП.
5. При монтаже оконных блоков предусмотреть установку обсадной коробки.


07.05.2012 0:37

Жилой дом из клееного бруса ЭП-				Спецификация оконных проемов			лист 15 листов 16
ЭП	Выполнил:	Грицан Е.М.		Заказчик: Адрес:			
	Конструктор:						

Спецификация дверных проемов					
Маркер	Кол-во	Ориентация	Размер Ш х В	Габаритные схемы дверных блоков	Примечание
Д-1	1	П	1100х2223		Входная металл
Д-2	2	Л	900х2052		В каркасе
Д-2	2	П	900х2052		В каркасе
Д-3	1	Л	800х2052		
Д-3	2	П	800х2052		
Д-4	1	П	600х1710		В сауну
Д-5	1	Л	800х2052		В каркасе
Д-5	1	П	800х2052		В каркасе

1. Данный лист смотреть совместно с планами этажей.
2. На схемах дверные блоки изображены с внутренних помещений.
3. На габаритных схемах дверных блоков обозначены размеры оконных и дверных проемов, без учета монтажных зазоров.
4. Габаритные схемы дверных блоков не являются руководством к их изготовлению. Рабочие чертежи конструкций дверных блоков разрабатываются и выполняются фирмой-изготовителем согласно действующих СНиП.
5. При монтаже дверных блоков предусмотреть установку обсадной коробки.

07.05.2012 0:37

Жилой дом из клееного бруса				Спецификация дверных проемов		Лист 16
	Выполнил:	Грицан Е.М.		Заказчик: Адрес:		
	Конструктор:					

Фундамент

№	Наименование	Ед.изм.
1	Ростверк (h=400мм)	93,1 пог.м.
2	Сваи (Ø=250мм, h=1800мм)	51 шт.
3	Ростверк (h=400мм)	18 м³

Стеновой комплект

№	Наименование	Ед.изм.
1	Брус клееный (170x185h)	69,0 м³
2	Лаги (сечение 40x190h)	10,0 м³

Кровля, окна

№	Наименование	Ед.изм.
1	Покрытие кровли Браас , площадь	169,10 м²
2	Покрытие кровли поликарбонат , площадь	10,0 м²
3	Площадь оконных проемов	43,0 м²

07.05.2012 0:37

Жилой дом из клееного бруса
ЭП-

Ведомость материалов

ЭП

Выполнил: Грицан Е.М.

Заказчик:
Адрес:



лист #Мак[] листов 16