

"КМД ДЕВЕЛОПМЕНТ"



Эскизный проект

ЖИЛОЙ ДОМ ИЗ КЛЕЕНОГО БРУСА

Договор № _____



"КМД ДЕВЕЛОПМЕНТ"

Тел.: +7-495-545-4577
(многоканальный)

www.kmd77.ru

Чертежи подготовил
архитектор:

Китаева Е.М.

Москва

2012

"КМД ДЕВЕЛОПМЕНТ"

ЖИЛОЙ ДОМ ИЗ КЛЕЕНОГО БРУСА

Эскизный проект

Договор №^о номер договора

24.06.2012 22:53

Архитектор проекта

Китаева Е.М.

Заказчик

Дядя Вася



Москва

2012

Состав комплекта марки ЭП	
№ листа	Наименование
1	Состав проекта
2	Пояснительная записка
3	План фундамента
4	План первого этажа
5	План мансардного этажа
6	План кровли
7	План водосточной системы
8	Разрез 1-1, 2-2
9	Фасад А-Ж, 1-8
10	Фасад Ж-А, 8-1
11	Перспективные изображения №1
12	Перспективные изображения №2
13	Перспективные изображения №3
14	Перспективные изображения №4
15	Спецификация оконных проемов
16	Спецификация оконных проемов №2
17	Спецификация дверных проемов

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов	
Обозначение	Наименование
СНиП II-25-80	Деревянные конструкции
СНиП 52-01-2003	Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения
СНиП 31-02-2001	Дома жилые одноквартирные.
СНиП 2.02.01-83*	Основания зданий и сооружений.
СНиП 2.01.07-85*	Нагрузки и воздействия.
ГОСТ 4981-87	Балки перекрытий деревянные.

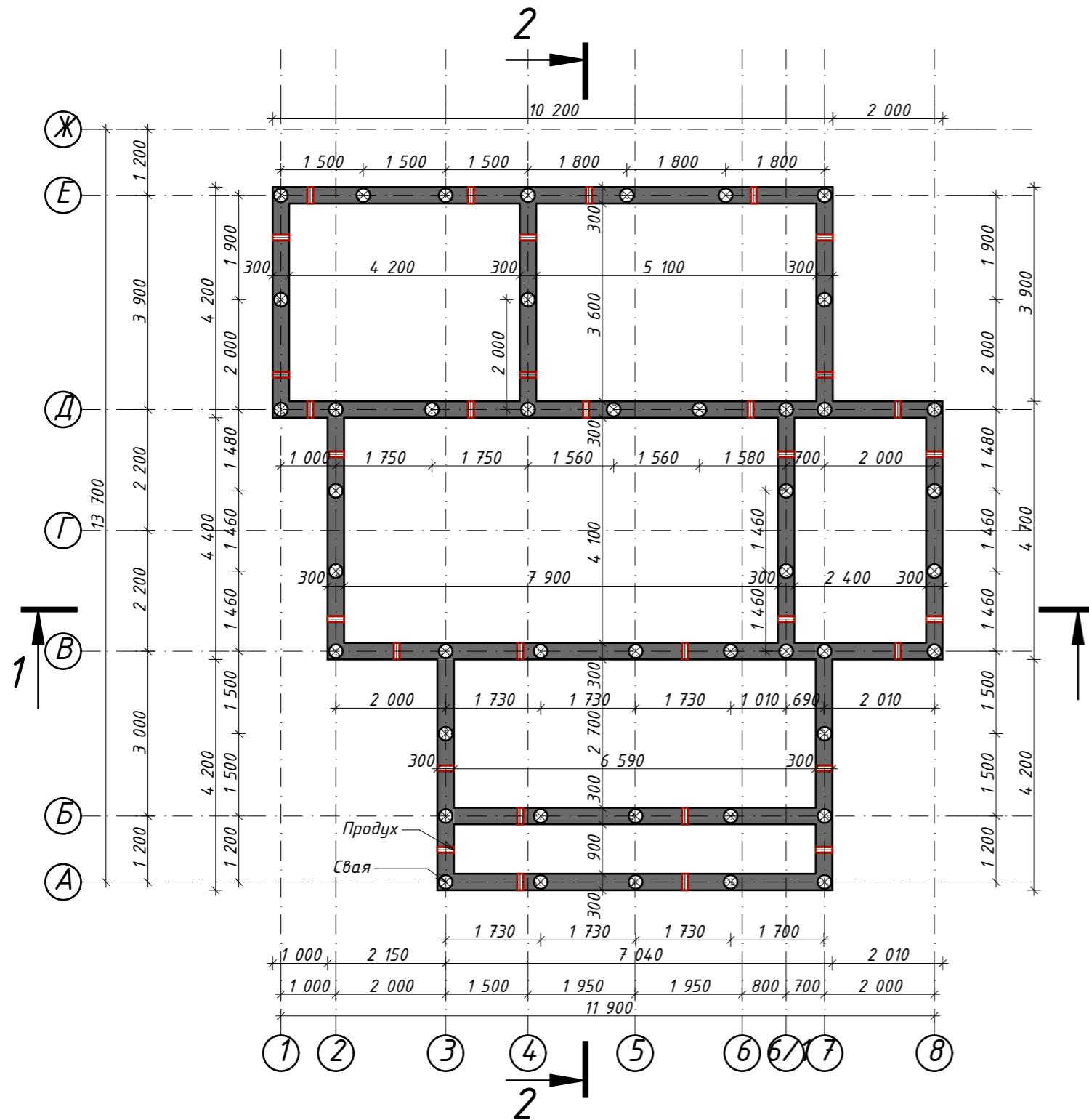
Технико-экономические показатели

Жилая площадь дома	101,35м ²
Общая площадь дома	192,59м ²
Расчетная площадь дома	225,00м ²
Площадь застройки	122,92м ²

24.06.2012 22:53

Жилой дом из клееного бруса ЭП- номер договора			
ЭП	Выполнил:	Китаева Е.М.	
Заказчик: Дядя Вася Адрес: Руза Фэмили Парк			





Условные обозначения:

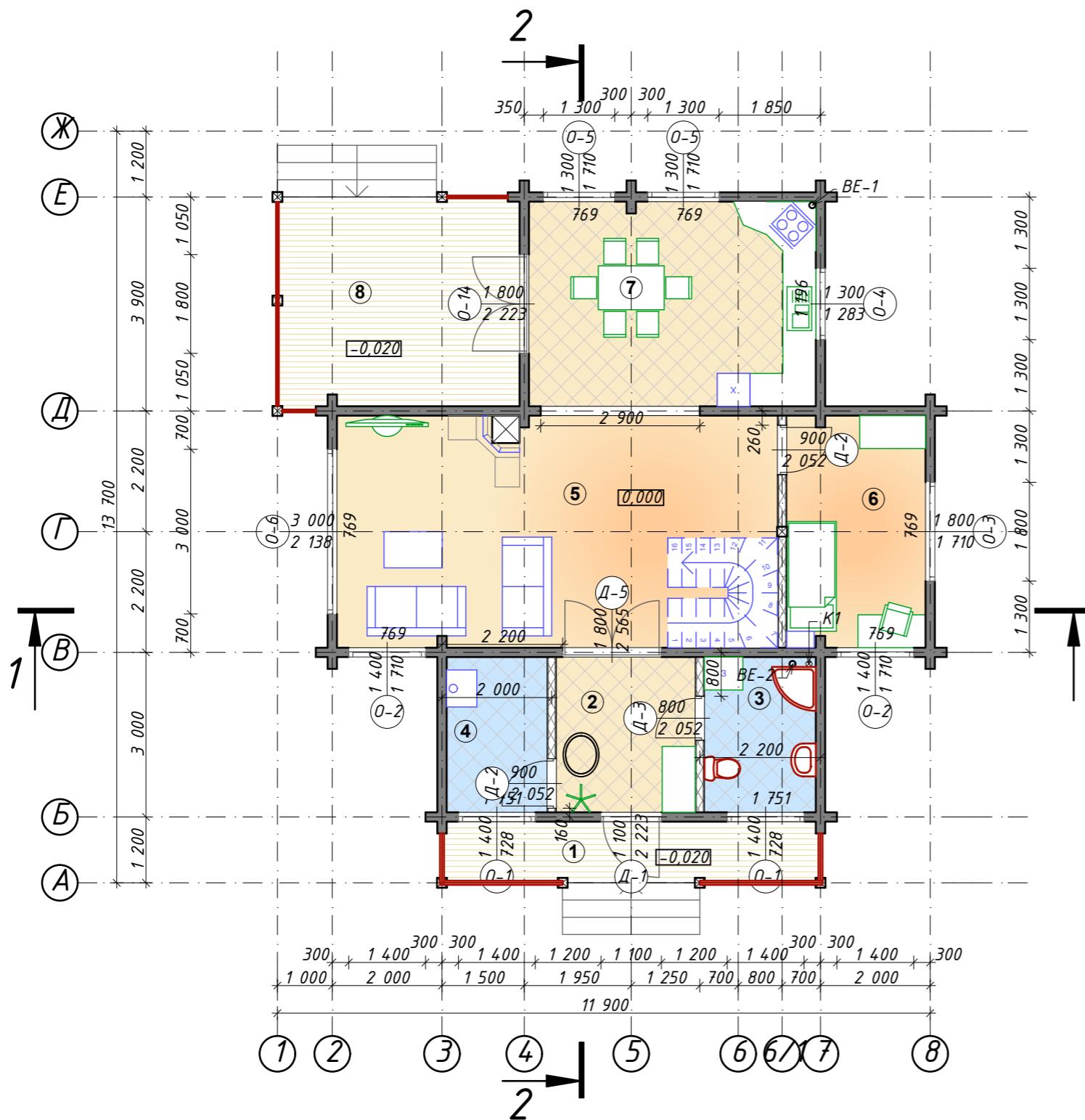
1. Отметка 0.000 задана по верху чистого пола первого этажа.
2. Фундамент по типу : ростверк ($h=400\text{мм}$) низкий.
3. Общая длина ленты - 78,26 м.п.
4. Общее количество свай - 46 шт. ($\varnothing=250\text{мм}$, $h=1800\text{мм}$)
5. Продухи устанавливаются с южной и северной стороны.
6. Общее количество бетона - 15,5 м^3

24.06.2012 22:53

Жилой дом из клееного бруса ЭП- номер договора		План фундамента		
ЭП	Выполнил: Китаева Е.М.	Заказчик: Дядя Вася Адрес: Руза Фэмили Парк		

Экспликация помещений

№пом	Наименование	Площадь
1	Крыльцо	7,69 м ²
2	Тамбур	7,16 м ²
3	Санузел	5,74 м ²
4	Котельная	5,18 м ²
5	Гостиная	33,97 м ²
6	Гостевая	10,63 м ²
7	Кухня-столовая	19,47 м ²
8	Терраса	17,55 м ²
Общая площадь этажа 107,39м ²		
Расчетная площадь этажа 115,55м ²		



1. Высота подоконников дана от верха фундамента (rostверка или плиты).

Условные обозначения:

- ① - номер помещения
- доска террасная (или керамогранит)
- ламинат (паркет)
- плитка

Жилой дом из клеенного бруса
ЭП- номер договора

ЭП

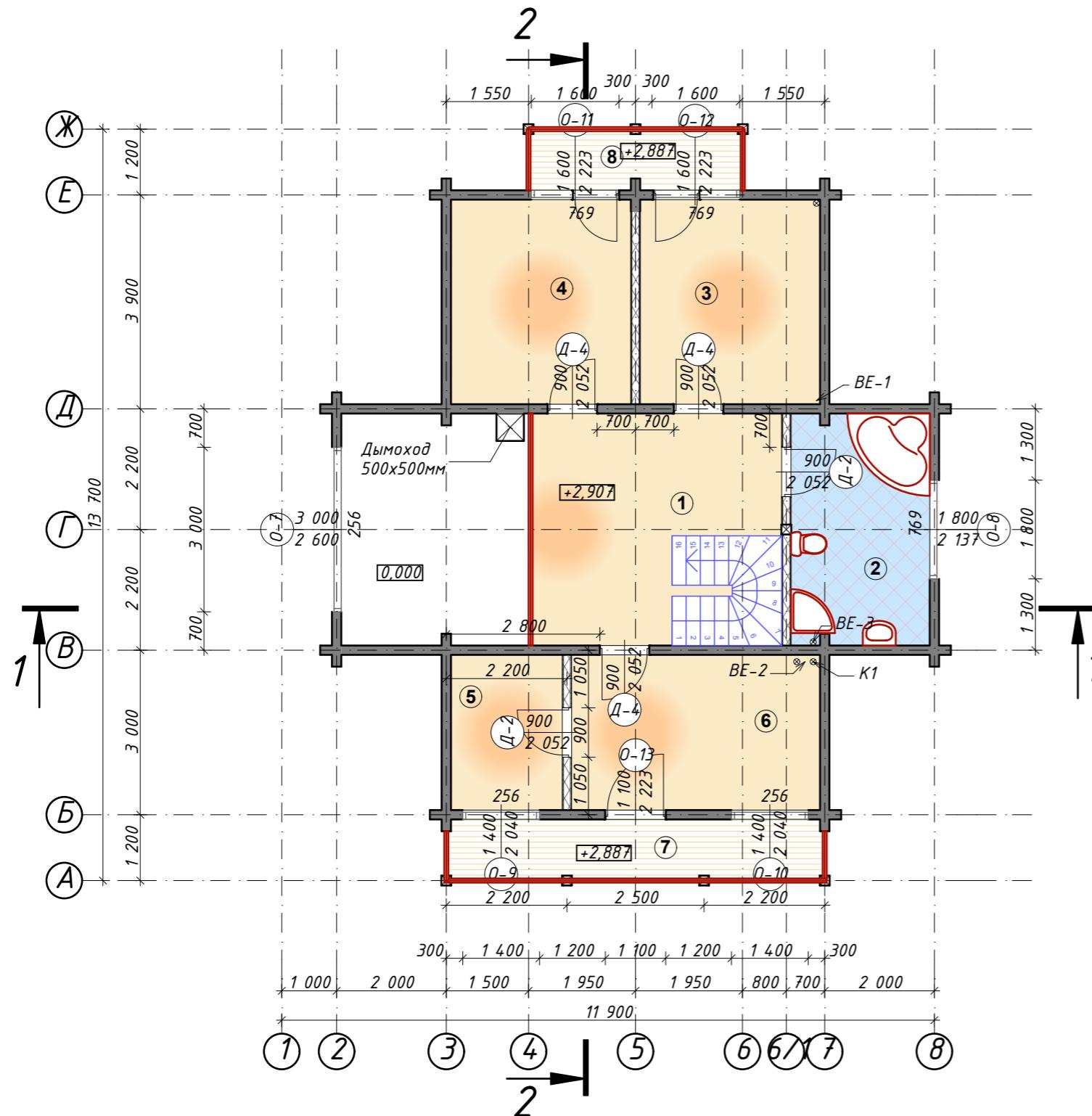
Выполнил:	Китаева Е.М.
Заказчик: Дядя Вася	
Адрес: Руза Фэмили Парк	



Экспликация помещений

№пом	Наименование	Площадь
1	Холл	19,52 м ²
2	Санузел	10,63 м ²
3	Спальня	12,23 м ²
4	Спальня	12,23 м ²
5	Гардеробная	5,74 м ²
6	Спальня	12,82 м ²
7	Балкон	7,66 м ²
8	Балкон	4,36 м ²

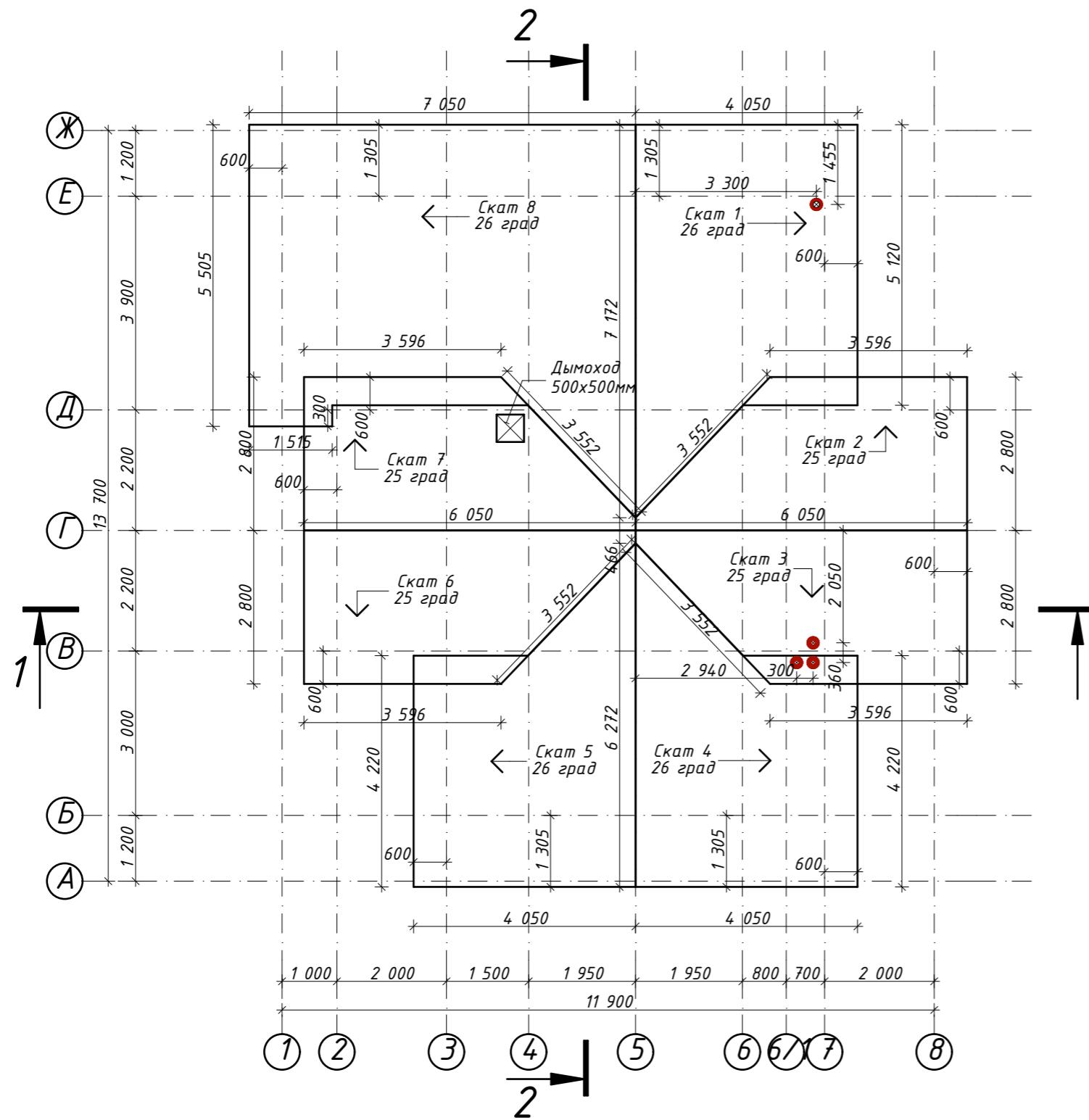
Общая площадь этажа 85,2м²
Расчетная площадь этажа 108,54м²
Общая площадь дома 192,59м²
Общая расчетная площадь 225,00м²



1. Высота подоконников дана от верха фундамента (rostverka или плиты).

Условные обозначения:

- ① - номер помещения
- доска террасная (или керамогранит)
- ламинат (паркет)
- плитка



1. Отметки коньков даны по покрытию кровли, с учетом всех конструктивных элементов.
2. Общая площадь кровли составляет 172,3 м².

Условные обозначения:

- вент.канал, канализационный стояк ($\varnothing 110$)

*Жило́й до́м из клееного бруса
ЭП- номер до́говора*

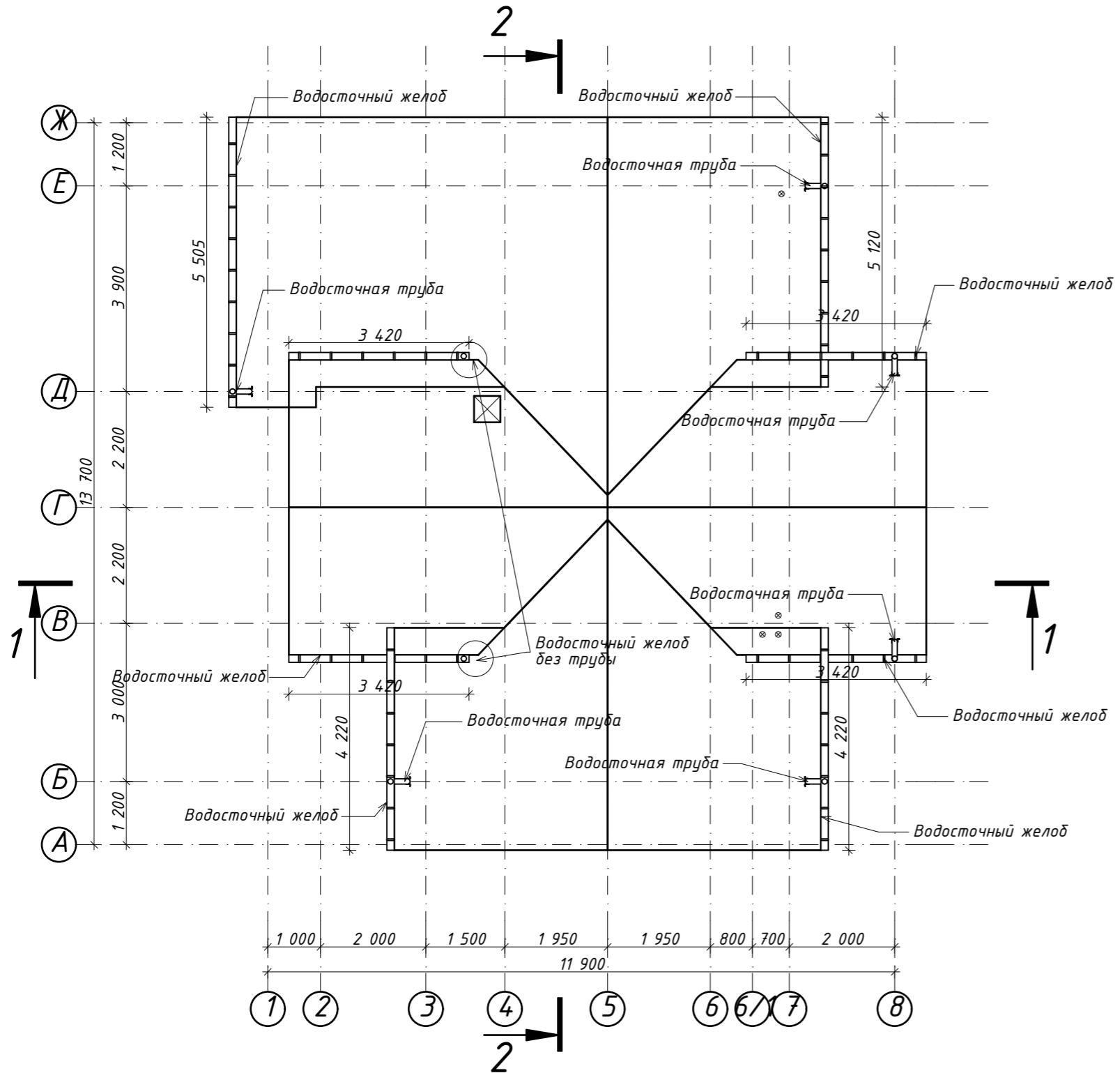
۳۱

Выполнена: Киталеева Е.

План кровли

*Заказчик: Дядя Вася
Адрес: Руза Фэмили Парк*





1. Данный чертеж смотреть совместно с планом кровли.
2. Уклон водосточного желоба 0,5 см на 1 п.м..
3. Установить выход трубы в 20см от поверхности земли.

24.06.2012 22:53

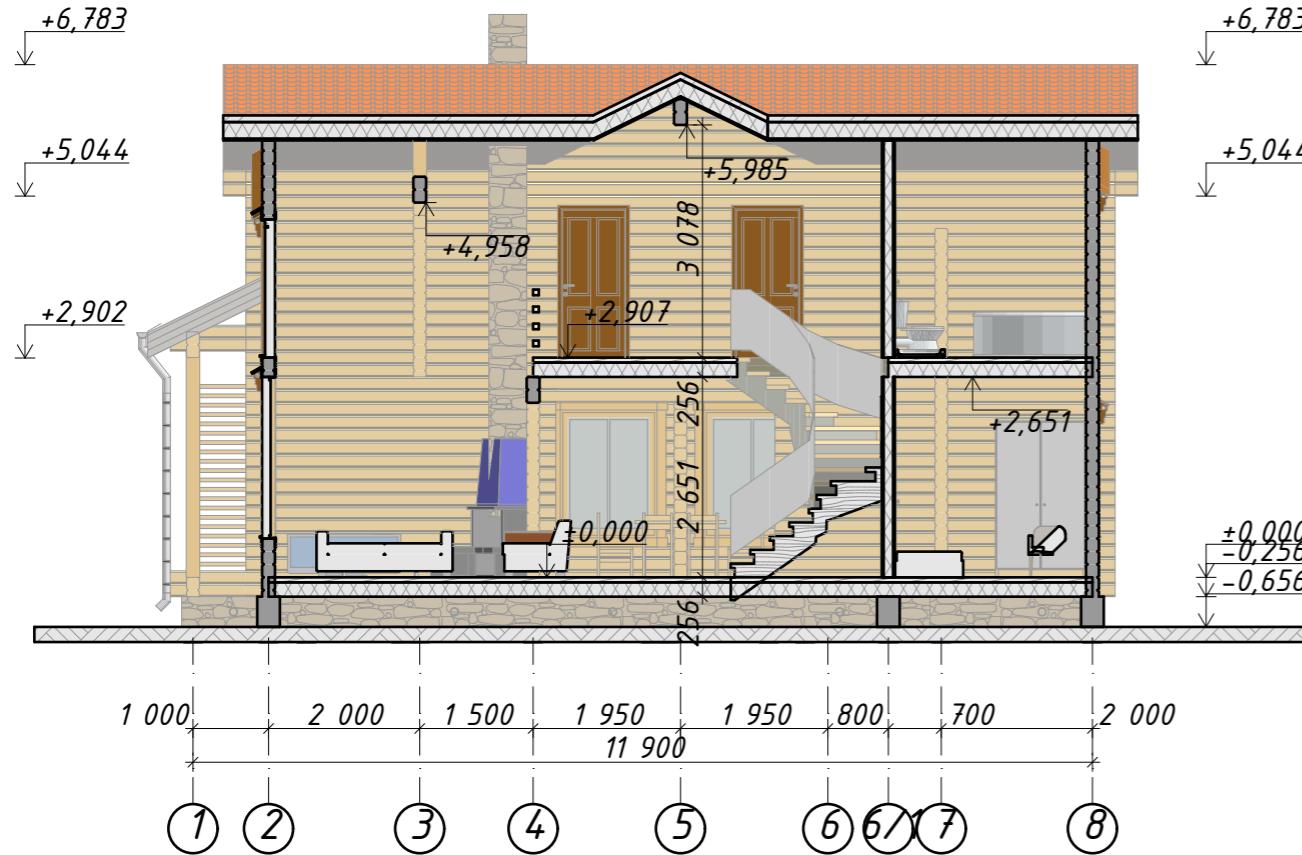
Жилой дом из kleеного бруса
ЭП- номер договора

ЭП	Выполнил:	Китаева Е.М.

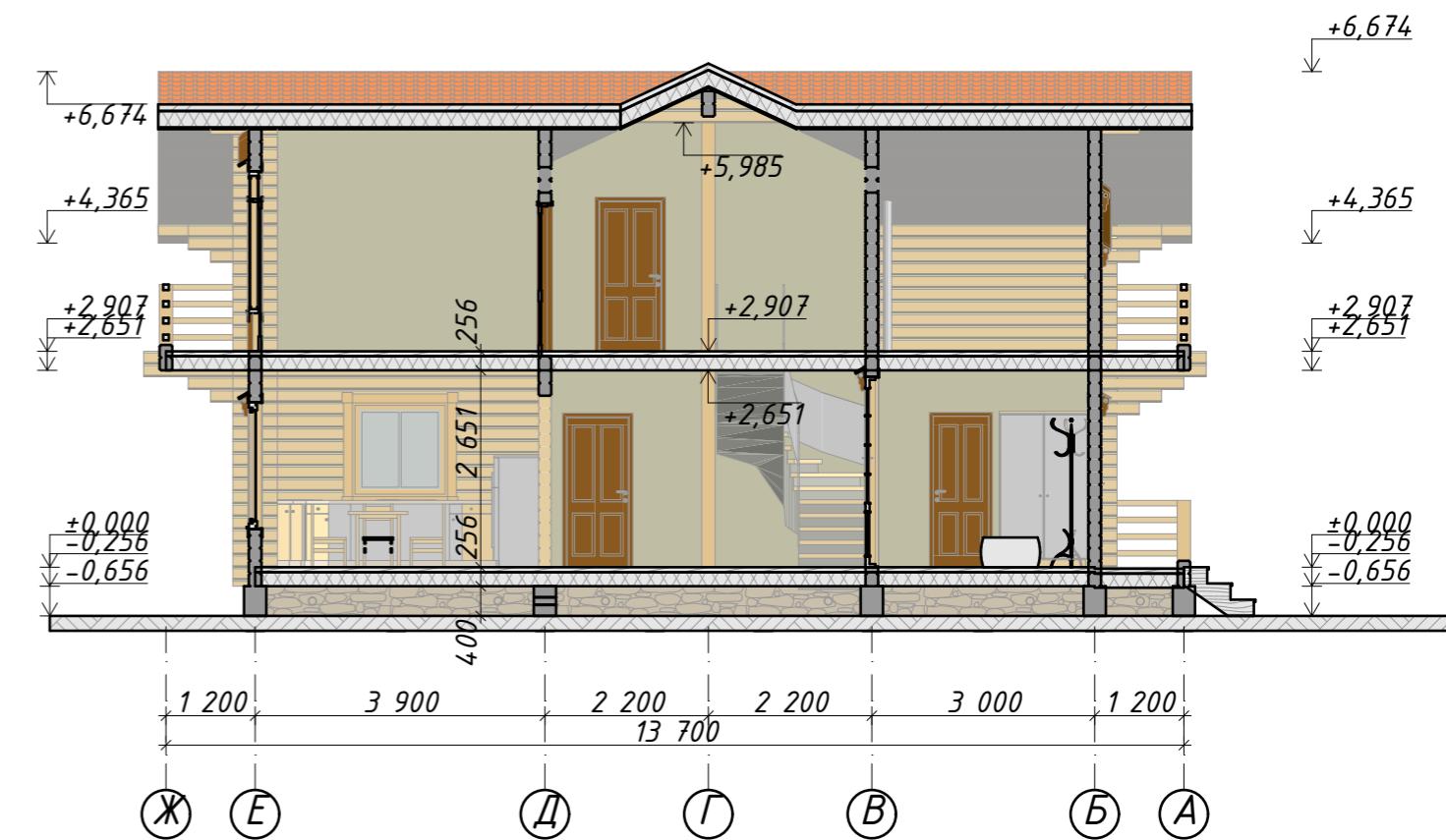
Заказчик: Дядя Вася
Адрес: Руза Фэмили Парк



Разрез 1-1



Разрез 2-2



1. Отметка 0.000 задана по верху чистого пола первого этажа.
2. Данный чертеж смотреть совместно с планами этажей.
3. Несущие конструкции (конструкционные балки, прогоны кровли и т.д.) могут быть ниже основного уровня потолка.
4. Использование покрытия пола или потолка, не отображенного в проекте, может привести к изменениям высоты потолка в ту или иную сторону.

24.06.2012 22:53

Жилой дом из kleеного бруса
ЭП- номер договора

ЭП

Выполнил: Китаева Е.М.

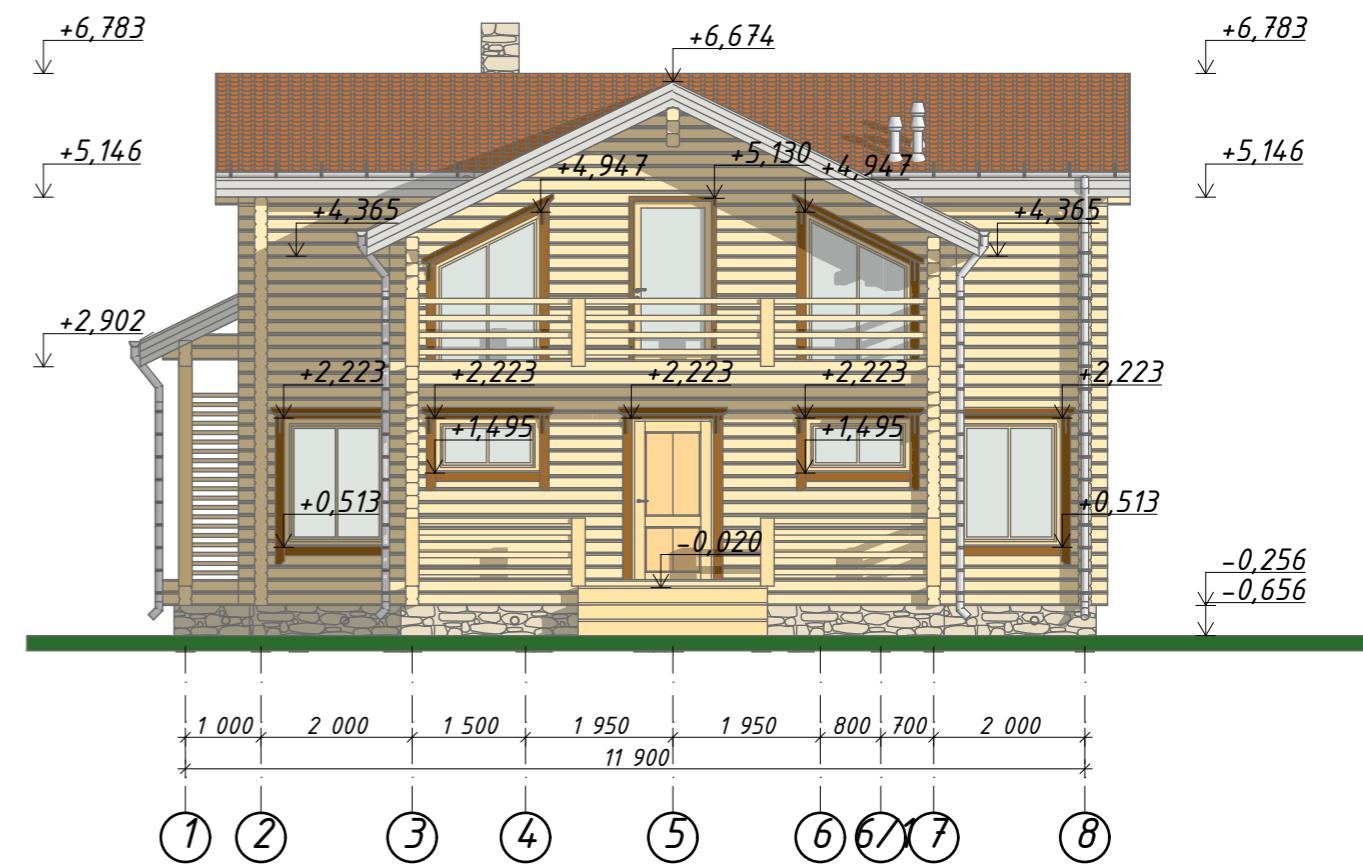
Заказчик: Дядя Вася
Адрес: Руза Фэмили Парк



Фасад А-Ж



Фасад 1-8



1. Отметка 0.000 задана по верху чистого пола первого этажа.
2. Данный чертеж смотреть совместно с планами этажей.

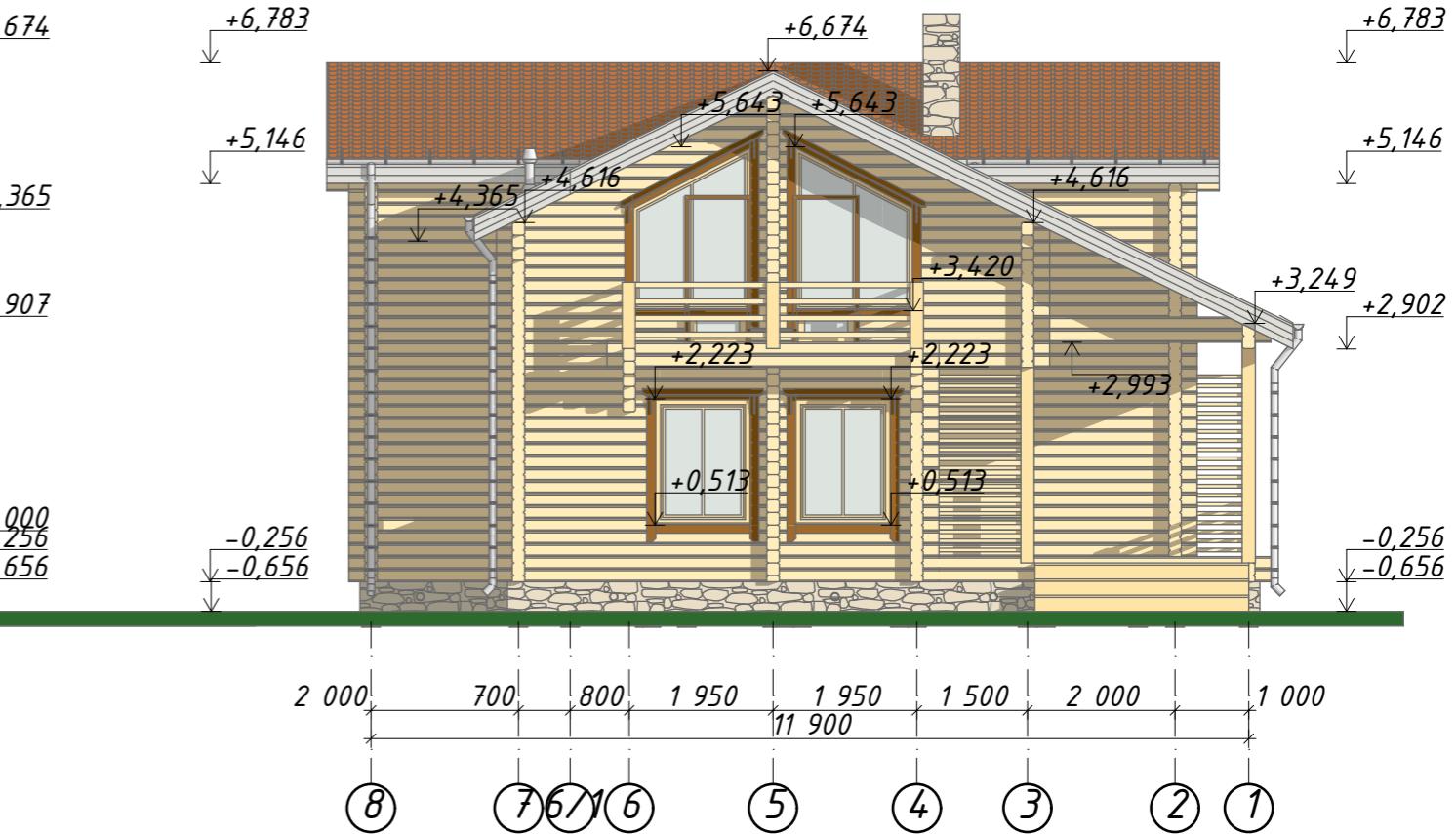
24.06.2012 22:53

Жилой дом из kleеного бруса ЭП- номер договора		Фасад А-Ж, фасад 1-8	
ЭП	Выполнил: Китаева Е.М.	Заказчик: Дядя Вася Адрес: Руза Фэмили Парк	

фасад Ж-А



фасад 8-1



1. Отметка 0.000 задана по верху чистого пола первого этажа.
2. Данный чертеж смотреть совместно с планами этажей.

24.06.2012 22:54

Жилой дом из kleеного бруса ЭП- номер договора		Фасад Ж-А, фасад 8-1	
ЭП	Выполнил: Китаева Е.М.	Заказчик: Дядя Вася Адрес: Руза Фэмили Парк	



24.06.2012 22:54

Жилой дом из клееного бруса
ЭП - номер договора

ЭП

Выполнил: Китаева Е.М.

Перспективные изображения №1

Заказчик: Дядя Вася
Адрес: Руза Фэмили Парк





24.06.2012 22:54

Жилой дом из клееного бруса
ЭП- номер договора

ЭП

Выполнил: Китаева Е.М.

Перспективные изображения №2

Заказчик: Дядя Вася
Адрес: Руза Фэмили Парк





24.06.2012 22:54

Жилой дом из kleеного бруса ЭП- номер договора		Перспективные изображения №3	
ЭП	Выполнил: Китаева Е.М.	Заказчик: Дядя Вася Адрес: Руза Фэмили Парк	



24.06.2012 22:54

Жилой дом из клееного бруса
ЭП- номер договора

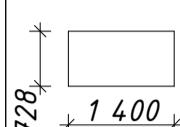
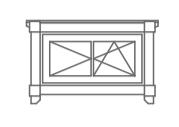
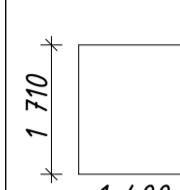
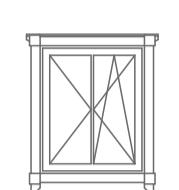
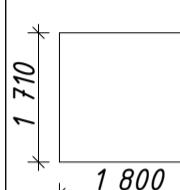
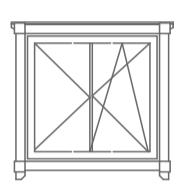
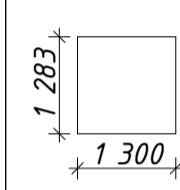
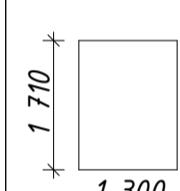
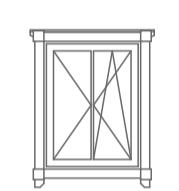
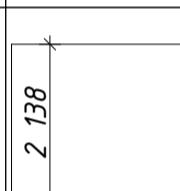
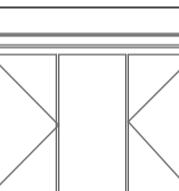
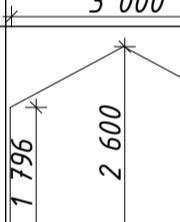
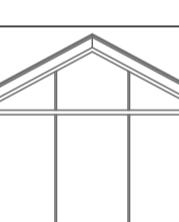
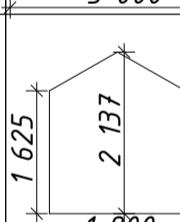
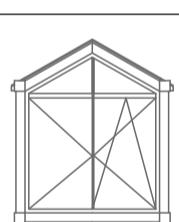
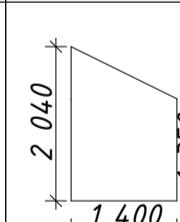
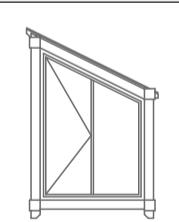
Перспективные изображения №4

ЭП

Выполнил: Китаева Е.М.

Заказчик: Дядя Вася
Адрес: Руза Фэмили Парк

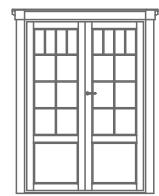


Спецификация оконных проемов						
Маркер	Кол-во	Размер проема Ш x В	Габаритные схемы оконных проемов	Габаритные схемы оконных блоков	Площадь оконного проема м ²	Примечание
0-1	2	1400x728			1,02 м ²	2,04 м ²
0-2	2	1400x1710			2,39 м ²	4,78 м ²
0-3	1	1800x1710			3,08 м ²	
0-4	1	1300x1283			1,67 м ²	
0-5	2	1300x1710			2,22 м ²	4,44 м ²
0-6	1	3000x2138			6,41 м ²	
0-7	1	3000x2600			6,59 м ²	Глухое
0-8	1	1800x2137			3,39 м ²	
0-9	1	1400x2040			2,37 м ²	

1. Данный лист смотреть совместно с планами этажей.
2. На схемах оконные блоки изображены с внутренних помещений.
3. На габаритных схемах оконных блоков обозначены размеры оконных и дверных проемов, без учета монтажных зазоров.
4. Габаритные схемы оконных блоков не являются руководством к их изготовлению. Рабочие чертежи конструкций оконных блоков разрабатываются и выполняются фирмой-изготовителем согласно действующих СНиП.
5. При монтаже оконных блоков предусмотреть установку обсадной коробки.

24.06.2012 22:54

Жилой дом из клееного бруса ЭП- номер договора				Спецификация оконных проемов		
ЭП	Выполнил:	Китаева Е.М.		Заказчик: Дядя Вася Адрес: Руза Фэмили Парк		

Спецификация дверных проемов					
Маркер	Кол-во	Ориентация	Размер Ш x В	Габаритные схемы дверных блоков	Примечание
Д-1	1	П	1100x2223		Входная металл.
Д-2	1	Л	900x2052		
Д-2	3	П	900x2052		
Д-3	1	П	800x2052		
Д-4	1	П	900x2052		
Д-4	2	Л	900x2052		
Д-5	1	Л	1800x2565		

1. Данный лист смотреть совместно с планами этажей.
2. На габаритных схемах дверных блоков обозначены размеры оконных и дверных проемов, без учета монтажных зазоров.
3. Габаритные схемы дверных блоков не являются руководством к их изготовлению. Рабочие чертежи конструкций дверных блоков разрабатываются и выполняются фирмой-изготовителем согласно действующих СНиП.
4. При монтаже дверных блоков предусмотреть установку обсадной коробки.

24.06.2012 22:54

Жилой дом из kleеного бруса
ЭП- номер договора

Спецификация дверных проемов

Выполнил:	Китаева Е.М.	

Заказчик: Дядя Вася
Адрес: Руза Фэмили Парк

