

"КМД ДЕВЕЛОПМЕНТ"



Эскизный проект

жилой дом из клееного бруса

Договор № _____



"КМД ДЕВЕЛОПМЕНТ"

Тел.: +7-495-545-4577
(многоканальный)

[www: www.kmd77.ru](http://www.kmd77.ru)

Чертежи подготовил
архитектор:

Грицан Е.М.

М.П.

Москва

2012 г.

"КМД ДЕВЕЛОПМЕНТ"

ЖИЛОЙ ДОМ ИЗ КЛЕЕНОГО БРУСА

Эскизный проект

Договор №

07.05.2012 0:37

Архитектор проекта

Грицан Е.М.

Заказчик



Москва

2012 г.

Состав проекта ЭП		
№ листа	Наименование	Примечание
1	Состав проекта	
2	Пояснительная записка	
3	План фундамента	
4	План первого этажа	
5	План мансардного этажа	
6	План кровли	
7	План водосточной системы	
8	Разрез 1-1, 2-2	
9	Фасад А-Ж, 1-4	
10	Фасад Ж-А, 5-1	
11	Перспективные изображения №1	
12	Перспективные изображения №2	
13	Перспективные изображения №3	
14	Перспективные изображения №4	
15	Спецификация оконных проемов	
16	Спецификация дверных проемов	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов		
Обозначение	Наименование	Примечание
СНиП II-25-80	Деревянные конструкции	
СНиП 52-01-2003	Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения	
СНиП 31-02-2001	Дома жилые одноквартирные.	
СНиП 2.02.01-83*	Основания зданий и сооружений.	
СНиП 2.01.07-85*	Нагрузки и воздействия.	
ГОСТ 4981-87	Балки перекрытий деревянные.	

Технико-экономические показатели

Жилая площадь дома	114,87м ²
Общая площадь дома	219,84м ²
Расчетная площадь дома	244,79м ²
Площадь застройки	140,33м ²

07.05.2012 0:37

Жилой дом из клееного бруса ЭП-				Заказчик: Адрес: 
Выполнил:	Грицан Е.М.			
Конструктор:				
ЭП				

Пояснительная записка

1. Рабочая документация "ЭП . Жилой дом из клееного бруса" разработан на основании задания на проектирование.

2. Согласно СНиП 23-01-99* "Строительная климатология" проект разработан для строительства в районе со следующими природно-климатическими условиями:

- климатический район -II В;

- расчетная зимняя температура наружного воздуха:

- наиболее холодных суток - минус 32 С;

- наиболее холодной пятидневки - минус 28 С;

- расчетный вес снегового покрова для III района - 180 кгс/м2;

- нормативное ветровое давление для I района - 24кгс/м2, СНиП 2.01.07-85;

- зона влажности нормальная, СНиП 23-02-2003;

- сейсмичность - 5 баллов, СНиП II-7-81*;

- нормативная глубина промерзания грунта - 1,4 м;

3. Проект выполнен в соответствии с требованиями:

- СНиП 21-01-97* Пожарная безопасность зданий и сооружений;

4. Здание III класса ответственности.

5. Степень огнестойкости III.

6. Класс конструктивной пожарной опасности С1.

7. Класс функциональной пожарной опасности- Ф1.4

8. За относительную отметку 0.000 принята отметка чистого пола 1 этажа.

9.1. Фундамент- монолитный железобетонный свайный.

9.2. Наружные стены из клееного бруса сечением 185(h)x170.

9.3. Перегородки каркасные с заполнением утеплителем.

9.4. В местах примыкания к брусовым стенам каркасных перегородок предусмотреть установку Т-образного профиля для беспрепятственной осадки брусовых стен.

9.5. Перекрытия выполнить по деревянным балкам с утеплением. Толщина межэтажного перекрытия 256 мм.

9.6. Кровля скатная из цементно-песчаной черепицы Браас по деревянным несущим конструкциям.

Наружный водосток.

9.7. Площади помещений даны без учета отделки стен.

9.8. Лестница индивидуальная. Выполнить по габаритным размерам помещения.

9.9. Вокруг здания выполнить отмостку из бетона толщиной 150мм по утрамбованному щебеночному основанию толщиной 100мм, Ширина отмостки 1,0м.

9.10. Проект соответствует действующим нормам и правилам.

Настоящий проект выполнен в соответствии с действующими государственными нормами, правилами и стандартами, исходными данными, техническими условиями и требованиями, а так же санитарно-экологическими, противопожарными, ГО и ЧС нормами, что обеспечивает безопасную эксплуатацию объекта, при соблюдении, предусмотренными проектом, мероприятий.

07.05.2012 0:37

Жилой дом из клееного бруса

Заказчик:
Адрес:

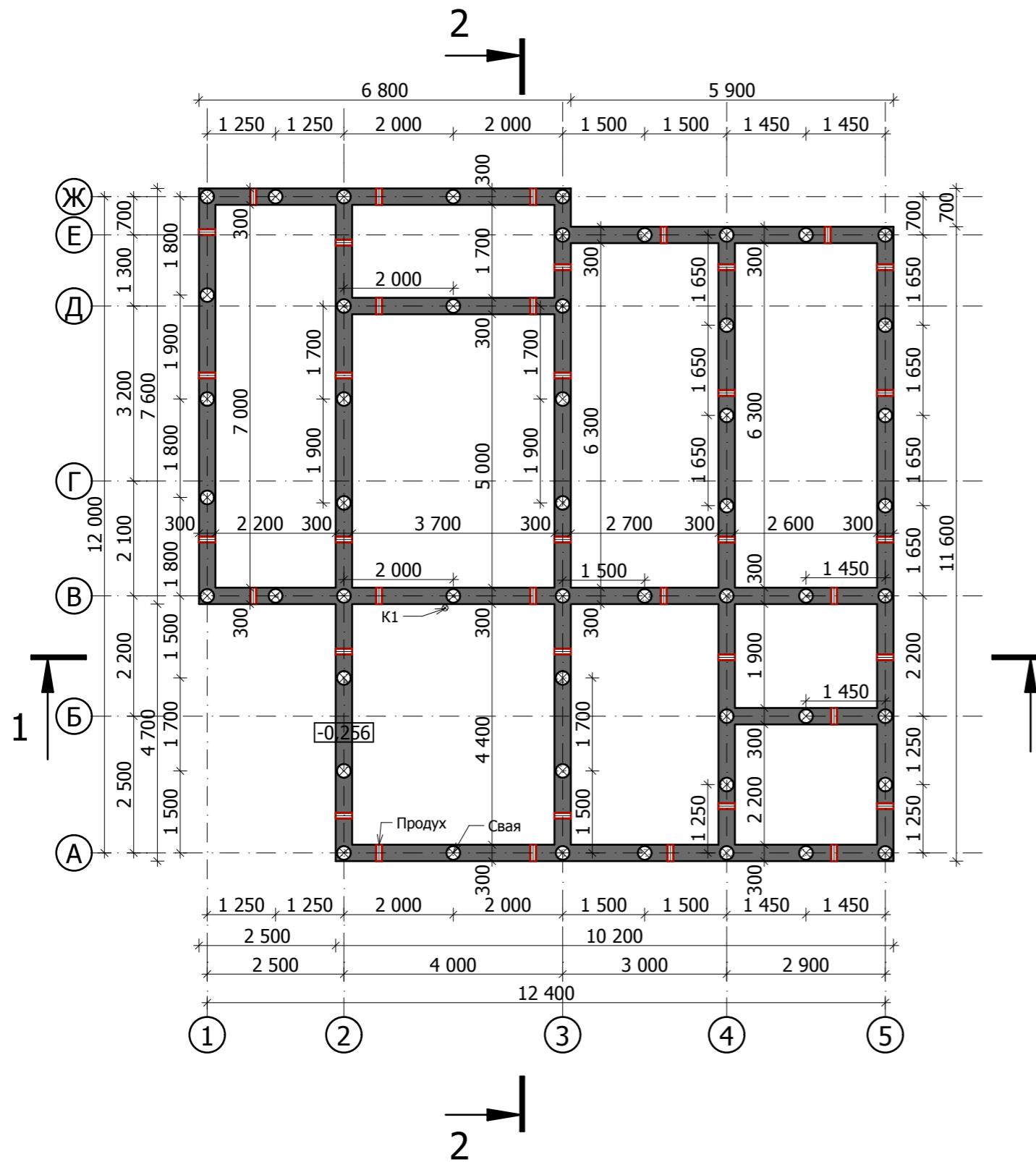


Выполнил: Грицан Е.М.

Конструктор:

Условные обозначения:

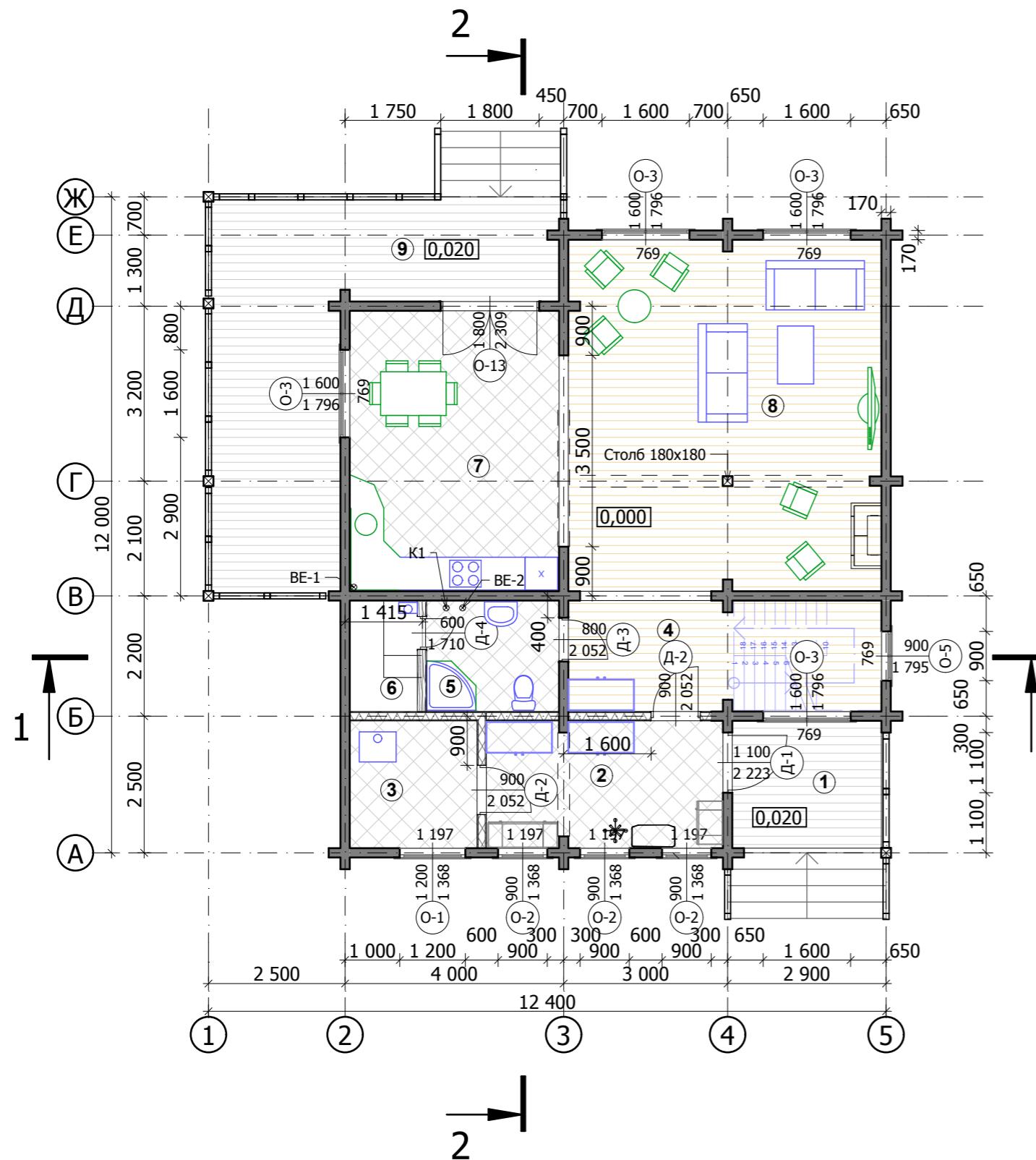
1. Отметка 0.000 задана по верху чистого пола первого этажа.
2. Фундамент по типу : ростверк ($h=400\text{мм}$) низкий.
3. Общая длина ленты - 93,1 м.п.
4. Общее количество свай - 51 шт. ($\varnothing=250\text{мм}$, $h=1800\text{мм}$)
5. Продухи устанавливаются с двух противоположных сторон.
6. Общий объем - $18,0\text{м}^3$



07.05.2012 0:37

Жилой дом из клееного бруса				План фундамента	
ЭП	Выполнил: Грицан Е.М.		Заказчик:	Адрес:	
	Конструктор:				





Экспликация помещений

№пом.	Наименование	Площадь
1	Крыльцо	6,36 м ²
2	Тамбур	10,09 м ²
3	Котельная	5,43 м ²
4	Холл	11,63 м ²
5	Санузел	4,96 м ²
6	Парная	2,70 м ²
7	Кухня-столовая	19,65 м ²
8	Гостиная	36,84 м ²
9	Терраса	25,45 м ²
Общая площадь этажа 123,12м ²		
Расчетная площадь этажа 132,92м ²		

1. Высота подоконников дана от верха фундамента (ростверка или плиты).

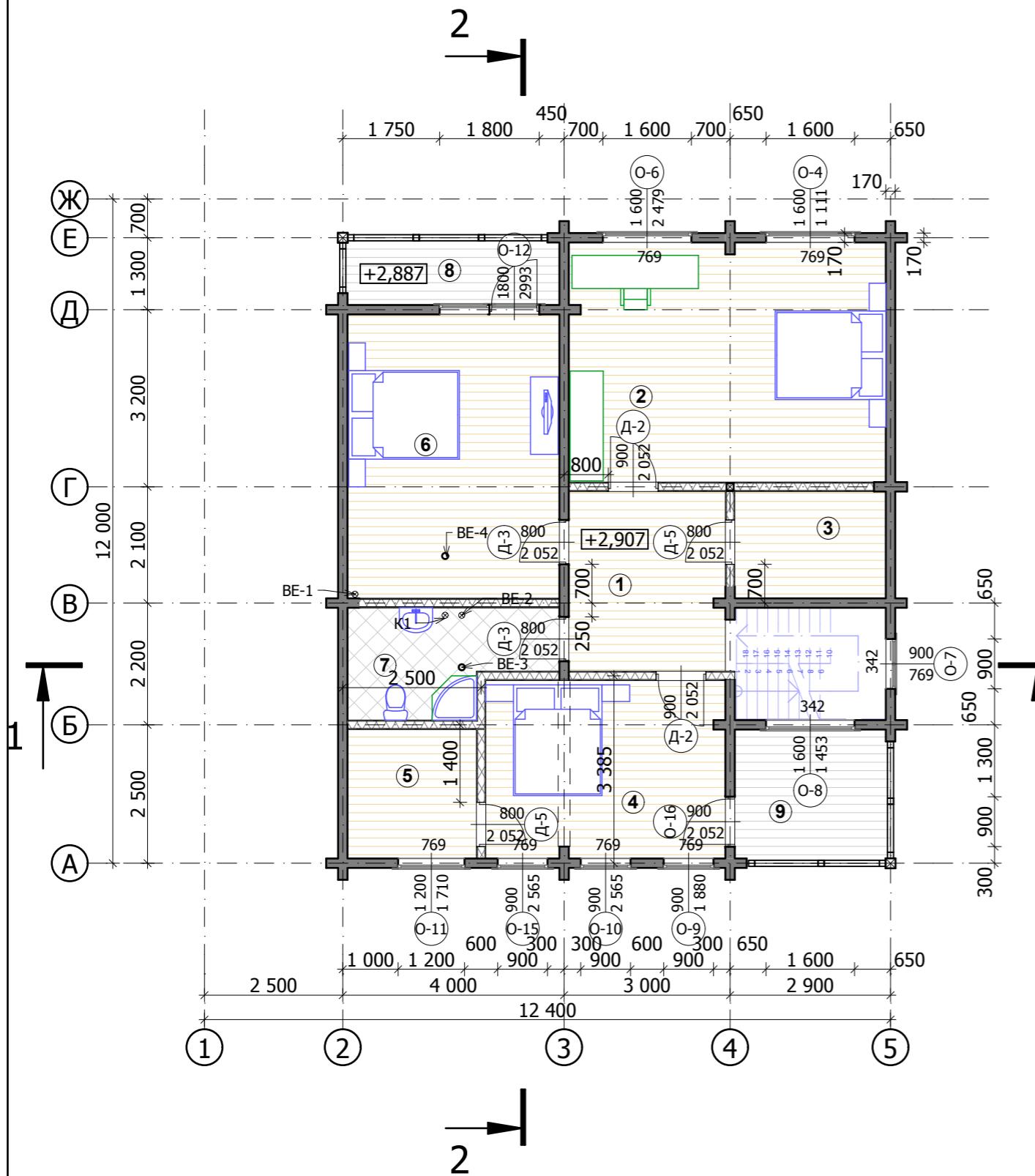
Условные обозначения:

- ① - номер помещения
- доска террасная (или керамогранит)
- ламинат (паркет)
- плитка

07.05.2012 0:37

ЭП	Жилой дом из клееного бруса			План первого этажа	Заказчик: Адрес:
	Выполнил:	Грицан Е.М.	Конструктор:		





Экспликация помещений

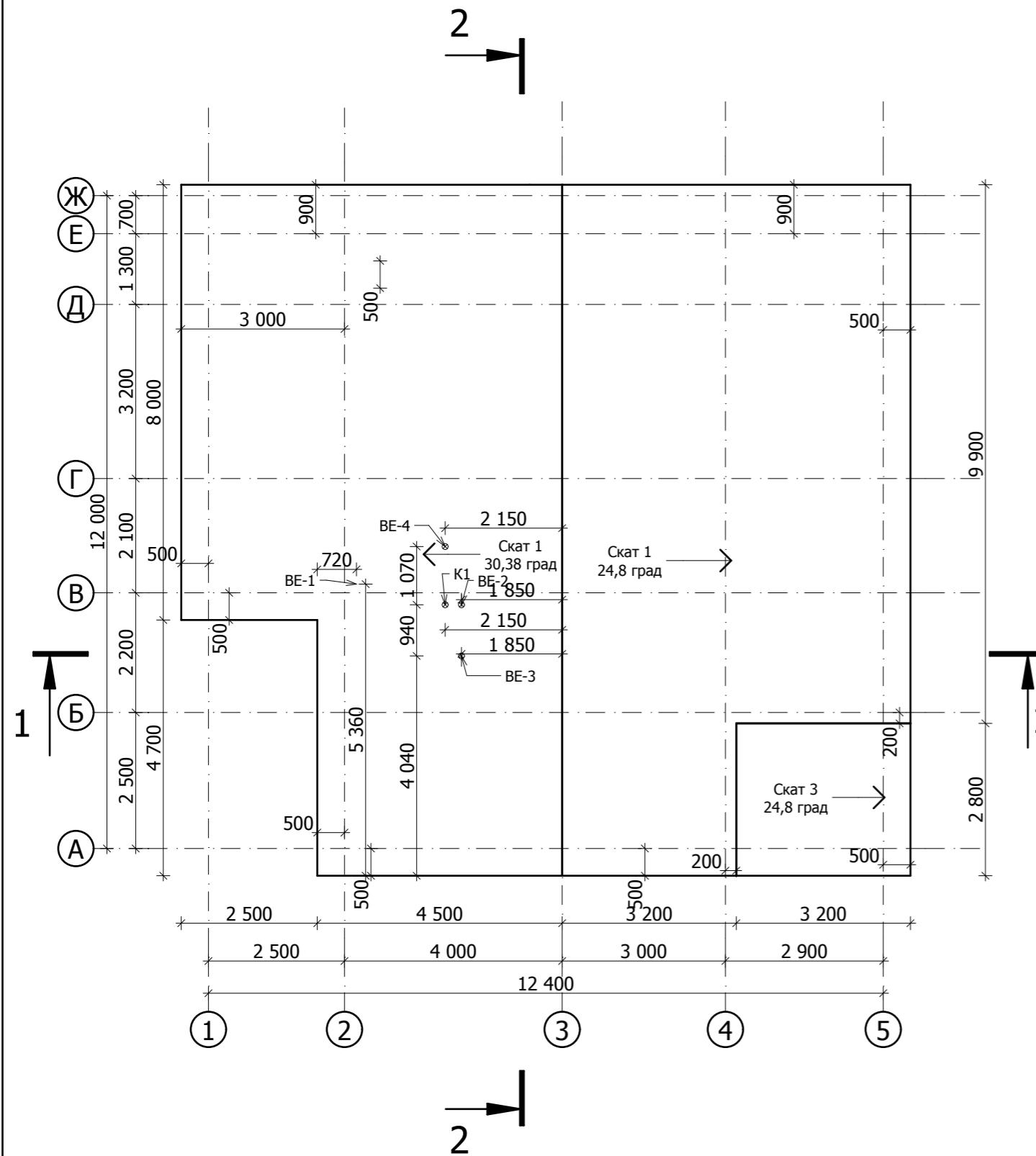
№пом.	Наименование	Площадь
1	Холл	9,18 м ²
2	Спальня	24,81 м ²
3	Гардеробная	5,27 м ²
4	Спальня	13,92 м ²
5	Гардеробная	5,43 м ²
6	Спальня	19,65 м ²
7	Санузел	6,45 м ²
8	Балкон	5,20 м ²
9	Балкон	6,80 м ²

Общая площадь этажа 96,72м²
Расчетная площадь этажа 111,87м²
Общая площадь дома 219,84м²
Общая расчетная площадь 244,79м²

1. Высота подоконников дана от низа перекрытия.

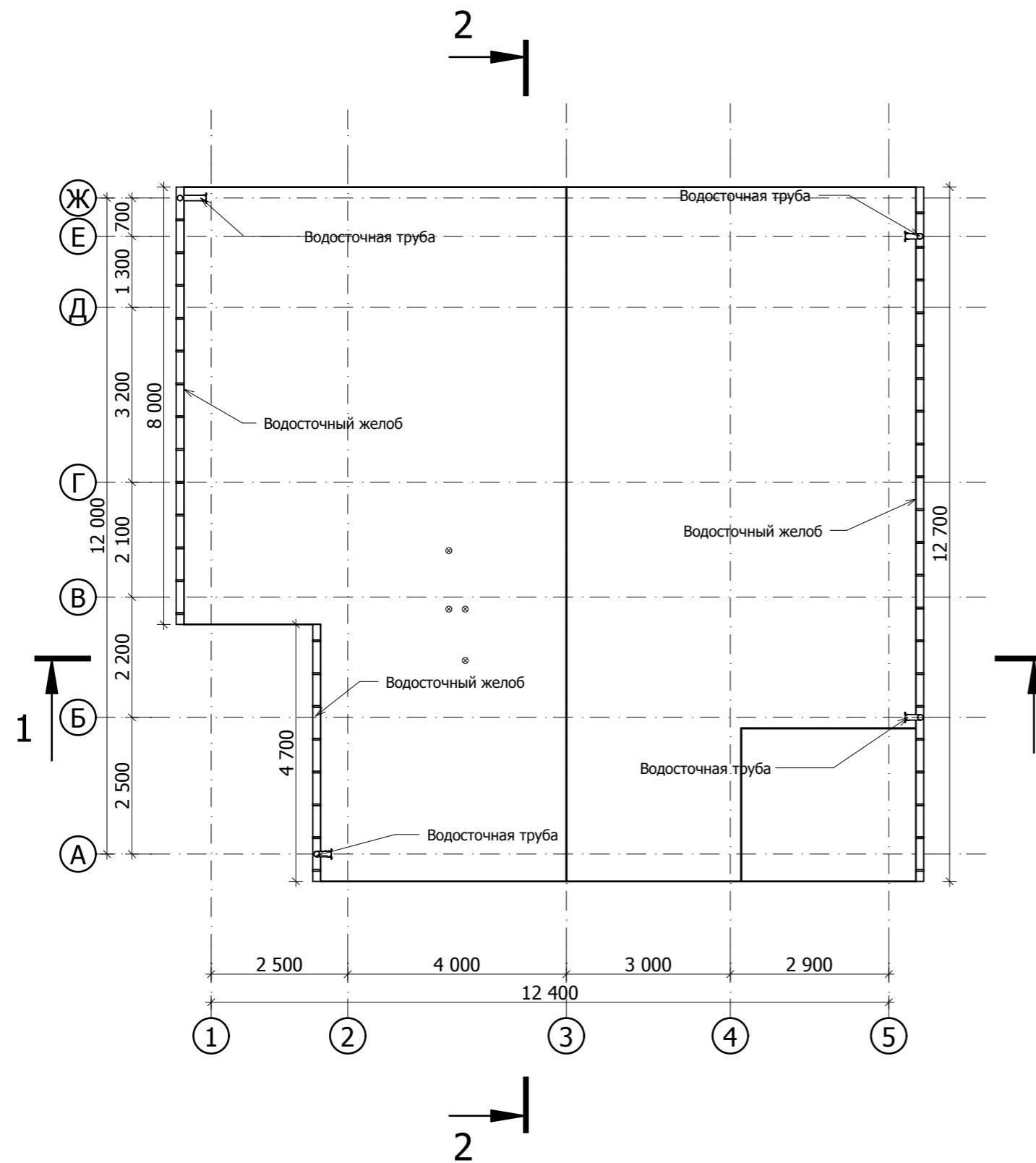
Условные обозначения

- ① - номер помещения
 -  - доска террасная (или керамогранит)
 -  - ламинат (паркет)
 -  - плитка



Условные обозначения:

1. Общая площадь кровли Браас составляет 169,10 м².
 2. Общая площадь кровли из поликарбоната составляет 9,87 м².



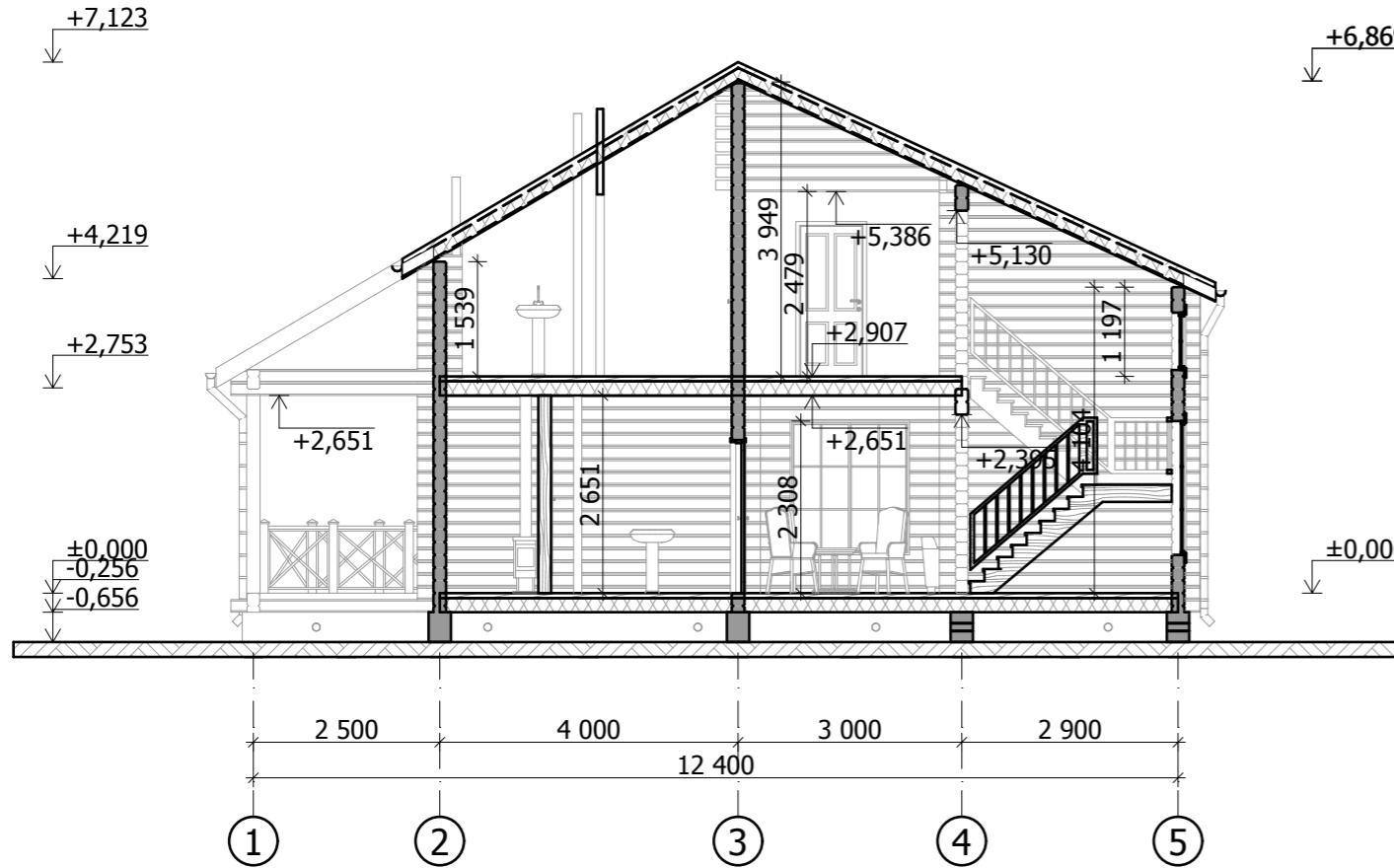
Условные обозначения:

1. Уклон водосточного желоба 0,5 см на 1 п.м..
2. Установить выход трубы в 30см от поверхности земли.

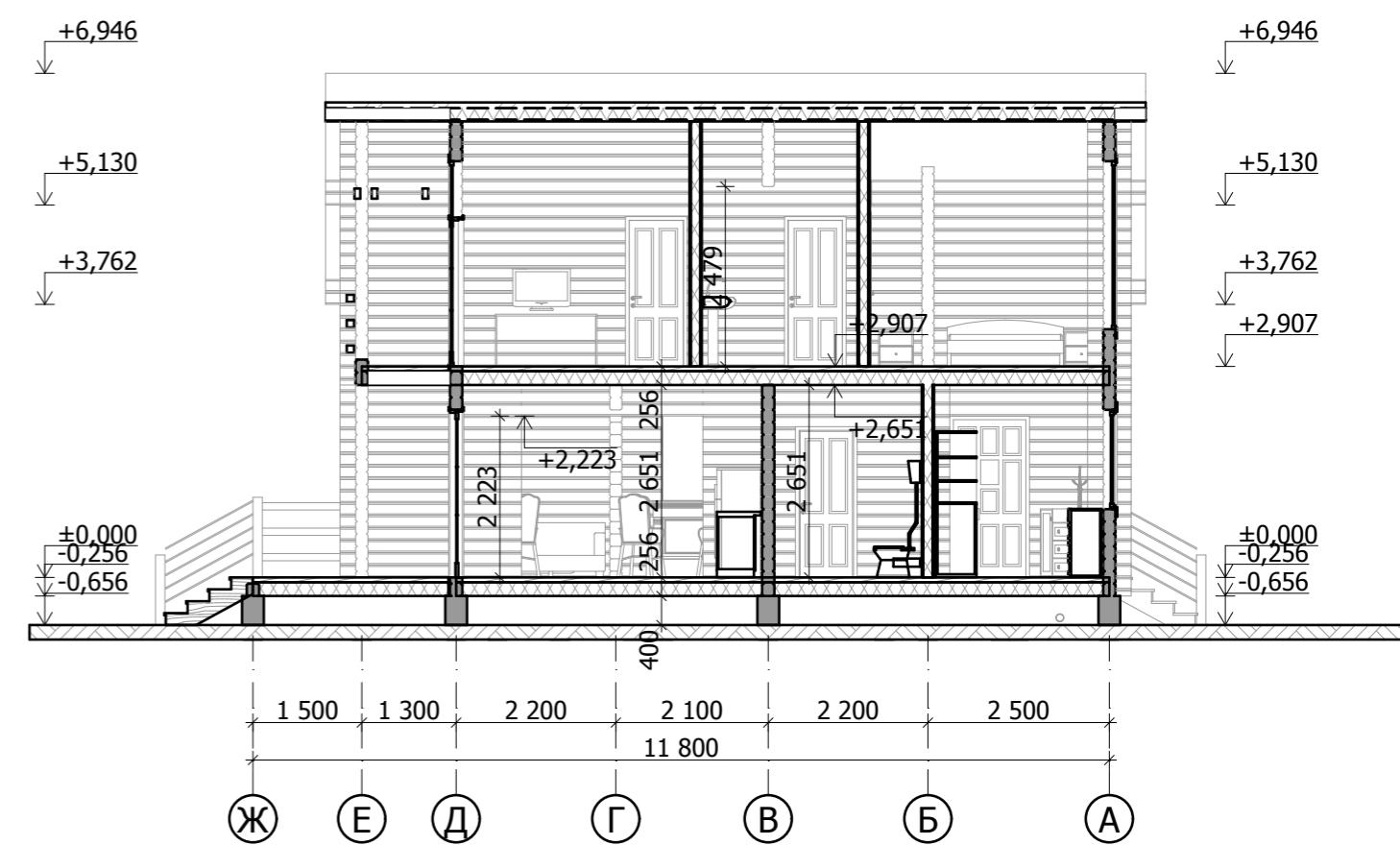
07.05.2012 0:37

Жилой дом из kleеного бруса ЭП-				План водосточной системы			
ЭП	Выполнил:	Грицан Е.М.		Заказчик: Адрес:			
	Конструктор:						

Разрез 1-1



Разрез 2-2



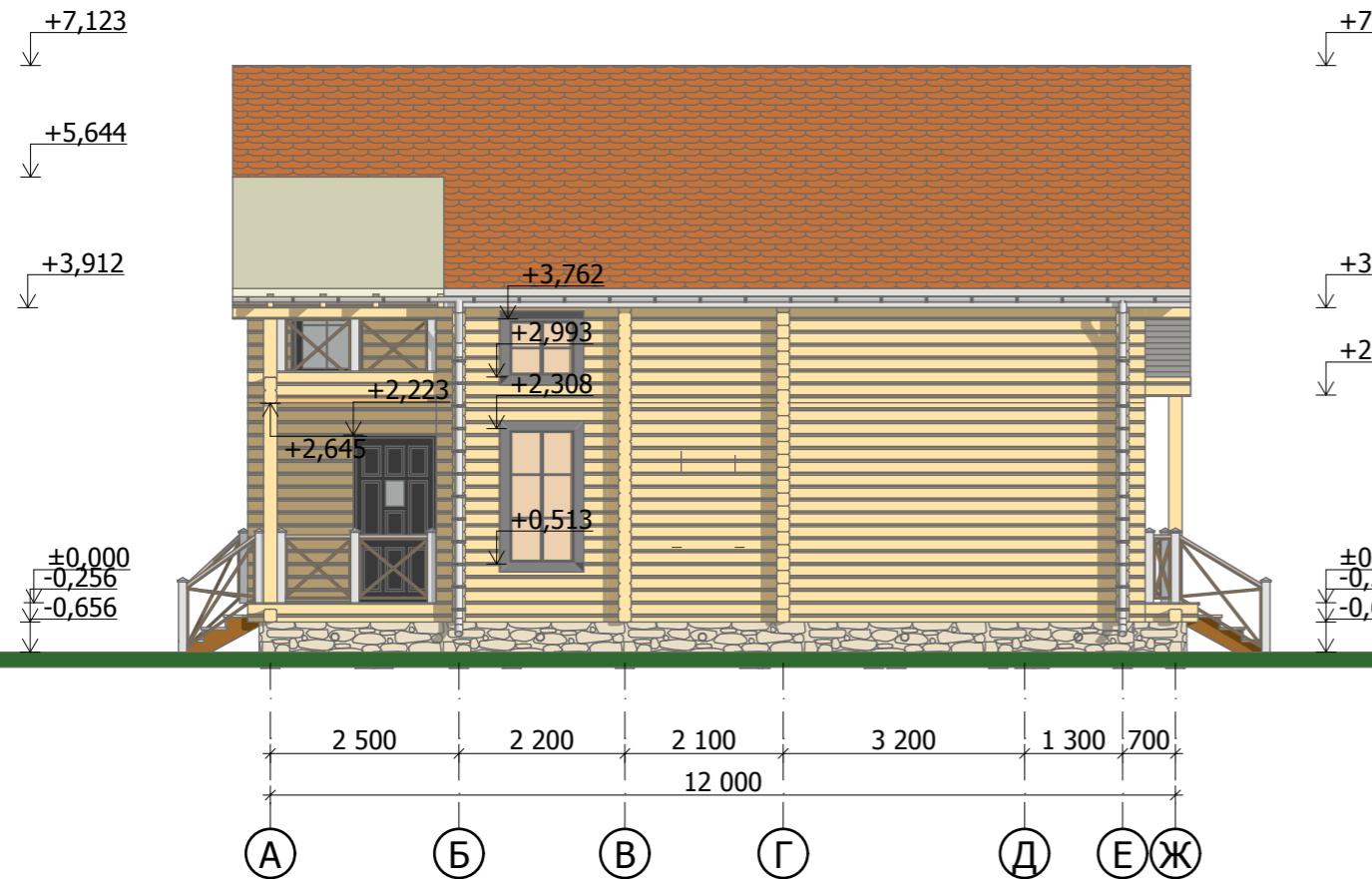
1. Отметка 0.000 задана по верху чистого пола первого этажа.
2. Данный чертеж смотреть совместно с планами этажей.
3. Несущие конструкции (конструкционные балки, прогоны кровли и т.д.) могут быть ниже основного уровня потолка.
4. Использование покрытия пола или потолка, не отображенного в проекте, может привести к изменениям высоты потолка в ту или иную сторону.

07.05.2012 0:37

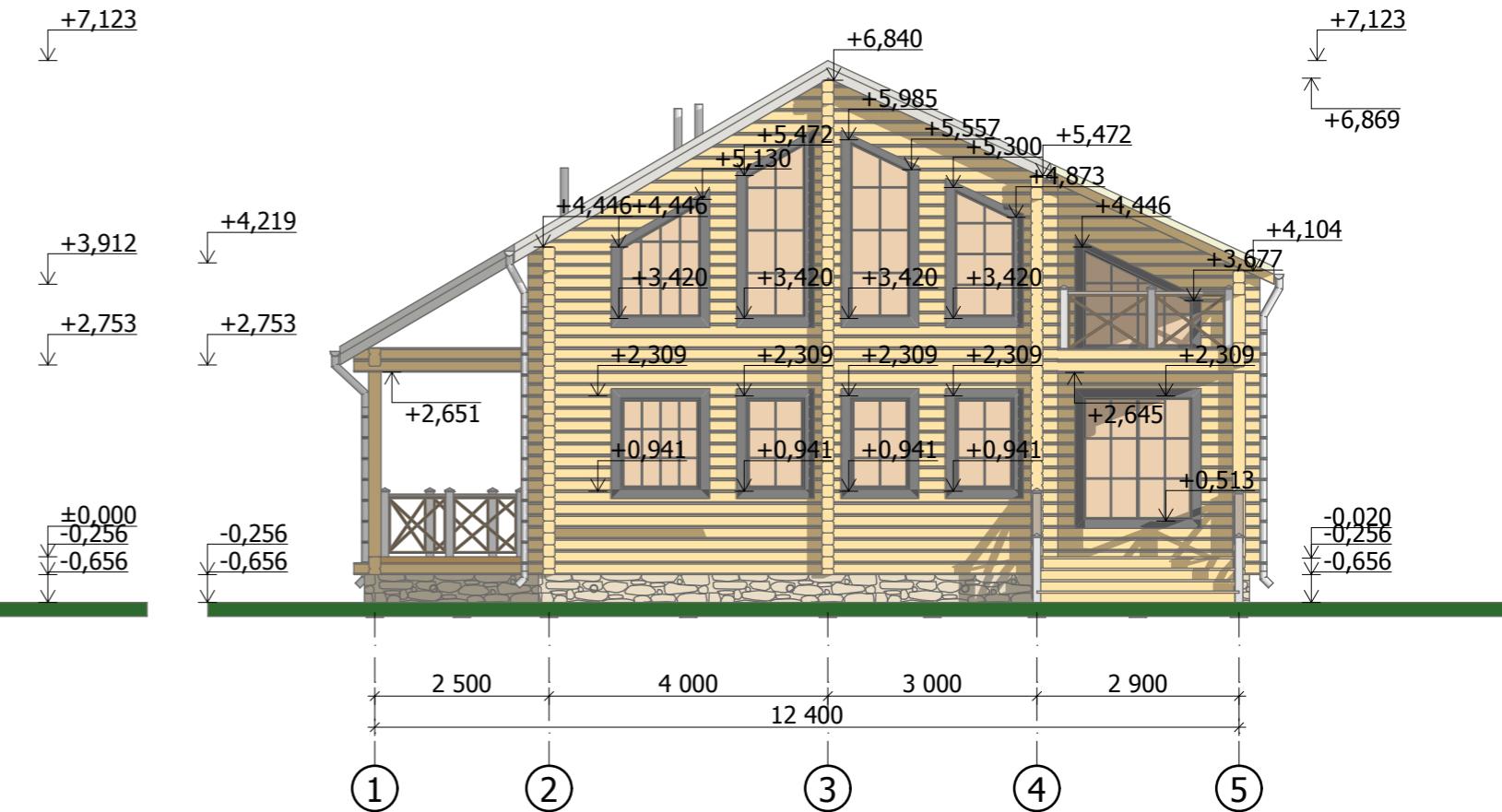
Жилой дом из клееного бруса				Разрез 1-1, Разрез 2-2		Заказчик: Адрес:	
ЭП	Выполнил:	Грицан Е.М.					
	Конструктор:						



Фасад А-Ж



Фасад 1-5



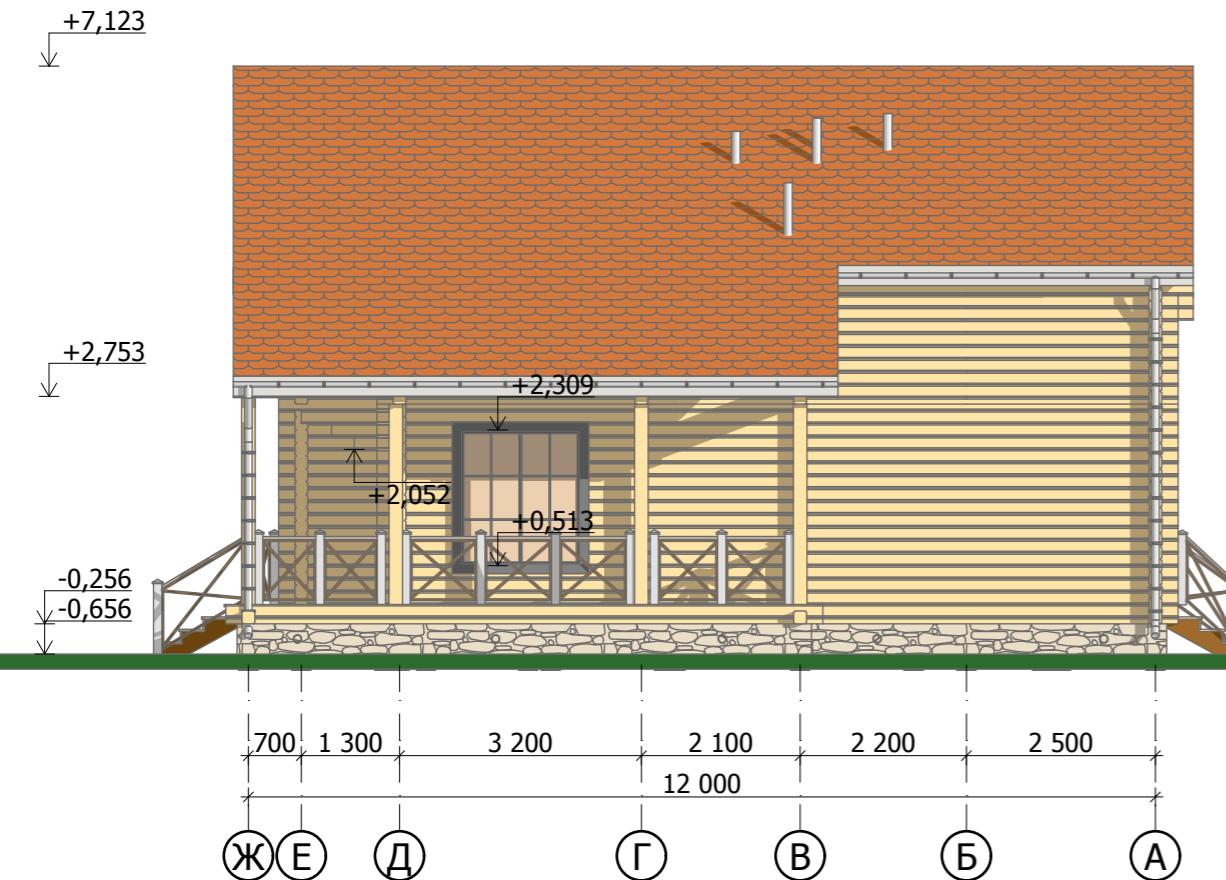
1. Отметка 0.000 задана по верху чистого пола первого этажа.

2. Данный чертеж смотреть совместно с планами этажей.

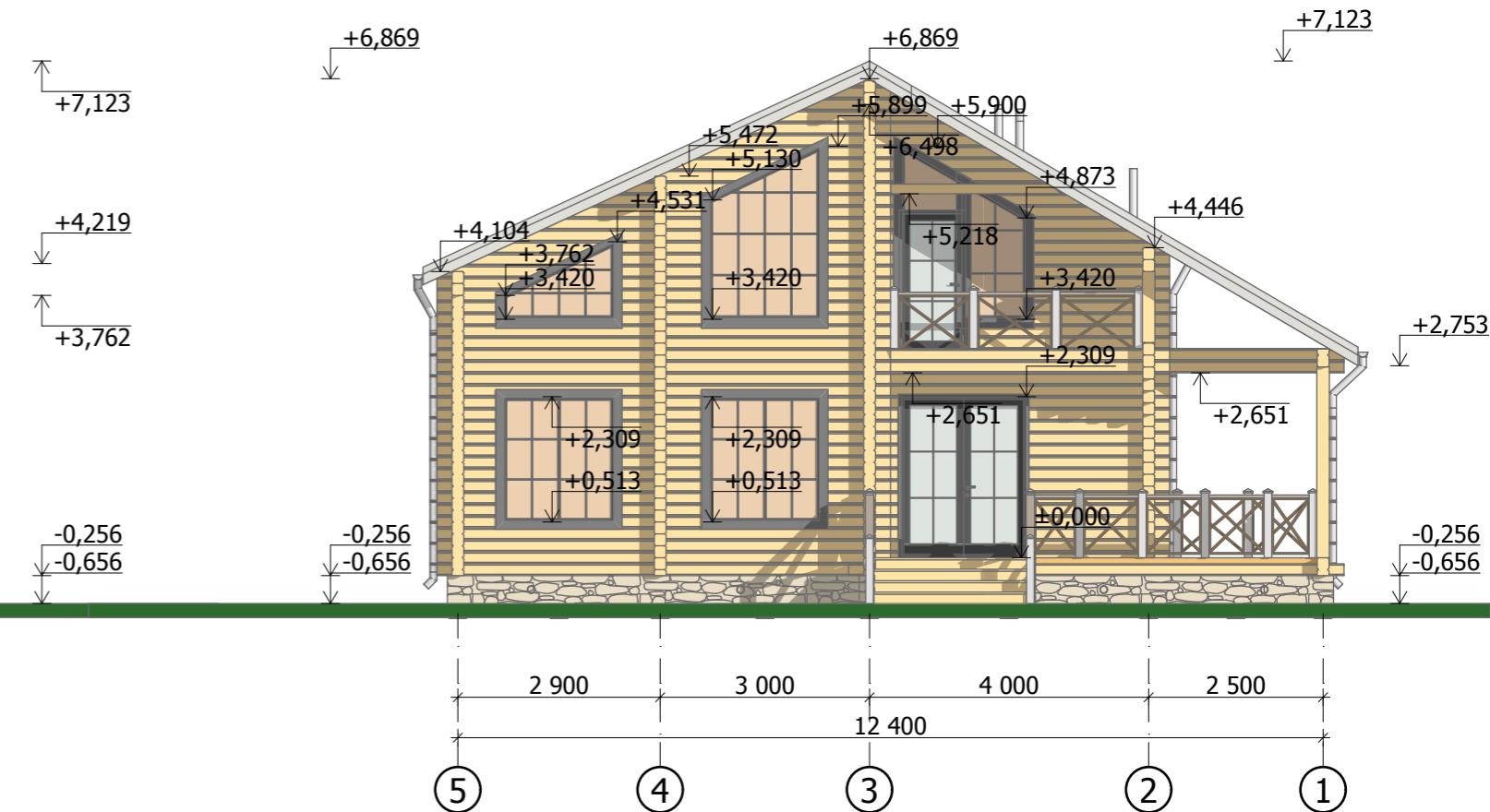
07.05.2012 0:37

Жилой дом из клееного бруса ЭП-				Фасад А-Ж, Фасад 1-5		
ЭП	Выполнил:	Грицан Е.М.		Заказчик:	Адрес:	
	Конструктор:					

Фасад Ж-А



Фасад 5-1



1. Отметка 0.000 задана по верху чистого пола первого этажа.

2. Данный чертеж смотреть совместно с планами этажей.

07.05.2012 0:37

Жилой дом из клееного бруса ЭП-				Фасад Ж-А, Фасад 5-1		
ЭП	Выполнил:	Грицан Е.М.	Конструктор:	Заказчик: Адрес:		



07.05.2012 0:37

Жилой дом из клееного бруса
ЭП-

ЭП

Выполнил:	Грицан Е.М.	
Конструктор:		

Перспективные изображения №1

Заказчик:
Адрес:



листов 15
лист 11



07.05.2012 0:37

Жилой дом из клееного бруса
ЭП-

Перспективные изображения №2

ЭП

Выполнил:	Грицан Е.М.	
Конструктор:		

Заказчик:
Адрес:





07.05.2012 0:37

Жилой дом из клееного бруса
ЭП-

Перспективные изображения №3

ЭП

Выполнил:	Грицан Е.М.	
Конструктор:		

Заказчик:
Адрес:





07.05.2012 0:37

Жилой дом из клееного бруса
ЭП-

Перспективные изображения №3

ЭП

Выполнил:	Грицан Е.М.	
Конструктор:		

Заказчик:
Адрес:



Лист 14 из 15

Спецификация оконных проемов						
Маркер	Кол-во	Размер проема Ш x В	Габаритные схемы оконных проемов	Габаритные схемы оконных блоков	Площадь окна м ²	Примечание
O-1	1	1200x1368			1,64 м ²	
O-2	3	900x1368			1,23 м ²	
O-3	4	1600x1796			2,87 м ²	
O-4	1	1600x1111			1,16 м ²	
O-5	1	900x1795			1,62 м ²	Глухое
O-6	1	1600x2479			3,35 м ²	
O-7	1	900x769			0,69 м ²	Глухое
O-8	1	1600x1453			1,71 м ²	
O-9	1	900x1880			1,50 м ²	
O-10	1	900x2565			2,12 м ²	Глухое
O-11	1	1200x1710			1,64 м ²	
O-12	1	1800x2993			4,00 м ²	
O-14	1	1800x2309			4,16 м ²	
O-15	1	900x2565			2,12 м ²	Глухое
O-16	1	900x2052			1,85 м ²	Глухое

1. Данный лист смотреть совместно с планами этажей.
2. На схемах оконные блоки изображены с внутренних помещений.
3. На габаритных схемах оконных блоков обозначены размеры оконных и дверных проемов, без учета монтажных зазоров.
4. Габаритные схемы оконных блоков не являются руководством к их изготовлению. Рабочие чертежи конструкций оконных блоков разрабатываются и выполняются фирмой-изготовителем согласно действующих СНиП.
5. При монтаже оконных блоков предусмотреть установку обсадной коробки.

07.05.2012 0:37

Жилой дом из клееного бруса				Спецификация оконных проемов		 КМД	
ЭП	Выполнил:	Грицан Е.М.					
	Конструктор:						
				Заказчик:			
				Адрес:			

Спецификация дверных проемов					
Маркер	Кол-во	Ориентация	Размер Ш x В	Габаритные схемы дверных блоков	Примечание
Д-1	1	П	1100x2223		Входная металл
Д-2	2	Л	900x2052		В каркасе
Д-2	2	П	900x2052		В каркасе
Д-3	1	Л	800x2052		
Д-3	2	П	800x2052		
Д-4	1	П	600x1710		В сауну
Д-5	1	Л	800x2052		В каркасе
Д-5	1	П	800x2052		В каркасе

1. Данный лист смотреть совместно с планами этажей.
2. На схемах дверные блоки изображены с внутренних помещений.
3. На габаритных схемах дверных блоков обозначены размеры оконных и дверных проемов, без учета монтажных зазоров.
4. Габаритные схемы дверных блоков не являются руководством к их изготовлению. Рабочие чертежи конструкций дверных блоков разрабатываются и выполняются фирмой-изготовителем согласно действующих СНиП.
5. При монтаже дверных блоков предусмотреть установку обсадной коробки.

07.05.2012 0:37

Жилой дом из клееного бруса			Спецификация дверных проемов	 КОМПАНИЯ KMD поселок Подмосковье
Выполнил: Грицан Е.М. Конструктор: <hr/> <hr/> <hr/>			Заказчик: Адрес:	

Фундамент

№	Наименование	Ед.изм.
1	Ростверк (h=400мм)	93,1 пог.м.
2	Сваи (Ø=250мм, h=1800мм)	51 шт.
3	Ростверк (h=400мм)	18 м ³

Стеновой комплект

№	Наименование	Ед.изм.
1	Брус kleеный (170x185h)	69,0 м ³
2	Лаги (сечение 40x190h)	10,0 м ³

Кровля, окна

№	Наименование	Ед.изм.
1	Покрытие кровли Браас , площадь	169,10 м ²
2	Покрытие кровли поликарбонат , площадь	10,0 м ²
3	Площадь оконных проемов	43,0 м ²

07.05.2012 0:37

Жилой дом из kleеного бруса ЭП-			Ведомость материалов	 KMD подмосковье	лист #Макет 16
ЭП	Выполнил:	Грицан Е.М.	Заказчик: Адрес:		