

"КМД ДЕВЕЛОПМЕНТ"



Эскизный проект

ЖИЛОЙ ДОМ ИЗ КЛЕЕНОГО БРУСА

Договор № _____



"КМД ДЕВЕЛОПМЕНТ"

Тел.: +7-495-545-4577
(многоканальный)

www: www.kmd77.ru

Чертежи подготовил
архитектор:

Грицан Е.М.

М.П.

Москва

2012

"КМД ДЕВЕЛОПМЕНТ"

ЖИЛОЙ ДОМ ИЗ КЛЕЕНОГО БРУСА

Эскизный проект

Договор № _____ номер договора

17.04.2012 20:59

Генеральный директор _____ Королев Ю.Е.

Архитектор проекта _____ Грицан Е.М.

Заказчик _____ Дядя Вася



Москва

2012

Состав комплекта марки ЭП	
№ листа	Наименование
1	Состав проекта
2	Пояснительная записка
3	План фундамента
4	План первого этажа
5	План мансардного этажа
6	План кровли
7	План водосточной системы
8	Разрез 1-1, 2-2
9	Фасад А-Д, 1-3
10	Фасад Д-А, 3-1
11	Перспективные изображения №1
12	Перспективные изображения №2
13	Перспективные изображения №3
14	Перспективные изображения №4
15	Спецификация оконных проемов
16	Спецификация дверных проемов

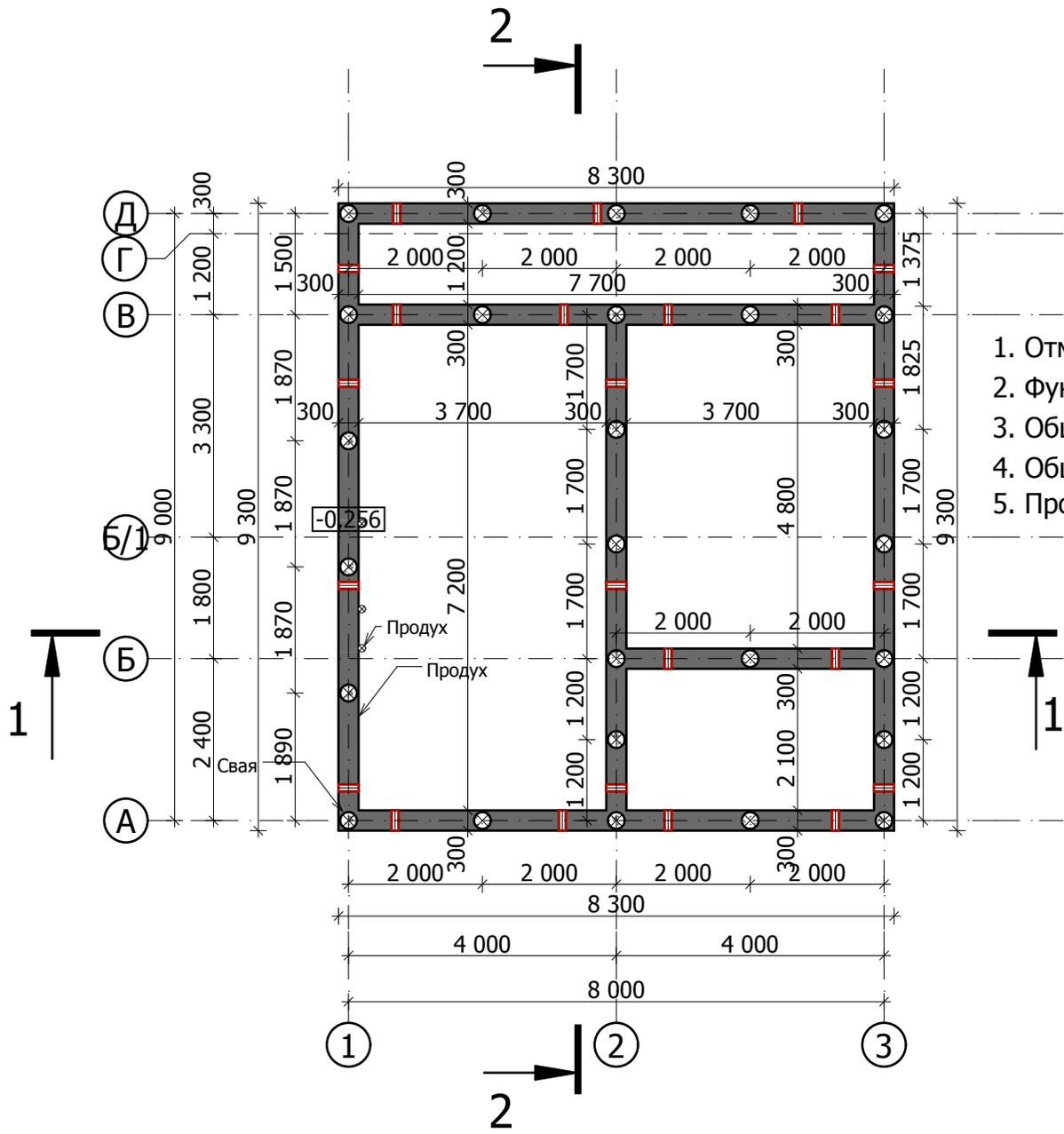
Ведомость ссылочных и прилагаемых документов	
Обозначение	Наименование
СНиП II-25-80	Деревянные конструкции
СНиП 52-01-2003	Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения
СНиП 31-02-2001	Дома жилые многоквартирные.
СНиП 2.02.01-83*	Основания зданий и сооружений.
СНиП 2.01.07-85*	Нагрузки и воздействия.
ГОСТ 4981-87	Балки перекрытий деревянные.

Технико-экономические показатели

Жилая площадь дома	61,33м ²
Общая площадь дома	119,66м ²
Расчетная площадь дома	132,00м ²
Площадь застройки	77,19м ²

17.04.2012 20:59

Жилой дом из клееного бруса ЭП- номер договора			Заказчик: Дядя Вася Адрес: Руза Фэмили Парк
ЭП	Выполнил: Грицан Е.М. Конструктор:		



Условные обозначения:

1. Отметка 0.000 задана по верху чистого пола первого этажа.
2. Фундамент по типу : ростверк (h=400мм) низкий.
3. Общая длина ленты - 52,6 м.п., 9,0 м³
4. Общее количество свай - 27 шт. (Ø=250мм, h=1800мм)
5. Продухи устанавливаются с двух противоположных сторон.

17.04.2012 20:59

Жилой дом из клееного бруса ЭП- номер договора		План фундамента			ЛИСТ 3 ЛИСТОВ 16
ЭП	Выполнил:	Грицан Е.М.	Заказчик: Дядя Вася Адрес: Руза Фэмили Парк		
	Конструктор:				

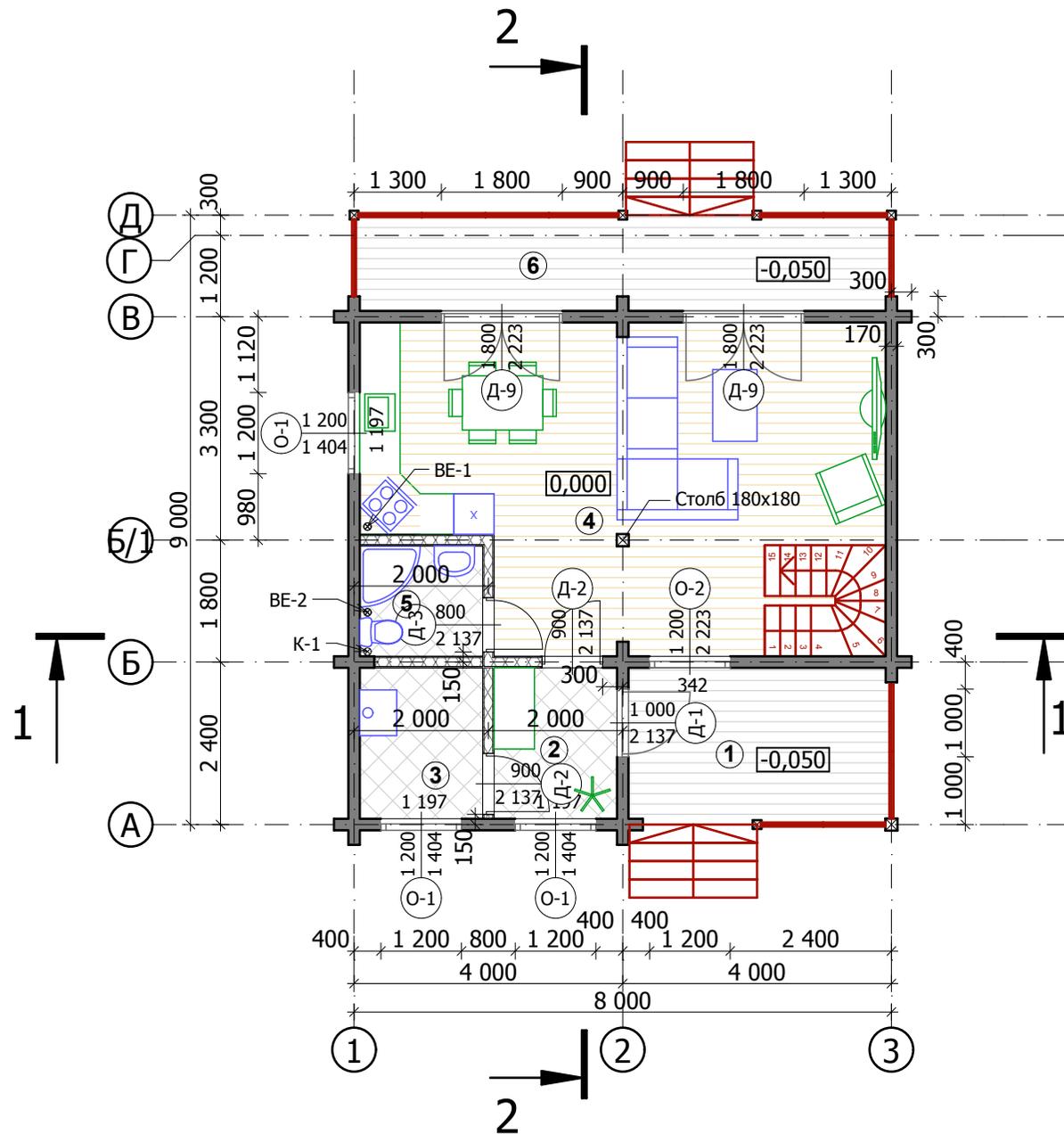
Экспликация помещений

№пом.	Наименование	Площадь
1	Крыльцо	9,03 м ²
2	Тамбур	4,08 м ²
3	Бойлерная	4,08 м ²
4	Кухня-гостиная	34,93 м ²
5	Санузел	2,98 м ²
6	Терраса	11,25 м ²
Общая площадь этажа		66,35м ²
Расчетная площадь этажа		72,00м ²

1. Высота подоконников дана от верха фундамента (ростверка или плиты).

Условные обозначения:

- ① - номер помещения
-  - доска террасная (или керамогранит)
-  - ламинат (паркет)
-  - плитка



17.04.2012 20:59

Жилой дом из клееного бруса
ЭП- номер договора

План первого этажа

ЭП

Выполнил: Грицан Е.М.
Конструктор:

Заказчик: Дядя Вася
Адрес: Руза Фэмили Парк



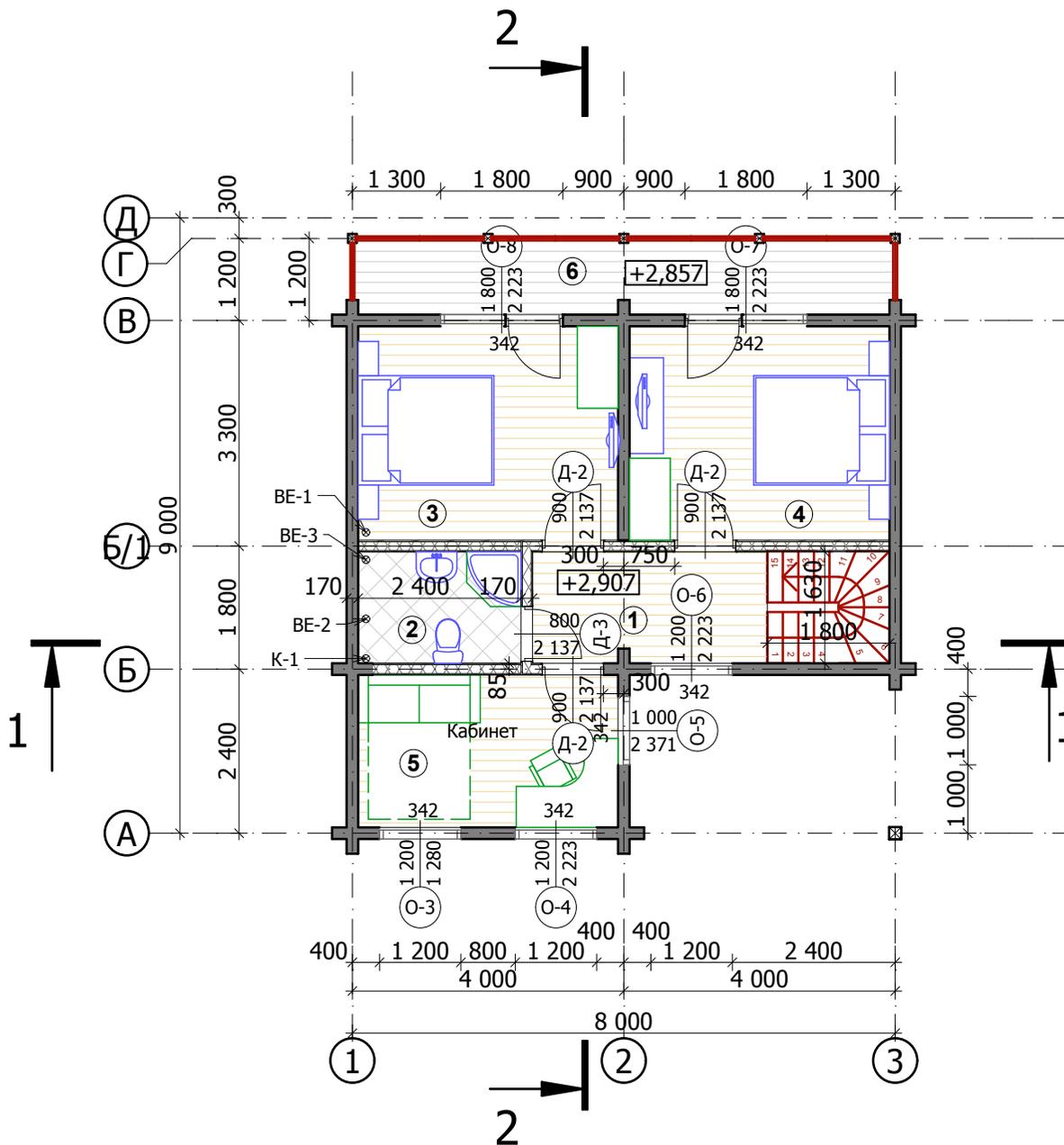
Экспликация помещений

№пом.	Наименование	Площадь
1	Холл	5,60 м ²
2	Санузел	3,91 м ²
3	Спальня	13,20 м ²
4	Спальня	13,20 м ²
5	Кабинет	8,54 м ²
6	Балкон	8,85 м ²
Общая площадь этажа		53,31м ²
Расчетная площадь этажа		60,00м ²
Общая площадь дома		119,66м ²
Общая расчетная площадь		132,00м ²

1. Высота подоконников дана от верха фундамента (ростверка или плиты).

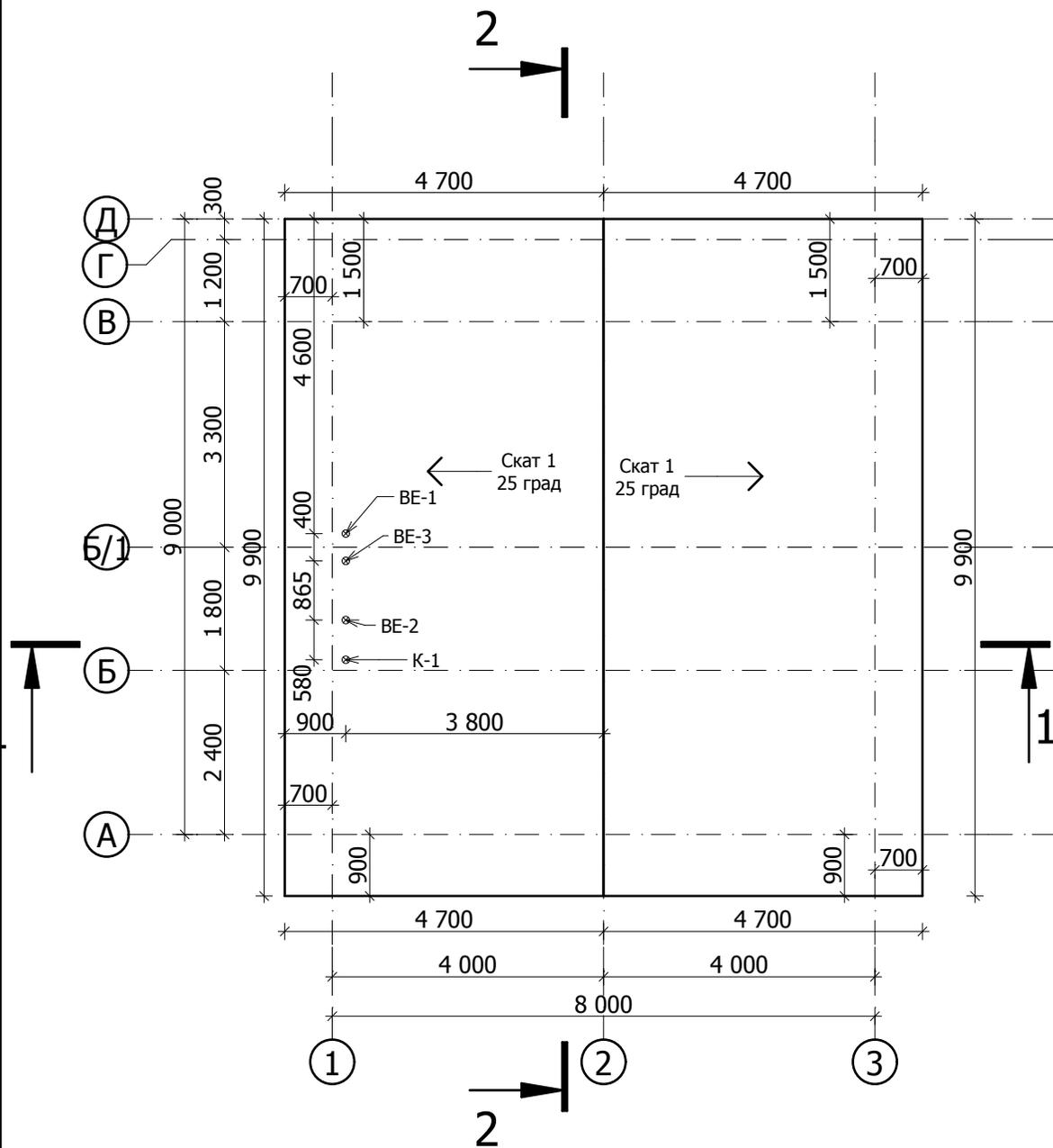
Условные обозначения:

- ① - номер помещения
-  - доска террасная (или керамогранит)
-  - ламинат (паркет)
-  - плитка



17.04.2012 20:59

Жилой дом из клееного бруса ЭП- номер договора		План мансардного этажа		
ЭП	Выполнил:	Грицан Е.М.	Заказчик: Дядя Вася Адрес: Руза Фэмили Парк	
	Конструктор:			



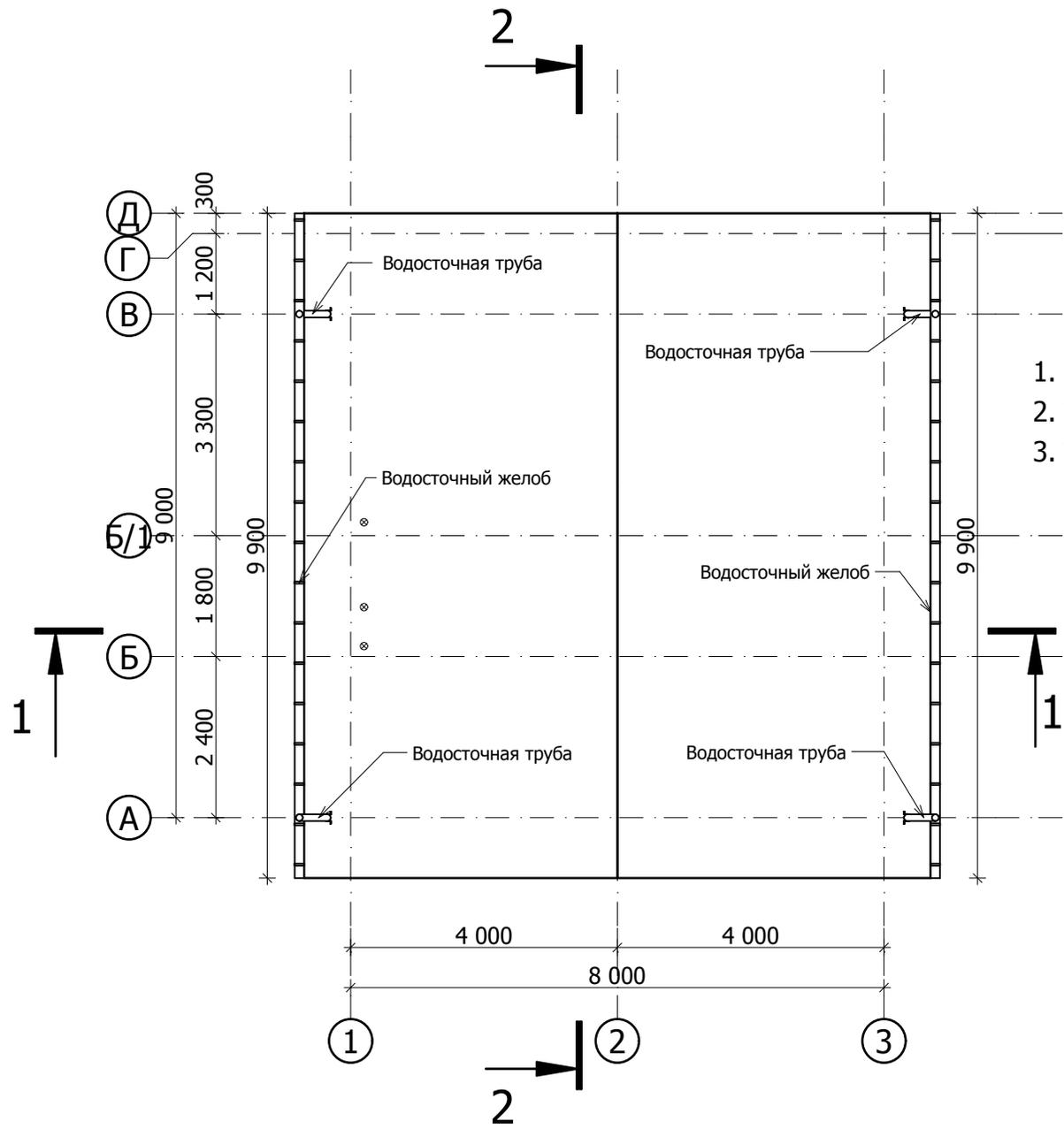
1. Отметки коньков даны по покрытию кровли, с учетом всех конструктивных элементов.
2. Общая площадь кровли составляет **102,69** м².
3. Реальные размеры скатов указаны со звездочкой (*).

Условные обозначения:

BE-1 - вент.канал, канализационный стояк (Ø110)
 КЗ

17.04.2012 20:59

Жилой дом из клееного бруса ЭП- номер договора		План кровли			ЛИСТОВ 16 ЛИСТ 6
ЭП	Выполнил:	Грицан Е.М.			
	Конструктор:				
			Заказчик: Дядя Вася Адрес: Руза Фэмили Парк		



1. Данный чертеж смотреть совместно с планом кровли.
2. Уклон водосточного желоба 0,5 см на 1 п.м..
3. Установить выход трубы в 20см от поверхности земли.

17.04.2012 20:59

Жилой дом из клееного бруса
ЭП- номер договора

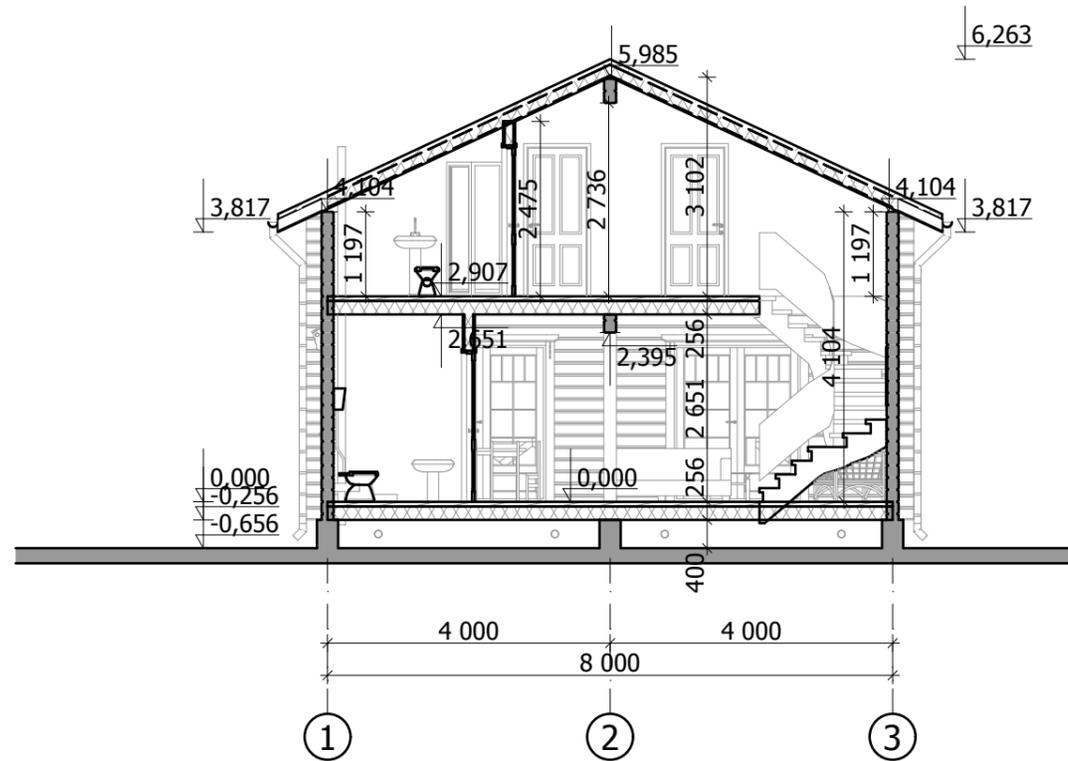
План водосточной системы

ЭП	Выполнил:	Грицан Е.М.
	Конструктор:	

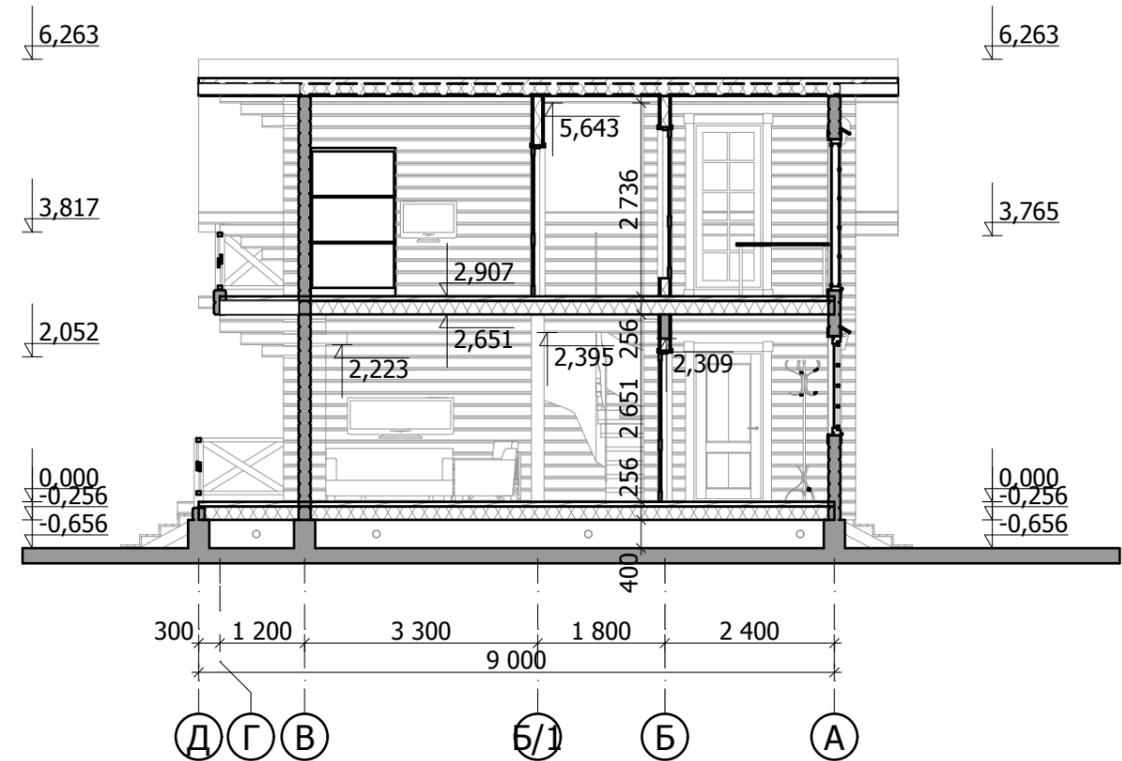
Заказчик: Дядя Вася
Адрес: Руза Фэмили Парк



Разрез 1-1



Разрез 2-2

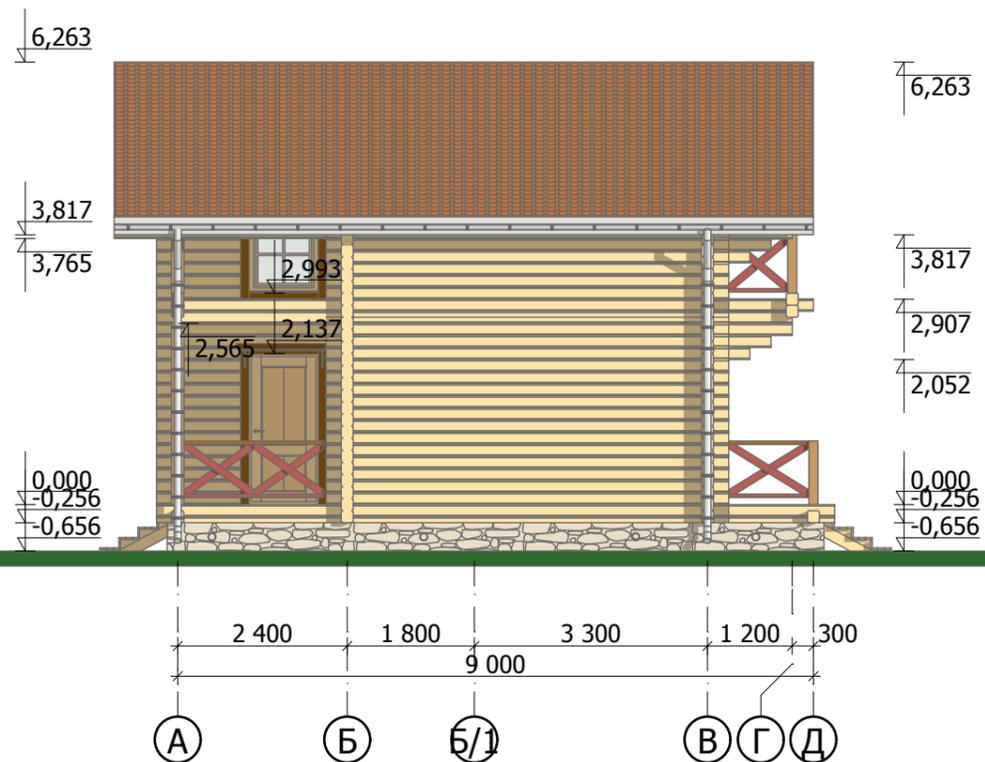


1. Отметка 0.000 задана по верху чистого пола первого этажа.
2. Данный чертеж смотреть совместно с планами этажей.
3. Несущие конструкции (конструкционные балки, прогоны кровли и т.д.) могут быть ниже основного уровня потолка.
4. Использование покрытия пола или потолка, не отображенного в проекте, может привести к изменению высоты потолка в ту или иную сторону.

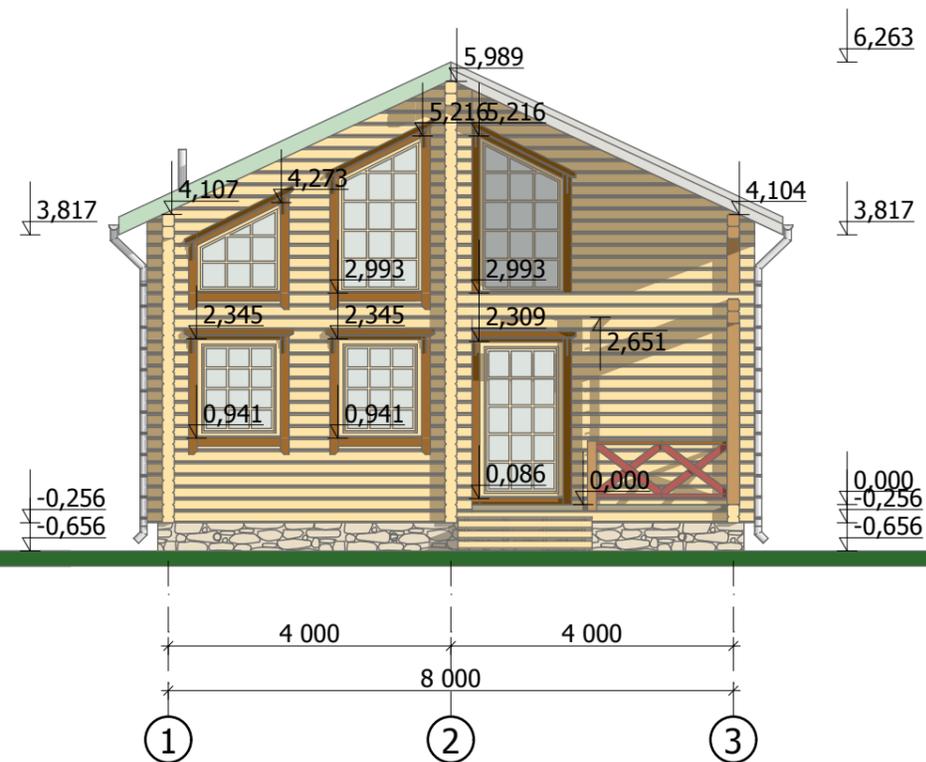
17.04.2012 20:59

Жилой дом из клееного бруса ЭП- номер договора			Заказчик: Дядя Вася Адрес: Руза Фэмили Парк
ЭП	Выполнил: Грицан Е.М. Конструктор:		

Фасад А-Д



Фасад 1-3

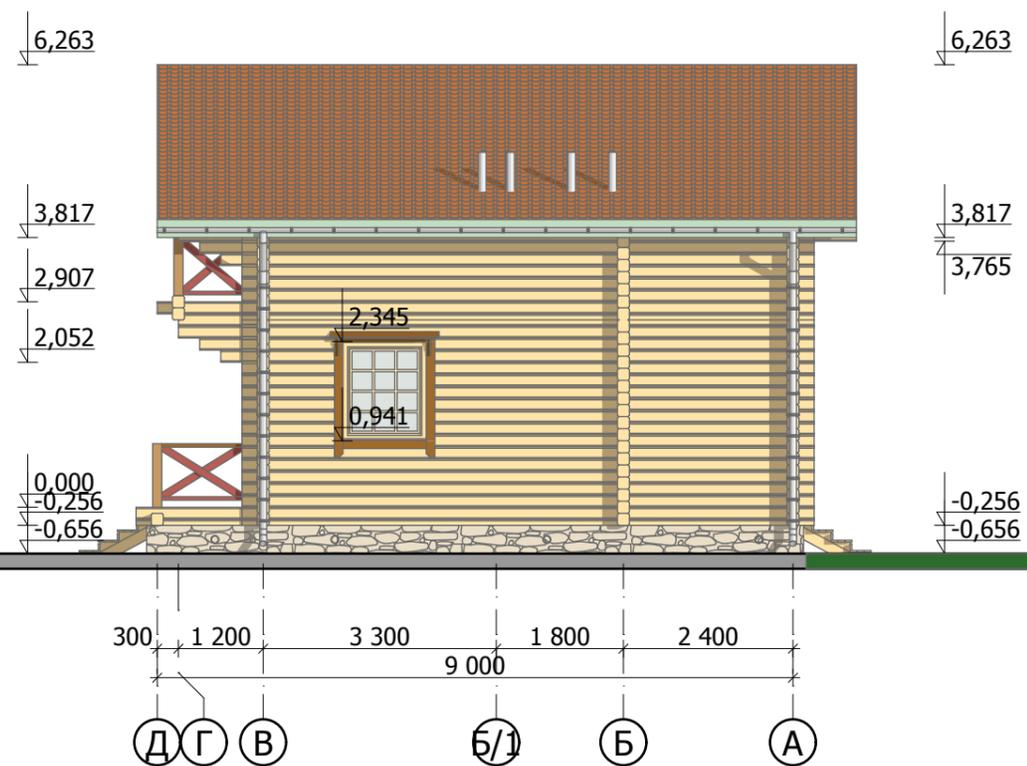


1. Отметка 0.000 задана по верху чистого пола первого этажа.
2. Данный чертеж смотреть совместно с планами этажей.

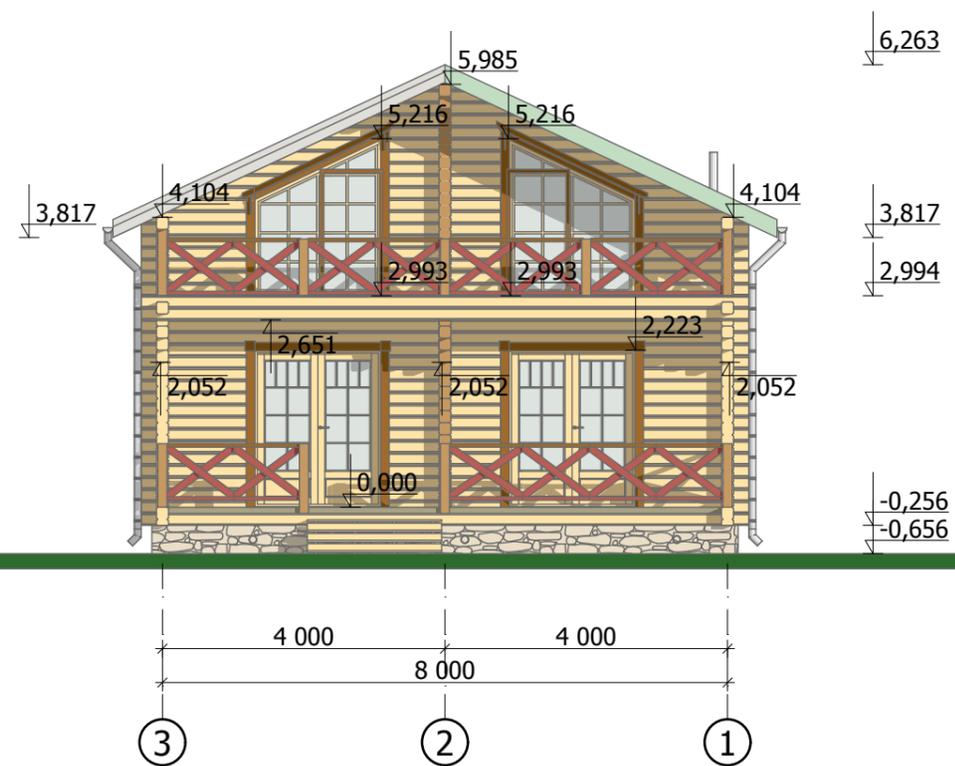
17.04.2012 20:59

Жилой дом из клееного бруса ЭП- номер договора		Фасад А-Д, Фасад 1-3			Лист 9 Листов 15
ЭП	Выполнил:	Грицан Е.М.	Заказчик: Дядя Вася Адрес: Руза Фэмили Парк		
	Конструктор:				

Фасад Д-А



Фасад 3-1



1. Отметка 0.000 задана по верху чистого пола первого этажа.
2. Данный чертеж смотреть совместно с планами этажей.

17.04.2012 21:00

Жилой дом из клееного бруса ЭП- номер договора		Фасад Д-А, Фасад 3-1			Лист 10 из 15
ЭП	Выполнил:	Грицан Е.М.	Заказчик: Дядя Вася Адрес: Руза Фэмили Парк		
	Конструктор:				



17.04.2012 21:00

Жилой дом из клееного бруса ЭП- номер договора		Перспективные изображения №1			лист 11 из 15
ЭП	Выполнил:	Грицан Е.М.			
	Конструктор:				
		Заказчик: Дядя Вася Адрес: Руза Фэмили Парк			



17.04.2012 21:00

Жилой дом из клееного бруса ЭП- номер договора		Перспективные изображения №2			лист 12 из 15
ЭП	Выполнил:	Грицан Е.М.			
	Конструктор:				
		Заказчик: Дядя Вася Адрес: Руза Фэмили Парк			



17.04.2012 21:00

Жилой дом из клееного бруса ЭП- номер договора		Перспективные изображения №3		лист 13 из 15
ЭП	Выполнил: Грицан Е.М.	Заказчик: Дядя Вася Адрес: Руза Фэмили Парк		
	Конструктор:			



17.04.2012 21:00

Жилой дом из клееного бруса ЭП- номер договора		Перспективные изображения №3			лист 14 из 15
ЭП	Выполнил:	Грицан Е.М.			
	Конструктор:				
		Заказчик: Дядя Вася Адрес: Руза Фэмили Парк			

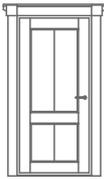
Спецификация оконных проемов					
Маркер	Кол-во	Размер проема Ш x В	Габаритные схемы оконных проемов	Габаритные схемы оконных блоков	Примечание
O-1	3	1200x1404			1,68 м²
O-2	1	1200x2223			Глухое 2,67 м²
O-3	1	1200x1280			Глухое 1,54 м²
O-4	1	1200x2223			2,31 м²
O-5	1	1000x2371			2,37 м²
O-6	1	1200x2223			2,31 м²
O-7	1	1800x2223			3,23 м²
O-8	1	1800x2223			3,23 м²
O-9	2	1800x2223			4,00 м²

1. Данный лист смотреть совместно с планами этажей.
2. На схемах оконные блоки изображены с внутренних помещений.
3. На габаритных схемах оконных блоков обозначены размеры оконных и дверных проемов, без учета монтажных зазоров.
4. Габаритные схемы оконных блоков не являются руководством к их изготовлению. Рабочие чертежи конструкций оконных блоков разрабатываются и выполняются фирмой-изготовителем согласно действующих СНиП.
5. При монтаже оконных блоков предусмотреть установку обсадной коробки.

17.04.2012 21:00

Жилой дом из клееного бруса ЭП- номер договора		Спецификация оконных проемов			ЛИСТ 15 ЛИСТОВ 16
ЭП	Выполнил:	Грицан Е.М.	Заказчик: Дядя Вася Адрес: Руза Фэмили Парк		
	Конструктор:				

Спецификация дверных проемов

Спецификация дверных проемов					
Маркер	Кол-во	Ориентация	Размер Ш x В	Габаритные схемы дверных блоков	Примечание
Д-1	1	П	1000x2137		
Д-2	2	П	900x2137		
Д-2	3	Л	900x2137		
Д-3	2	Л	800x2137		

1. Данный лист смотреть совместно с планами этажей.
2. На габаритных схемах дверных блоков обозначены размеры оконных и дверных проемов, без учета монтажных зазоров.
3. Габаритные схемы дверных блоков не являются руководством к их изготовлению. Рабочие чертежи конструкций дверных блоков разрабатываются и выполняются фирмой-изготовителем согласно действующих СНиП.
4. При монтаже дверных блоков предусмотреть установку обсадной коробки.

17.04.2012 21:00

Жилой дом из клееного бруса ЭП- номер договора	Спецификация дверных проемов							
<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 15%;">Выполнил:</td> <td>Грицан Е.М.</td> </tr> <tr> <td>Конструктор:</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> </table>	Выполнил:	Грицан Е.М.	Конструктор:				Заказчик: Дядя Вася Адрес: Руза Фэмили Парк	Лист 16
Выполнил:	Грицан Е.М.							
Конструктор:								

Фундамент

№	Наименование	Ед.изм.
1	Ростверк (h=400мм)	52,6 пог.м., 9м ³
2	Сваи (Ø=250мм, h=1800мм)	27 шт.

Стеновой комплект

№	Наименование	Ед.изм.
1	Брус клееный (185hx170)	37,2 м ³
2	Столб (180x180)- 2шт.	0,4 м ³
3	Внутренний каркас	55 м ²
4	Площадь оконных проемов	31 м ²

Кровля

№	Наименование	Ед.изм.
1	Покрытие кровли Браас , площадь	102,69 м ²

17.04.2012 21:00

Жилой дом из клееного бруса
ЭП- номер договора

Ведомость материалов

ЭП

Выполнил: Грицан Е.М.

Заказчик: Дядя Вася
Адрес: Руза Фэмили Парк



лист #МакД листов 16